

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П.НОВОИПАТОВО
СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:3101001)**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 207

Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П.НОВОИПАТОВО
СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:3101001)**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 207



Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г.Киров, 2023г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА									
№ п/п		Наименование				Стр.		Приме- чание	
1		2				3		4	
		Текстовая часть							
		Основная часть проекта межевания территории							
1		Введение				4			
2		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования				5			
3		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования				9			
4		Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания				9			
5		Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков				10			
		Графическая часть							
		Основная часть проекта межевания территории							
6		Чертеж межевания территории ЧМТ				29		М 1:2000	
<p>Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.</p> <p>ДиректорВ.А. Беляев</p>									
						МК 207			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беляев ВА				Стадия		Лист	Листов
						П		1	1
Разработал		Ендальцева				Содержание альбома		ООО «Землемер»	

Основная часть проекта межевания территории

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах населенного пункта п.Новоипатово Сыктывдинского муниципального района Республики Коми (кадастровый квартал 11:04:3101001), разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» «О оозрешении на разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001» от 05.05.2023 №5/588;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- генеральный план муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденный решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26.04.2018 г. № 26/4-5.
- правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24.06.2016г. №8/6-7.
- СП 42.2 3330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ.


Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в марте 2023 г.

Для разработки документации были использованы кадастровые планы территории на кадастровый квартал 11:04:3101001.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы формируемых земельных участков;
- границы уточняемых земельных участков (включая исправление реестровых ошибок);
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

						МК 207					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка.			Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев								ПП	1	25
Разработал	Ендальцева										

						МК 207	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11:04:3101001:ЗУ69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 650	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:3101001:ЗУ70	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 480	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:3101001:ЗУ71	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	70 962	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть). Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
11:04:3101001:ЗУ71	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	70 962	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
11:04:3101001		
35845	637250,45	4389037,91
35865	637383,77	4388407,18
35864	637389,05	4388354,91
35863	637402,57	4388289,72
35862	637433,69	4388201,04
35861	637474,80	4388102,97
35860	637746,12	4388164,05
35859	637798,97	4388317,33
35858	637887,06	4388491,16
35857	637991,01	4388630,35
35856	638061,49	4388713,14
35855	638104,36	4388769,53
35854	638159,57	4388815,92
35853	638230,03	4388845,28
35852	638289,93	4388864,07
35851	638338,09	4388876,41
35850	638356,88	4388895,79
35849	638369,22	4388914,00

35848	638364,51	4388936,31
35847	638389,48	4388974,02
35846	638347,50	4389222,90
35845	637250,45	4389037,91

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
15	637721,10	4388158,90
16	637698,19	4388162,38
17	637692,95	4388152,08
18	637684,60	4388135,66
19	637687,31	4388129,05
20	637692,82	4388125,64
21	637708,44	4388130,68
22	637712,75	4388130,32
15	637721,10	4388158,90
:ЗУ2		
16	637698,19	4388162,38
15	637721,10	4388158,90
23	637730,57	4388157,16
24	637734,47	4388167,61
25	637727,47	4388181,30
26	637722,13	4388183,79
27	637717,51	4388185,37
28	637712,46	4388185,61
29	637703,01	4388191,28
30	637696,67	4388193,90
31	637694,96	4388171,90
16	637698,19	4388162,38
:ЗУ3		
32	637697,32	4388195,66
33	637708,10	4388193,29
34	637730,32	4388182,28
35	637734,12	4388177,96
36	637738,76	4388196,43
37	637726,34	4388201,07
38	637725,58	4388204,93
39	637724,42	4388206,28
40	637709,18	4388211,87
41	637707,61	4388213,33
42	637699,86	4388212,19
32	637697,32	4388195,66
:ЗУ4		
36	637738,76	4388196,43
43	637746,83	4388214,51
44	637737,94	4388218,31
45	637738,69	4388220,32
46	637728,34	4388224,92
47	637730,44	4388229,82
48	637708,82	4388236,95
49	637703,71	4388232,98
50	637701,30	4388222,42
42	637699,86	4388212,19
41	637707,61	4388213,33
40	637709,18	4388211,87
39	637724,42	4388206,28
38	637725,58	4388204,93
37	637726,34	4388201,07
36	637738,76	4388196,43

:3У5		
43	637746,83	4388214,51
51	637753,50	4388230,70
52	637733,01	4388241,11
53	637736,07	4388249,71
54	637731,28	4388264,73
55	637730,09	4388280,94
56	637721,60	4388283,66
57	637715,12	4388282,71
58	637698,76	4388268,74
59	637696,62	4388264,76
60	637697,54	4388249,17
61	637699,97	4388242,83
48	637708,82	4388236,95
47	637730,44	4388229,82
46	637728,34	4388224,92
45	637738,69	4388220,32
44	637737,94	4388218,31
43	637746,83	4388214,51
:3У6		
62	637657,56	4388169,30
63	637686,80	4388163,04
64	637691,41	4388195,78
65	637693,63	4388213,99
66	637674,79	4388219,03
67	637665,59	4388203,40
62	637657,56	4388169,30
:3У7		
65	637693,63	4388213,99
68	637695,04	4388235,70
69	637664,52	4388265,12
70	637651,43	4388235,38
66	637674,79	4388219,03
65	637693,63	4388213,99
:3У8		
71	637603,28	4388180,59
72	637618,96	4388171,38
73	637641,44	4388164,23
62	637657,56	4388169,30
67	637665,59	4388203,40
74	637633,04	4388224,42
75	637628,76	4388223,78
76	637616,02	4388212,07
71	637603,28	4388180,59
:3У9		
77	637594,06	4388169,82
78	637568,06	4388136,03
79	637632,71	4388119,50
80	637639,69	4388136,98
81	637637,11	4388139,51
82	637628,24	4388148,21
77	637594,06	4388169,82
:3У10		
83	637518,06	4388198,48
84	637551,88	4388142,66
78	637568,06	4388136,03
77	637594,06	4388169,82
85	637579,04	4388189,05
86	637567,36	4388207,47
87	637563,56	4388211,88

88	637560,76	4388213,65
89	637554,90	4388216,40
90	637552,83	4388212,66
91	637551,16	4388213,67
92	637544,15	4388217,84
83	637518,06	4388198,48
:3Y11		
91	637551,16	4388213,67
90	637552,83	4388212,66
89	637554,90	4388216,40
88	637560,76	4388213,65
87	637563,56	4388211,88
93	637565,74	4388216,87
94	637565,16	4388224,18
95	637563,43	4388224,14
96	637563,50	4388245,28
97	637560,95	4388246,42
98	637559,02	4388256,56
99	637561,71	4388262,03
100	637532,12	4388278,53
101	637519,75	4388283,95
102	637499,72	4388257,18
103	637498,43	4388231,28
83	637518,06	4388198,48
92	637544,15	4388217,84
91	637551,16	4388213,67
:3Y12		
104	637573,67	4388241,64
105	637618,28	4388221,46
106	637628,92	4388231,08
107	637644,50	4388268,46
108	637610,69	4388282,90
109	637592,40	4388290,67
110	637578,82	4388268,02
104	637573,67	4388241,64
:3Y13		
108	637610,69	4388282,90
111	637622,65	4388306,09
112	637602,84	4388320,78
113	637592,62	4388304,07
109	637592,40	4388290,67
108	637610,69	4388282,90
:3Y14		
114	637670,43	4388351,23
115	637654,30	4388315,36
116	637673,63	4388309,23
117	637672,31	4388304,32
118	637676,09	4388303,17
119	637677,66	4388308,05
120	637731,61	4388292,08
121	637741,42	4388317,68
122	637716,05	4388329,69
114	637670,43	4388351,23
:3Y15		
121	637741,42	4388317,68
123	637754,37	4388323,17
124	637775,81	4388324,81
125	637777,78	4388333,70
126	637753,34	4388340,32
127	637742,80	4388347,60
128	637739,87	4388352,64

129	637728,30	4388361,81
122	637716,05	4388329,69
121	637741,42	4388317,68
:3Y16		
122	637716,05	4388329,69
129	637728,30	4388361,81
130	637707,15	4388373,00
131	637705,49	4388378,12
132	637710,28	4388388,97
133	637705,69	4388390,95
134	637712,61	4388409,66
135	637694,49	4388422,83
136	637671,51	4388372,46
137	637667,70	4388356,76
114	637670,43	4388351,23
122	637716,05	4388329,69
:3Y17		
138	637617,58	4388357,59
139	637625,20	4388338,49
140	637647,53	4388328,51
141	637657,67	4388337,05
137	637667,70	4388356,76
136	637671,51	4388372,46
142	637634,80	4388393,00
143	637618,99	4388362,17
138	637617,58	4388357,59
:3Y18		
136	637671,51	4388372,46
135	637694,49	4388422,83
144	637659,00	4388444,62
142	637634,80	4388393,00
136	637671,51	4388372,46
:3Y19		
145	637662,28	4388451,66
146	637717,64	4388420,35
147	637743,26	4388471,02
148	637686,42	4388501,81
145	637662,28	4388451,66
:3Y20		
149	637768,43	4388520,97
150	637794,59	4388572,53
151	637737,58	4388603,92
152	637710,52	4388552,22
149	637768,43	4388520,97
:3Y21		
153	637850,14	4388862,32
154	637843,97	4388864,97
155	637846,15	4388869,82
156	637818,10	4388885,72
157	637808,38	4388884,42
158	637802,02	4388886,32
159	637788,95	4388857,03
160	637772,63	4388822,26
161	637818,15	4388799,68
162	637846,77	4388856,18
163	637847,43	4388855,89
153	637850,14	4388862,32
:3Y22		
160	637772,63	4388822,26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

10

164	637747,01	4388834,09
165	637743,46	4388816,29
166	637733,84	4388795,60
167	637721,33	4388802,47
168	637705,16	4388762,36
169	637747,90	4388758,79
170	637754,96	4388773,67
171	637794,61	4388753,17
161	637818,15	4388799,68
160	637772,63	4388822,26
:3Y23		
171	637794,61	4388753,17
170	637754,96	4388773,67
169	637747,90	4388758,79
168	637705,16	4388762,36
172	637699,32	4388748,85
173	637718,13	4388739,31
174	637772,51	4388710,72
171	637794,61	4388753,17
:3Y24		
175	637700,44	4388562,58
176	637678,16	4388573,01
177	637679,69	4388577,05
178	637675,71	4388579,05
179	637673,69	4388574,71
180	637662,25	4388580,68
181	637644,91	4388589,62
182	637639,82	4388579,10
183	637635,87	4388568,47
184	637623,92	4388538,77
185	637678,19	4388515,34
175	637700,44	4388562,58
:3Y25		
185	637678,19	4388515,34
184	637623,92	4388538,77
186	637604,22	4388496,72
187	637595,59	4388476,03
188	637603,61	4388471,57
189	637602,18	4388467,21
190	637609,38	4388465,62
191	637629,35	4388455,20
192	637631,15	4388459,04
193	637648,29	4388450,95
185	637678,19	4388515,34
:3Y26		
193	637648,29	4388450,95
192	637631,15	4388459,04
191	637629,35	4388455,20
190	637609,38	4388465,62
189	637602,18	4388467,21
188	637603,61	4388471,57
187	637595,59	4388476,03
194	637593,03	4388469,91
195	637575,52	4388476,45
196	637574,89	4388475,40
197	637572,55	4388475,63
198	637569,64	4388467,95
199	637582,54	4388451,19
200	637588,39	4388445,26
201	637585,27	4388440,46
202	637588,77	4388435,63
203	637593,86	4388432,02

204	637593,01	4388428,25
205	637598,75	4388420,61
206	637603,41	4388415,28
207	637622,53	4388407,21
208	637629,00	4388409,62
193	637648,29	4388450,95
:3Y27		
209	637623,62	4388398,52
210	637571,37	4388420,74
211	637572,73	4388423,81
212	637568,48	4388425,68
213	637573,67	4388438,53
214	637551,80	4388449,28
215	637546,07	4388434,57
216	637539,19	4388437,44
217	637534,41	4388427,64
218	637548,24	4388420,05
219	637538,14	4388393,23
220	637542,74	4388390,72
221	637608,27	4388364,94
209	637623,62	4388398,52
:3Y28		
221	637608,27	4388364,94
220	637542,74	4388390,72
222	637539,62	4388373,68
223	637537,42	4388353,32
224	637520,10	4388341,85
225	637565,69	4388316,56
226	637585,74	4388314,93
227	637597,72	4388336,78
228	637609,76	4388362,96
229	637609,59	4388364,68
221	637608,27	4388364,94
:3Y29		
230	637487,04	4388417,98
231	637463,16	4388368,44
224	637520,10	4388341,85
223	637537,42	4388353,32
222	637539,62	4388373,68
220	637542,74	4388390,72
219	637538,14	4388393,23
230	637487,04	4388417,98
:3Y30		
232	637503,82	4388455,29
230	637487,04	4388417,98
219	637538,14	4388393,23
218	637548,24	4388420,05
217	637534,41	4388427,64
216	637539,19	4388437,44
232	637503,82	4388455,29
:3Y31		
233	637521,97	4388490,94
232	637503,82	4388455,29
216	637539,19	4388437,44
215	637546,07	4388434,57
214	637551,80	4388449,28
234	637557,82	4388466,21
235	637540,73	4388481,55
233	637521,97	4388490,94
:3Y32		

186	637604,22	4388496,72
187	637595,59	4388476,03
194	637593,03	4388469,91
195	637575,52	4388476,45
196	637574,89	4388475,40
197	637572,55	4388475,63
236	637569,15	4388477,54
237	637560,57	4388489,24
238	637537,92	4388500,32
239	637534,20	4388512,59
240	637546,62	4388537,83
241	637555,07	4388533,26
242	637556,31	4388531,03
243	637576,31	4388521,47
244	637576,56	4388511,19
186	637604,22	4388496,72
:3Y33		
245	637560,59	4388566,75
240	637546,62	4388537,83
241	637555,07	4388533,26
242	637556,31	4388531,03
243	637576,31	4388521,47
244	637576,56	4388511,19
186	637604,22	4388496,72
184	637623,92	4388538,77
246	637596,53	4388554,17
247	637594,78	4388554,31
248	637582,62	4388561,32
249	637579,77	4388559,44
250	637579,06	4388559,75
251	637576,59	4388555,96
252	637571,66	4388558,49
253	637572,10	4388559,58
254	637568,66	4388561,68
255	637568,87	4388562,21
256	637565,76	4388564,10
245	637560,59	4388566,75
:3Y34		
257	637576,50	4388598,81
245	637560,59	4388566,75
256	637565,76	4388564,10
255	637568,87	4388562,21
254	637568,66	4388561,68
253	637572,10	4388559,58
252	637571,66	4388558,49
251	637576,59	4388555,96
250	637579,06	4388559,75
249	637579,77	4388559,44
248	637582,62	4388561,32
247	637594,78	4388554,31
246	637596,53	4388554,17
184	637623,92	4388538,77
183	637635,87	4388568,47
258	637606,66	4388583,39
257	637576,50	4388598,81
:3Y35		
259	637590,86	4388629,09
257	637576,50	4388598,81
258	637606,66	4388583,39
183	637635,87	4388568,47
182	637639,82	4388579,10
181	637644,91	4388589,62
260	637648,97	4388598,02

261	637643,72	4388600,81
262	637644,97	4388605,31
263	637597,92	4388626,64
264	637597,43	4388625,94
259	637590,86	4388629,09
:3Y36		
265	637610,69	4388670,30
259	637590,86	4388629,09
264	637597,43	4388625,94
263	637597,92	4388626,64
262	637644,97	4388605,31
266	637652,35	4388622,80
267	637634,80	4388635,46
268	637651,74	4388683,49
269	637643,20	4388687,59
270	637636,70	4388674,91
271	637622,95	4388682,39
272	637616,35	4388668,12
265	637610,69	4388670,30
:3Y37		
273	637660,34	4388769,10
274	637639,92	4388728,43
275	637695,24	4388697,12
173	637718,13	4388739,31
172	637699,32	4388748,85
273	637660,34	4388769,10
:3Y38		
276	637686,61	4388821,33
273	637660,34	4388769,10
172	637699,32	4388748,85
168	637705,16	4388762,36
167	637721,33	4388802,47
276	637686,61	4388821,33
:3Y39		
277	637703,63	4388856,12
276	637686,61	4388821,33
167	637721,33	4388802,47
166	637733,84	4388795,60
165	637743,46	4388816,29
164	637747,01	4388834,09
278	637736,63	4388838,88
279	637733,77	4388841,68
280	637720,85	4388848,60
281	637718,88	4388845,56
282	637715,85	4388847,38
283	637716,78	4388849,30
277	637703,63	4388856,12
:3Y40		
284	637718,41	4388887,89
277	637703,63	4388856,12
283	637716,78	4388849,30
282	637715,85	4388847,38
281	637718,88	4388845,56
280	637720,85	4388848,60
279	637733,77	4388841,68
278	637736,63	4388838,88
164	637747,01	4388834,09
160	637772,63	4388822,26
159	637788,95	4388857,03
285	637750,19	4388871,78
286	637730,60	4388881,72

287	637723,68	4388885,48
284	637718,41	4388887,89
:3Y41		
288	637739,83	4388927,18
284	637718,41	4388887,89
287	637723,68	4388885,48
286	637730,60	4388881,72
285	637750,19	4388871,78
159	637788,95	4388857,03
158	637802,02	4388886,32
288	637739,83	4388927,18
:3Y42		
289	637744,71	4388937,14
290	637783,56	4388917,38
291	637802,92	4388956,62
292	637765,98	4388975,74
289	637744,71	4388937,14
:3Y43		
293	637815,09	4388981,28
291	637802,92	4388956,62
290	637783,56	4388917,38
294	637813,66	4388900,68
295	637846,44	4388964,78
293	637815,09	4388981,28
:3Y44		
291	637802,92	4388956,62
293	637815,09	4388981,28
296	637779,06	4389000,24
292	637765,98	4388975,74
291	637802,92	4388956,62
:3Y45		
297	637751,82	4388987,21
298	637693,65	4389017,39
299	637686,44	4389001,45
300	637672,74	4388973,57
301	637680,35	4388969,30
302	637681,61	4388971,81
303	637705,65	4388958,08
304	637704,76	4388955,77
305	637709,64	4388953,35
306	637712,89	4388955,48
307	637717,88	4388952,75
308	637725,68	4388947,81
309	637725,32	4388946,75
310	637730,19	4388944,18
297	637751,82	4388987,21
:3Y46		
310	637730,19	4388944,18
309	637725,32	4388946,75
308	637725,68	4388947,81
307	637717,88	4388952,75
306	637712,89	4388955,48
305	637709,64	4388953,35
304	637704,76	4388955,77
303	637705,65	4388958,08
302	637681,61	4388971,81
301	637680,35	4388969,30
300	637672,74	4388973,57
311	637664,23	4388956,29
312	637660,41	4388947,97

313	637711,90	4388920,98
314	637712,22	4388921,50
315	637717,63	4388918,44
310	637730,19	4388944,18
:3Y47		
315	637717,63	4388918,44
314	637712,22	4388921,50
313	637711,90	4388920,98
312	637660,41	4388947,97
316	637656,02	4388938,33
317	637644,43	4388937,88
318	637641,63	4388930,39
319	637638,07	4388925,88
320	637633,84	4388922,90
321	637671,03	4388903,39
322	637685,52	4388903,34
323	637706,07	4388892,72
315	637717,63	4388918,44
:3Y48		
323	637706,07	4388892,72
322	637685,52	4388903,34
321	637671,03	4388903,39
320	637633,84	4388922,90
324	637629,78	4388920,57
325	637624,27	4388911,62
326	637654,70	4388891,33
327	637649,51	4388873,14
328	637686,36	4388854,03
323	637706,07	4388892,72
:3Y49		
329	637663,56	4388809,81
328	637686,36	4388854,03
327	637649,51	4388873,14
330	637648,52	4388868,80
331	637648,84	4388861,27
332	637631,44	4388829,24
329	637663,56	4388809,81
:3Y50		
333	637646,54	4388775,80
329	637663,56	4388809,81
332	637631,44	4388829,24
334	637624,99	4388832,96
335	637613,79	4388812,18
336	637614,43	4388801,66
337	637609,55	4388782,02
338	637618,56	4388777,41
339	637623,70	4388787,79
333	637646,54	4388775,80
:3Y51		
340	637564,92	4388681,52
341	637574,30	4388698,97
342	637581,67	4388725,29
343	637535,67	4388747,80
344	637532,43	4388742,10
345	637533,71	4388741,42
346	637531,32	4388736,27
347	637514,10	4388701,35
348	637526,44	4388694,53
349	637528,26	4388691,30
350	637532,12	4388684,76
351	637545,97	4388677,64

352	637551,09	4388688,06
340	637564,92	4388681,52
:3Y52		
343	637535,67	4388747,80
353	637488,74	4388769,90
354	637458,21	4388685,88
355	637508,29	4388670,37
356	637511,88	4388681,06
357	637519,40	4388677,81
349	637528,26	4388691,30
348	637526,44	4388694,53
347	637514,10	4388701,35
346	637531,32	4388736,27
345	637533,71	4388741,42
344	637532,43	4388742,10
343	637535,67	4388747,80
:3Y53		
358	637578,08	4388636,37
359	637592,77	4388668,34
340	637564,92	4388681,52
352	637551,09	4388688,06
351	637545,97	4388677,64
360	637535,30	4388655,94
361	637551,09	4388648,04
362	637565,86	4388642,56
358	637578,08	4388636,37
:3Y54		
363	637564,86	4388609,22
358	637578,08	4388636,37
362	637565,86	4388642,56
361	637551,09	4388648,04
360	637535,30	4388655,94
364	637522,82	4388630,17
363	637564,86	4388609,22
:3Y55		
365	637549,56	4388578,27
363	637564,86	4388609,22
364	637522,82	4388630,17
366	637515,14	4388627,93
367	637510,61	4388615,76
368	637508,70	4388606,98
369	637513,62	4388605,37
370	637514,89	4388598,92
371	637519,05	4388595,05
372	637521,22	4388593,95
373	637520,63	4388592,32
365	637549,56	4388578,27
:3Y56		
374	637533,64	4388545,38
365	637549,56	4388578,27
373	637520,63	4388592,32
372	637521,22	4388593,95
371	637519,05	4388595,05
370	637514,89	4388598,92
369	637513,62	4388605,37
368	637508,70	4388606,98
367	637510,61	4388615,76
375	637467,71	4388634,69
376	637440,89	4388571,18
377	637457,97	4388563,91
378	637459,38	4388567,30

379	637483,98	4388563,64
380	637520,72	4388551,95
374	637533,64	4388545,38
:3Y57		
381	637513,01	4388504,19
374	637533,64	4388545,38
380	637520,72	4388551,95
379	637483,98	4388563,64
378	637459,38	4388567,30
377	637457,97	4388563,91
382	637454,58	4388555,75
383	637463,10	4388551,53
384	637448,99	4388525,73
385	637485,71	4388504,84
381	637513,01	4388504,19
:3Y58		
386	637567,68	4388878,16
387	637547,40	4388836,13
388	637574,82	4388822,55
389	637577,74	4388829,31
390	637584,26	4388826,73
391	637593,81	4388847,57
392	637587,60	4388850,45
393	637594,01	4388865,22
386	637567,68	4388878,16
:3Y59		
386	637567,68	4388878,16
393	637594,01	4388865,22
394	637595,53	4388868,75
395	637611,16	4388861,37
396	637627,77	4388895,85
397	637615,78	4388901,99
398	637607,71	4388906,08
399	637614,26	4388920,04
400	637600,49	4388926,19
401	637602,55	4388930,51
402	637594,98	4388934,23
386	637567,68	4388878,16
:3Y60		
403	637631,49	4388973,92
404	637624,88	4388968,60
405	637613,09	4388974,53
406	637596,90	4388941,38
407	637597,19	4388938,72
408	637608,39	4388933,10
409	637607,71	4388931,24
410	637610,02	4388927,20
411	637612,39	4388925,88
412	637625,28	4388920,78
324	637629,78	4388920,57
320	637633,84	4388922,90
319	637638,07	4388925,88
318	637641,63	4388930,39
317	637644,43	4388937,88
316	637656,02	4388938,33
312	637660,41	4388947,97
311	637664,23	4388956,29
403	637631,49	4388973,92
:3Y61		
413	637639,68	4389026,48
414	637634,97	4389015,56

415	637623,21	4388991,07
416	637636,34	4388984,53
403	637631,49	4388973,92
311	637664,23	4388956,29
300	637672,74	4388973,57
299	637686,44	4389001,45
413	637639,68	4389026,48
:3У62		
417	637657,49	4389059,72
418	637640,23	4389028,69
413	637639,68	4389026,48
299	637686,44	4389001,45
298	637693,65	4389017,39
419	637703,10	4389038,34
417	637657,49	4389059,72
:3У63		
420	637634,39	4389022,12
421	637645,77	4389045,63
422	637653,16	4389059,99
423	637619,64	4389075,27
424	637602,42	4389038,68
420	637634,39	4389022,12
:3У64		
425	637620,97	4388998,06
426	637624,92	4389003,46
420	637634,39	4389022,12
424	637602,42	4389038,68
427	637590,65	4389011,29
425	637620,97	4388998,06
:3У65		
428	637572,47	4388922,30
429	637584,68	4388948,84
430	637535,97	4388970,19
1	637534,71	4388967,16
431	637526,00	4388943,72
428	637572,47	4388922,30
:3У66		
431	637526,00	4388943,72
1	637534,71	4388967,16
4	637514,75	4388971,26
432	637494,60	4388975,35
433	637485,45	4388931,23
434	637517,54	4388921,31
431	637526,00	4388943,72
:3У67		
435	637532,60	4388838,18
436	637548,98	4388873,08
437	637532,59	4388881,04
438	637540,47	4388898,53
439	637513,59	4388911,36
440	637506,48	4388914,75
441	637481,39	4388858,94
442	637490,14	4388855,26
443	637514,49	4388845,20
435	637532,60	4388838,18
:3У68		
444	637510,19	4388787,22
435	637532,60	4388838,18
443	637514,49	4388845,20

442	637490,14	4388855,26
445	637468,35	4388806,26
444	637510,19	4388787,22
:3У69		
297	637751,82	4388987,21
446	637763,93	4389011,38
419	637703,10	4389038,34
298	637693,65	4389017,39
297	637751,82	4388987,21
:3У70		
359	637592,77	4388668,34
447	637613,17	4388711,35
342	637581,67	4388725,29
341	637574,30	4388698,97
340	637564,92	4388681,52
359	637592,77	4388668,34
:3У86		
448	637556,73	4389087,78
449	637550,61	4389084,24
450	637536,87	4389080,84
451	637452,04	4389065,68
452	637448,02	4389064,02
453	637443,55	4389059,55
454	637437,55	4389048,45
455	637423,30	4389012,66
456	637425,16	4389007,39
457	637426,42	4389000,85
458	637425,51	4388993,32
459	637422,53	4388986,95
460	637417,62	4388981,45
461	637411,94	4388978,31
462	637404,65	4388959,67
463	637398,70	4388935,15
464	637386,88	4388893,66
465	637386,09	4388881,98
466	637387,17	4388867,59
467	637390,53	4388853,06
468	637424,71	4388766,14
469	637437,92	4388739,55
470	637448,23	4388715,28
471	637453,80	4388696,04
472	637453,71	4388685,52
473	637432,02	4388572,87
474	637416,43	4388518,71
475	637401,12	4388483,48
476	637391,56	4388446,17
477	637388,53	4388417,25
478	637389,40	4388385,52
479	637405,17	4388284,83
480	637474,80	4388102,97
481	637457,80	4388096,13
482	637396,18	4388259,07
483	637382,66	4388310,84
484	637373,90	4388383,87
485	637374,42	4388439,87
486	637385,61	4388490,12
487	637401,08	4388525,04
488	637418,08	4388576,25
489	637441,48	4388684,97
490	637440,91	4388699,43
491	637436,82	4388711,56
492	637427,09	4388734,36
493	637413,85	4388761,04

494	637378,94	4388849,93
495	637375,30	4388865,79
496	637374,09	4388882,36
497	637375,17	4388896,34
498	637387,12	4388938,32
499	637393,09	4388962,89
500	637400,91	4388983,05
501	637411,90	4389016,45
502	637426,55	4389053,25
503	637434,20	4389067,14
504	637441,74	4389074,33
505	637449,38	4389077,40
506	637535,58	4389091,11
507	637546,18	4389093,61
508	637554,83	4389100,15
509	637557,99	4389106,93
510	637556,28	4389112,50
511	637559,48	4389119,77
512	637870,19	4388975,97
513	637906,94	4388954,03
514	637899,82	4388938,38
515	637867,85	4388871,42
516	637836,10	4388804,75
517	637802,55	4388738,68
518	637770,08	4388671,38
519	637829,57	4388641,73
520	637821,24	4388625,24
521	637762,10	4388655,10
151	637737,58	4388603,92
152	637710,52	4388552,22
148	637686,42	4388501,81
145	637662,28	4388451,66
146	637717,64	4388420,35
522	637735,49	4388379,46
523	637745,60	4388350,53
524	637755,10	4388344,01
525	637778,58	4388337,64
125	637777,78	4388333,70
126	637753,34	4388340,32
127	637742,80	4388347,60
128	637739,87	4388352,64
129	637728,30	4388361,81
130	637707,15	4388373,00
131	637705,49	4388378,12
132	637710,28	4388388,97
133	637705,69	4388390,95
134	637712,61	4388409,66
135	637694,49	4388422,83
144	637659,00	4388444,62
142	637634,80	4388393,00
143	637618,99	4388362,17
138	637617,58	4388357,59
526	637615,01	4388351,47
527	637619,29	4388342,01
528	637632,31	4388307,89
529	637637,72	4388300,29
530	637647,46	4388290,75
531	637656,00	4388284,44
532	637671,23	4388275,71
533	637685,63	4388265,09
534	637691,98	4388257,80
60	637697,54	4388249,17
61	637699,97	4388242,83
48	637708,82	4388236,95
49	637703,71	4388232,98
50	637701,30	4388222,42

42	637699,86	4388212,19
32	637697,32	4388195,66
30	637696,67	4388193,90
31	637694,96	4388171,90
16	637698,19	4388162,38
17	637692,95	4388152,08
535	637681,11	4388149,44
63	637686,80	4388163,04
64	637691,41	4388195,78
65	637693,63	4388213,99
68	637695,04	4388235,70
69	637664,52	4388265,12
536	637667,77	4388270,49
537	637644,15	4388286,60
538	637633,30	4388296,87
539	637626,76	4388305,86
540	637615,44	4388334,88
541	637612,01	4388337,62
112	637602,84	4388320,78
113	637592,62	4388304,07
109	637592,40	4388290,67
110	637578,82	4388268,02
104	637573,67	4388241,64
542	637574,26	4388222,37
543	637579,28	4388206,50
544	637595,13	4388184,65
545	637616,46	4388168,18
546	637634,18	4388159,04
547	637658,32	4388150,12
548	637670,73	4388147,08
81	637637,11	4388139,51
82	637628,24	4388148,21
77	637594,06	4388169,82
85	637579,04	4388189,05
86	637567,36	4388207,47
87	637563,56	4388211,88
93	637565,74	4388216,87
94	637565,16	4388224,18
95	637563,43	4388224,14
96	637563,50	4388245,28
549	637571,47	4388278,19
226	637585,74	4388314,93
227	637597,72	4388336,78
228	637609,76	4388362,96
229	637609,59	4388364,68
221	637608,27	4388364,94
209	637623,62	4388398,52
210	637571,37	4388420,74
211	637572,73	4388423,81
212	637568,48	4388425,68
213	637573,67	4388438,53
214	637551,80	4388449,28
234	637557,82	4388466,21
235	637540,73	4388481,55
233	637521,97	4388490,94
232	637503,82	4388455,29
230	637487,04	4388417,98
231	637463,16	4388368,44
550	637451,85	4388374,84
551	637480,55	4388435,15
552	637503,93	4388484,39
381	637513,01	4388504,19
374	637533,64	4388545,38
365	637549,56	4388578,27
363	637564,86	4388609,22
358	637578,08	4388636,37

359	637592,77	4388668,34
447	637613,17	4388711,35
342	637581,67	4388725,29
343	637535,67	4388747,80
353	637488,74	4388769,90
444	637510,19	4388787,22
435	637532,60	4388838,18
436	637548,98	4388873,08
428	637572,47	4388922,30
429	637584,68	4388948,84
430	637535,97	4388970,19
2	637546,31	4388994,93
553	637572,30	4388999,36
554	637571,95	4389013,12
555	637584,76	4389061,30
556	637594,48	4389088,82
557	637588,93	4389094,68
558	637561,75	4389091,35
448	637556,73	4389087,78
вырез		
289	637744,71	4388937,14
290	637783,56	4388917,38
294	637813,66	4388900,68
559	637853,25	4388876,79
560	637878,31	4388946,53
295	637846,44	4388964,78
293	637815,09	4388981,28
296	637779,06	4389000,24
292	637765,98	4388975,74
289	637744,71	4388937,14
вырез		
413	637639,68	4389026,48
414	637634,97	4389015,56
415	637623,21	4388991,07
416	637636,34	4388984,53
403	637631,49	4388973,92
404	637624,88	4388968,60
405	637613,09	4388974,53
406	637596,90	4388941,38
407	637597,19	4388938,72
408	637608,39	4388933,10
409	637607,71	4388931,24
410	637610,02	4388927,20
411	637612,39	4388925,88
412	637625,28	4388920,78
324	637629,78	4388920,57
325	637624,27	4388911,62
397	637615,78	4388901,99
398	637607,71	4388906,08
399	637614,26	4388920,04
400	637600,49	4388926,19
401	637602,55	4388930,51
402	637594,98	4388934,23
386	637567,68	4388878,16
387	637547,40	4388836,13
561	637531,59	4388799,39
562	637531,43	4388779,23
563	637601,51	4388742,17
564	637622,62	4388730,00
333	637646,54	4388775,80
329	637663,56	4388809,81
328	637686,36	4388854,03
323	637706,07	4388892,72
315	637717,63	4388918,44

310	637730,19	4388944,18
297	637751,82	4388987,21
446	637763,93	4389011,38
419	637703,10	4389038,34
417	637657,49	4389059,72
418	637640,23	4389028,69
413	637639,68	4389026,48
вырез		
427	637590,65	4389011,29
425	637620,97	4388998,06
426	637624,92	4389003,46
420	637634,39	4389022,12
421	637645,77	4389045,63
422	637653,16	4389059,99
423	637619,64	4389075,27
424	637602,42	4389038,68
427	637590,65	4389011,29
вырез		
155	637846,15	4388869,82
156	637818,10	4388885,72
157	637808,38	4388884,42
158	637802,02	4388886,32
288	637739,83	4388927,18
284	637718,41	4388887,89
277	637703,63	4388856,12
276	637686,61	4388821,33
273	637660,34	4388769,10
274	637639,92	4388728,43
275	637695,24	4388697,12
565	637750,08	4388667,28
174	637772,51	4388710,72
171	637794,61	4388753,17
161	637818,15	4388799,68
162	637846,77	4388856,18
163	637847,43	4388855,89
153	637850,14	4388862,32
154	637843,97	4388864,97
155	637846,15	4388869,82
вырез		
268	637651,74	4388683,49
269	637643,20	4388687,59
270	637636,70	4388674,91
271	637622,95	4388682,39
272	637616,35	4388668,12
265	637610,69	4388670,30
259	637590,86	4388629,09
257	637576,50	4388598,81
245	637560,59	4388566,75
240	637546,62	4388537,83
239	637534,20	4388512,59
238	637537,92	4388500,32
237	637560,57	4388489,24
236	637569,15	4388477,54
197	637572,55	4388475,63
198	637569,64	4388467,95
199	637582,54	4388451,19
200	637588,39	4388445,26
201	637585,27	4388440,46
202	637588,77	4388435,63
203	637593,86	4388432,02
204	637593,01	4388428,25
205	637598,75	4388420,61
206	637603,41	4388415,28

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

24

207	637622,53	4388407,21
208	637629,00	4388409,62
193	637648,29	4388450,95
185	637678,19	4388515,34
175	637700,44	4388562,58
566	637737,32	4388642,33
567	637699,28	4388660,61
268	637651,74	4388683,49

						МК 207	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000

11:04:3101001

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
 - границы образуемого проектного земельного участка
 - границы кадастрового квартала
 - соответствует границам проектной территории
 - объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - сооружения, ОНЧ по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала
 - номер образуемого земельного участка по проекту

						Муниципальный контракт № 207						
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:17:3101001						
						п.Новоипатово Сыктывдинский район Республика Коми						
Изм	Коп	Лист	№докум	Подпись	Дата	Администрация муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми	Стадия	Лист	Листов			
Директор		Беляев ВА					ПП	1	1			
Разработал		Ендальцева				Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Землемер"					

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА П.НОВОИПАТОВО СЫКТЫВДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый
квартал 11:04:3101001)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 207

Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П.НОВОИПАТОВО
СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:3101001)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 207

Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Приме- чение
1	2	3	4
	Текстовая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Введение	4	
2	Комплексная оценка территории	4	
3	Обоснование проектных решений	5	
	Прилагаемые документы	7	
	Графическая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	21	М1:2000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

						МК 207					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Директор		Беляев				Содержание альбома		Стадия	Лист	Листов	
								П	1	1	
Разработал		Ендальцева						ООО «Землемер»			

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах населенного пункта п.Новоипатово Сыктывдинского муниципального района Республики Коми (кадастровый квартал 11:04:3101001), разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» «О оозрешении на разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001» от 05.05.2023 №5/588
- генеральный план муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденный решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26.04.2018 г. № 26/4-5.
- правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24.06.2016г. №8/6-7.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в марте 2023 г.

2. Комплексная оценка территории

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:


1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.

2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.

3. Рациональное использование территории планируемого КК № 11:04:3101001.

Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

- Сыктывдинское лесничество (реестровый номер 11:04-15.1)
- Охранная зона КТП-10/0,4 кВ с ТМ-100 кВА №2407 д. Новоипатово (реестровый номер 11:04-6.15);
- Охранная зона ВЛ 10 кВ участок Шиладор - Новоипатово РП-10 кВ Слудка с центром питания от яч. 524Д ПС 110/10 кВ «Зеленец», протяженность 10,635 км

						МК 207					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка.			Стадия	Лист	Листов
Директор		Беляев ВА							ПП	1	4
Разработал		Ендальцева							ООО "Землемер"		

(реестровый номер 11:04-6.368);

- Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ участок Шиладор - Новоипатово РП-10кВ Слудка с центром питания от яч. 524Д ПС 110/10 кВ "Зеленец"» (реестровый номер 11:04-6.961);

- Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 2 КТП №2407 д. Новоипатово» (реестровый номер 11:04-6.1106).

3. Обоснование проектных решений

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 86 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельных участков выполнено согласно ч.6, ст.42.1 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Правил.

Согласно п.2, ч.4, ст.39 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Специалистами ООО "Землемер" была проведена горизонтальная съемка местности с применением геодезической аппаратуры в марте 2023г.

Избыточные измерения были проведены в различные промежутки времени с одной точки съемочного обоснования, которая была привязана к пунктам государственной геодезической сети.

При выполнении геодезической съемки в качестве точки съемочного обоснования используется база, определенная с пунктов государственной геодезической сети.

Проектные решения по межеванию отражены на чертеже межевания территории (см. Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют, а также границы Охотничьих заказников республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют, поэтому на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены согласно, письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 31.03.2023г №02-10-3506.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют. А

						МК 207	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

также испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сыктывдинский». Согласно, предоставления Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327930634-3.

Прилагаемые документы

1. постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» «О разрешении на разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001» от 05.05.2023 №5/588 - 1 лист;
2. Техническое задание – 7 листов;
3. Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327930634-3 - 2 листа;
4. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.04.2023г №02-10-370 – 3 листа.

						МК 207	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 5 мая 2023 года

№ 5/588

О разрешении на разработку проекта
межевания территории в кадастровых
кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001,
11:04:4401001, 11:04:4701001

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разрешить разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001

2. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В.Карин

Техническое задание

к муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей работы является:

1) выполнение комплексных кадастровых работ в отношении:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона №221-ФЗ, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;

– зданий, сооружений (включая линейные объекты, дороги), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;

2) разработка документации по планировке территории (проектов межевания) кадастровых кварталов указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию:

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

– земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

– земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

– осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– осуществить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются: сведения ЕГРН;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;

каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ и основные требования к ним:

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастровых кварталов:

1. СДТ «Пенаты», 11:04:5914001 в МСК-11;
2. СДТ «Соколовка», 11:04:6002001 в МСК-11;
3. СДТ «Связист», 11:04:6006001 в МСК-11;
4. СДТ «Югдом», 11:04:6007001 в МСК-11;
5. СДТ «Жигули», 11:04:0401002 в МСК-11;
6. СДТ «Орбита», 11:04:5507001 в МСК-11;
7. СДТ «Зеленчанка», 11:04:5702001 в МСК-11;
8. п.Мандач, 11:04:2801001 в МСК-11;
9. п.Новоипатово, 11:04:3101001 в МСК-11;
- 10.с.Слудка, 11:04:4401001 в МСК-11;
- 11.п.Усть-Пожег, 11:04:4701001 в МСК-11,

в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 2554 объектов недвижимости.

Прогноз количества объектов в карта-плане территории 2253 объектов. Окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленном в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карта-плане территории, указанного в настоящем пункте Технического задания. Это не является основанием изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания) кадастровых кварталов, ориентировочной площадью 294,67 га., осуществляется в отношении кадастровых кварталов: п.Мандач 11:04:2801001; п.Новоипатово 11:04:3101001; с.Слудка 11:04:4401001; п.Усть-Пожег 11:04:4701001.

5. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются с даты заключения контракта по 27 октября 2023 г. (в части подготовки карт-планов территории) и до 16 ноября 2023 г. в части внесения сведений в ЕГРН в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 1.2 к техническому заданию.

6. Содержание работ.

6.1. В ходе выполнения работ Исполнитель обязан:

- осуществить сбор и актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастровых кварталов, на которых проводятся комплексные кадастровые работы;

- осуществить сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, а также документации по планировке территории (проекта межевания) исходных данных, в объеме, предусмотренном Федеральным законодательством;

- проводить иные мероприятия, предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;

- выполнить топографическую съемку в отношении кадастровых кварталов 11:13:1001001, 11:13:2401001;

- осуществить сбор сведений об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных источников и т.д.), перечень ранее выполненных работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке градостроительной и иной документации в рамках выполнения работ по подготовке проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:13:1001001, 11:13:2401001.

- уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

- уведомить правообладателей земельных участков, не являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, но границы которых являются смежными с земельными участками, в отношении которых проводятся данные работы, о начале выполнения комплексных кадастровых работ;

- провести обследование объектов недвижимости, определить характеристики объектов недвижимости, определить местоположения объектов недвижимости;

- представить в орган регистрации прав заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

- в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику комплексных кадастровых работ и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора.

- определить координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методом, установленным требованиями Приказа № 0337;

- разработку проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001 в соответствии с положениями территориального планирования, установленными в Генеральных планах сельских поселений, Правил землепользования и застройки и на основании результатов сбора исходных данных, с учетом требований градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, и норм отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными действующим законодательством. Границы вновь образуемых земельных участков определяются планировочной структурой квартала, существующей и проектируемой застройкой. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- подготовить проекты карты-планов территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию, в соответствии с требованиями Приказа № 0337, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения;

- участвовать в заседаниях Согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карты-планов территорий;

- вносить изменения в карты-планов территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

- подготовить проекты актов согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (заполненные 2 и 4 столбца), утвержденной Приказом № 0337;

- представить в адрес Согласительной комиссии доработанный, с учетом возражений и замечаний, проект карты-планов и проект акта согласования;

- предоставить в адрес Заказчика проекты межевания территорий кадастровых кварталов 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001 в форме электронного документа в формате dwg/dxf;

- представить Заказчику окончательную редакцию карто-планов кадастровых кварталов в форме электронного документа в формате XML- документа, в формате PDF и на бумажном носителе для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;

- Обеспечить исправление ошибок и недочетов, выявленных при внесении сведений об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в Единый государственный реестр недвижимости;

- проверить подготовленные карты-планы территорий кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

- оказать Заказчику содействие в проведении приема и рассмотрении возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также в получении предусмотренных ч. 5 ст. 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ согласий правообладателей земельных участков.

- оказать Заказчику содействие (в том числе техническое) при представлении в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета;

- в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов 11:13:1001001, 11:13:2401001 в ЕГРН Исполнитель обязан устранить причины такого приостановления.

6.2. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

7. Результат работ.

7.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов СДТ «Пенаты» 11:04:5914001; СДТ «Соколовка» 11:04:6002001; СДТ «Связист» 11:04:6006001; СДТ «Югдом» 11:04:6007001; СДТ «Жигули» 11:04:0401002; СДТ «Орбита» 11:04:5507001; СДТ «Зеленчанка» 11:04:5702001; п. Мандач 11:04:2801001; п. Новоипатово 11:04:3101001; с. Слудка 11:04:4401001; п. Усть-Пожег 11:04:4701001 в ЕГРН.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Не позднее 16 ноября 2023 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГРН.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания документа о приёмке. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

Приложение № 1.1 к техническому заданию

Перечень кадастровых кварталов муниципального района «Сыктывдинский»

№ п/п	Квартал	Наименование Садоводческого комплекса, СНТ, описание кадастрового квартала
1	11:04:5914001	СДТ «Пенаты» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
2	11:04:6002001	СДТ «Соколовка» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
3	11:04:6006001	СДТ «Связист» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
4	11:04:6007001	СДТ «Югдом» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
5	11:04:0401002	СДТ «Жигули» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
6	11:04:5507001	СДТ «Орбита»

		(проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
7	11:04:5702001	СДТ «Зеленчанка» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
8	11:04:2801001	п.Мандач (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)
9	11:04:3101001	п.Новоипатово (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)
10	11:04:4401001	с.Слудка (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)
11	11:04:4701001	п.Усть-Пожег (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)

Приложение № 1.2 к техническому заданию

График выполнения комплексных кадастровых работ

Этап выполнения работ	Даты и сроки	Виды работ
Подготовительный этап	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	Направление извещений о начале выполнения комплексных кадастровых работ
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	Формирование Заказчиком согласительной комиссии
	В течение 10 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, определенном Федеральным законом № 221-ФЗ
	В течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	Сбор и анализ Исполнителем исходных сведений об объектах картографического материала, получение сведений ЕГРН; сбор картографической изученности территории; получение координат и номеров объектов недвижимости. Сбор Исполнителем информации от правообладателей объектов недвижимости в документах об объектах недвижимости.
1 этап	В течение 10 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Проведение Исполнителем обследования объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости (точек местоположения границ объектов недвижимости)
	В течение 15 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Представление в орган регистрации прав заявлений, указанных в пункте 4.1.1. Федерального закона №221-ФЗ
	В течение 15 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Направление сведений о выявленных объектах (включая сведения об объектах незавершенного строительства на земельном участке) заказчиком в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в области государственного земельного надзора в соответствии с пунктом 4.1.1. Федерального закона №221-ФЗ
	В течение 60 календарных дней со дня окончания подготовительного этапа	Разработка и утверждение проектов межевания территорий
2 этап	В течение 5 рабочих дней со дня	Разработка Исполнителем проектов карт-планов территорий, проведение

	окончания 1 этапа	требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет»
	В течение 10 рабочих дней со дня окончания 1 этапа	Представление Исполнителем Заказчику проектов карт-планов территории и материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов
	В течение 3 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем работ проектов карт-планов территории	Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии, территории в согласительную комиссию
3 этап	В течение 15 рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии и в течение 35 календарных дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Согласование местоположения границ земельных участков
	По истечении 35 календарных дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Доработка Исполнителем по результатам работы согласительной комиссии, подготовка актов согласования местоположения границ, проверка документов на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет»
	В течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения возражений согласительной комиссией	Представление Исполнителем на утверждение Заказчику карт-планов территории на бумажном носителе по готовности соответствующих материалов кадастровых кварталов (сдача результатов работ)
	В течение 3 рабочих дней со дня предоставления окончательной редакции карт-планов	Заказчик обеспечивает направление Согласительной комиссией на утверждение проекты карт-планов территории в окончательной редакции и материалы заседания согласительной комиссии.
	В течение 3 рабочих дней со дня направления согласительной комиссией проектов карт-планов территории в окончательной редакции Заказчику	Утверждение Заказчиком карт-планов территорий
	В течение 3 рабочих дней с момента утверждения Заказчиком карт-планов территорий	Подготовка Исполнителем карт-планов территорий в форме электронного документа Заказчиком в орган регистрации прав
	В течение 3 рабочих дней с момента утверждения Заказчиком карт-планов территорий	Обеспечение Заказчиком предоставления карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН
4 этап	В течение 2 рабочих дней при поступлении замечаний, приостановок от органа регистрации прав	Обеспечение Исполнителем исправления ошибок и недочетов, выявленных при проверке карт-планов территории, являющихся объектами комплексных кадастровых работ
	В течение 2 рабочих дней со дня получения подтверждения от органа регистрации прав внесения сведений в соответствии с карт-планами территории	Предоставление Исполнителем Заказчику карт-планов территорий в форме электронного документа (сдача результатов работ)
	В течение 5 рабочих дней со дня внесения сведений в ЕГРН	Направление Заказчику акта выполненных работ в электронном виде в информационно-систему в сфере закупок.

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия

Кому: Беляев Валерий Александрович
612020, обл. Кировская, р-н. Шабалинский, д.
Михненки, ул. Победы, д. 1
Паспорт гражданина РФ: 3304 443425, ОВД
Шабалинского района Кировской области,
21.09.2004
Контактные данные:
тел. +7(912)8288915
эл.почта: info@ooozemlemer.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327930634-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 14.03.2023 №2565045496 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Подготовка проекта планировки территории п. Новоипатово, описание местоположения земельного участка: Кадастровый квартал 11:04:3101001, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п. Новоипатово, площадь: 71 га сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое*

значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сыктывдинский».

3. Описание режимов использования земельного участка: -.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: -.

17.03.2023

Заместитель начальника
Управления - начальник
отдела Павлюшин Сергей
Евгеньевич





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

31.03.2023 № 02-10-3506

На № 01-01/3813 от 09.03.2023

Директору
ООО «Землемер»
В.А.Беляеву

610002, Кировская область г.
Киров, ул. Водопроводная, 43

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с Вашим запросом № 31703 от 09.03.2023 г. о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:04:3101001 расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п.Новоипатово, в рамках муниципального контракта от марта 2023 г в части предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений (в частности государственных биологических охотничьих и ихтиологических заказников) в месте расположения планируемой территории сообщаем, что в границах кадастрового квартала 11:04:3101001 расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п. Новоипатово особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения отсутствуют. Дополнительно сообщаем: особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти, а именно в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

На запрос информации в части предоставления сведений об основных землепользователях, о защитном статусе лесов и наименовании участковых лесничеств сообщаем, что на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» сведения в части касающейся земель лесного фонда предоставляется на платной основе в виде выписки из Государственного лесного реестра.

Для получения информации, Вам необходимо оформить заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра установленного образца, с указанием лесничества, участкового лесничества, квартала утвержденное Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».

Для определения местоположения (лесничество, участковое лесничество, квартал) объекта на картографии рекомендуем воспользоваться информационным ресурсом Геоинформационного портала Республики Коми в сети Интернет(<http://gis.rkomi.ru>).

Информация о порядке предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра и бланк заявления о предоставлении выписки из государственного лесного реестра размещены на официальном сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в разделе «Открытое Министерство».

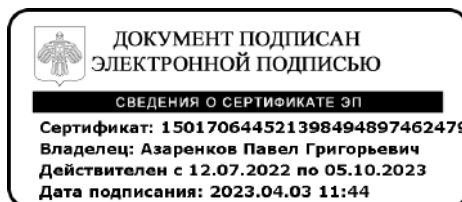
В части предоставления сведений о зонах ограниченного использования (водоохранные зоны, прибрежные зоны, санитарно-защитные зоны и разрывы, селитебные зоны, рекреационные зоны и т.д.) сообщаем, что документированные сведения о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления и других зонах с особыми условиями их использования содержатся в государственном водном реестре (ст. 31 Водного кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации (п. 2 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения»). По вопросу санитарно-защитных зон рекомендуем обратиться в адрес Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми (167610, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 71)

В части предоставления сведений о свалках и полигонах ТБО (в том числе несанкционированных), на отведенной и прилегающей территории сообщаем, что в районе проведения работ по планировке территории (проект межевания)

кадастрового квартала 11:04:3101001, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Новоипатово (сельского поселения «Мандач») - сведения о свалках и полигонах ТБО на отведенной и прилегающей территории: Свалок и полигонов ТБО, в т.ч. несанкционированных, не имеется.

В части предоставления сведений о наложении лесного фонда на границы кадастрового квартала 11:04:3101001 сообщаем, что вся информация о границах лесного фонда находится в открытом доступе. Для определения границ рекомендуем воспользоваться приказами Рослесхоза, в которых имеется координатное описание границ лесничеств. Скачать данные приказы можно на сайте Рослесхоза, в разделе «документы» <https://rosleshoz.gov.ru/documents/urbanforest>, а также пространственные данные о местоположении границ лесничеств предоставляются ведомственным фондом пространственных данных Рослесхоза. Перечень и правила предоставления материалов размещены на официальном сайте ФГБУ «Рослесинфорг» в разделе «Услуги».

Начальник управления
лесного хозяйства



П.Г.Азаренков

Пивоварова Дарья Сергеевна (Управление лесного хозяйства)
(8212) 286001(544)

Булышева Маргарита Александровна (Отдел государственного экологического надзора)
8(8212)286001(537)

Чабуров Андрей Вячеславович (Отдел особо охраняемых природных территорий)
(8212) 30-16-10 (доб. 417)

Гаджиева Лариса Павловна (Отдел обеспечения недропользования)
8(8212) 286-001, доб. 519

Мячина Екатерина Александровна 8(8212) 301-610, доб. 415

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:2000

С
А
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым не уточнены
- граница кадастрового квартала, совпадает с границей проектируемой территории
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
- 185
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

11:04:3101001

ул. Октябрьская

ул. Первомайская

ул. Южная

						Муниципальный контракт № 207				
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:17:3101001 п.Новоипатово Сыктывдинский район Республика Коми				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Администрация муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Беляев ВА						ПП	1	1	
Разработал	Ендайцева						ООО "Землемер"			
						Опорный план М 1:2000				