

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА УСТЬ-ПОЖЕГ
СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:4701001)**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 207

Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Киров, 2023г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА УСТЬ-ПОЖЕГ
СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:4701001)**

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

Контракт: № 207

Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

г.Киров, 2023г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			
№ п/п	Наименование	Стр.	Приме- чение
1	2	3	4
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания территории		
1	Введение	4	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	9	
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	10	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11	
	Приложение 1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	12	
	Приложение 2. Ведомость координат характерных точек уточняемых (изменяемых) земельных участков	27	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания территории		
8	Чертеж межевания территории ЧМТ	31	М 1:2000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор
В.А. Беляев

						МК 207				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Директор		Беляев ВА				Содержание альбома		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разработал		Ендальцева						ООО «Землемер»		

Основная часть проекта межевания территории

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах населенного пункта Усть-Пожег Сыктывдинского муниципального района Республики Коми (кадастровый квартал 11:04:4701001), разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О разрешении на разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:31001001, 11:04:4401001, 11:04:4701001» от 05.05.2023г №5/588;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- генеральный план муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденный решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26.04.2018 г. № 26/4-5.
- правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018г. №29/6-5.
- СП 42.2 3330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- Водный кодекс Российской Федерации 03 июня 2006 года №74-ФЗ.



Проект планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в марте 2023 г.

Для разработки документации были использованы кадастровые планы территории на кадастровый квартал 11:04:4701001.

В составе документации по планировке территории подготовлен проект межевания территории.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы формируемых земельных участков;
- границы уточняемых земельных участков (включая исправление реестровых ошибок);

						МК 207		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Беяев					Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	23
Разработал	Ендальцева					Пояснительная записка.		

[illegible]

						МК 207	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

[illegible]

11:04:4701001:ЗУ66	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 811	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ67	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2 002	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 840	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ70	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 596	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ73	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 268	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ74	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1 242	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ75	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	13 436	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ76	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8 466	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ77	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	10 860	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть). Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
11:04:4701001:ЗУ67	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2 002	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ70	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 596	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ75	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	13 436	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ76	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8 557	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:04:4701001:ЗУ77	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	10 801	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем выявления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Экспликация уточняемых земельных участков

Номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь зем.участка, по ЕГРН, м ²	Площадь земельного участка, м ²	Правовые характеристики	Наименование вида использования земельного участка
11:04:4701001:1	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Усть-Пожег.	1443	1 433	-	для садоводства и огородничества
11:04:4701001:2	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Слудка, п. Усть-Пожег, ул. Береговая, 12	2014	2 100	Частная собственность	Для ведения подсобного хозяйства
11:04:4701001:31	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Слудка, п. Усть-Пожег, ул. Лесная, 31.	2190	2 200	-	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:34	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Слудка, п. Усть-Пожег, ул. Лесная, 14	1564	1 434	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:35	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Слудка, п. Усть-Пожег, ул. Лесная, 19	1928	2 101	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:36	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Слудка, п. Усть-Пожег, ул. Лесная, 3	1016	1 057	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:37	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Усть-Пожег, ул. Лесная	688	704	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:38	168204, Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, Слудка с/п, Усть-Пожег п, Лесная ул, уч 4	1662	1 771	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:39	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Усть-Пожег, ул. Лесная	714	904	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:40	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Усть-Пожег, ул. Береговая	1200	1 316	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:41	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Усть-Пожег, ул. Лесная, дом 1	4213	4 213	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:42	Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, п. Усть-Пожег, ул. Лесная	537	545	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:43	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, Усть-Пожег п, Лесная ул, уч 2	1613	1 732	-	для ведения личного подсобного хозяйства

11:04:4701001:44	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, Усть-Пожег п, Береговая ул, уч 9	2471	2 267	-	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:233	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Слудка, п. Усть-Пожег, ул. Лесная, 13	1268	1 453	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:245	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Слудка, п. Усть-Пожег, ул. Лесная, 22	3037	2 961	-	для ведения личного подсобного хозяйства
11:04:4701001:358	Республика Коми, Сыктывдинский район, п.Усть-Пожег, ул.Лесная, д.7	2301	1 425	-	для ведения личного подсобного хозяйства

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
11:04:4701001		
4	663590,21	4408820,80
5	663540,81	4408886,46
6	663456,59	4409110,96
7	663376,67	4409443,72
8	663324,59	4409604,18
9	663284,23	4409718,08
10	663300,32	4409795,39
11	663362,13	4409779,42
12	663387,63	4409741,36
13	663409,47	4409672,35
14	663429,86	4409642,93
15	663403,75	4409605,27
16	663405,26	4409577,73
17	663438,13	4409396,01
18	663430,82	4409314,74
19	663454,19	4409257,80
20	663474,62	4409519,63
21	663475,59	4409678,29
22	663450,29	4409779,52
23	663405,03	4409879,77
24	663356,53	4409941,23
25	663309,64	4410007,28
26	663197,22	4410125,04
27	663117,74	4409771,03
28	663057,36	4409534,04
29	663171,08	4409338,67
30	663081,71	4409134,60
31	663041,15	4409011,03
32	663016,42	4408894,24
33	662970,30	4408755,17
34	662894,86	4408573,35
35	662940,71	4408497,28
36	662930,04	4408452,61
37	662985,75	4408430,94
38	663007,66	4408481,06
39	663031,98	4408477,18
40	663059,25	4408462,08
41	663039,78	4408386,17
42	663063,63	4408374,49
43	663091,38	4408418,28

44	663098,19	4408426,08
45	663121,06	4408426,56
46	663136,41	4408440,65
47	663155,31	4408437,05
48	663179,40	4408440,30
49	663410,86	4408468,42
50	663414,76	4408419,74
51	663462,94	4408427,05
52	663521,59	4408448,46
53	663558,56	4408364,75
54	663588,75	4408373,03
55	663539,84	4408642,15
56	663565,15	4408644,10
57	663559,29	4408673,79
58	663628,69	4408682,82
59	663557,25	4408788,36
4	663590,21	4408820,80

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
:ЗУ1		
330	663491,04	4408441,30
331	663495,28	4408441,82
215	663493,06	4408474,69
214	663487,51	4408532,97
332	663449,37	4408530,09
333	663454,96	4408436,88
330	663491,04	4408441,30
:ЗУ2		
309	663426,95	4408601,44
380	663426,12	4408541,35
381	663450,05	4408537,39
213	663487,05	4408539,10
212	663482,66	4408604,86
310	663436,41	4408599,03
309	663426,95	4408601,44
:ЗУ3		
210	663479,99	4408641,40
209	663481,92	4408648,62
208	663481,07	4408687,47
379	663441,45	4408688,09
308	663430,61	4408643,53
307	663438,08	4408641,72
210	663479,99	4408641,40
:ЗУ4		
208	663481,07	4408687,47
207	663480,45	4408727,58
382	663477,67	4408727,87
383	663472,93	4408733,02
384	663467,42	4408734,82
385	663455,98	4408734,90
386	663446,26	4408721,40
379	663441,45	4408688,09
208	663481,07	4408687,47
:ЗУ5		
227	663479,94	4408783,55
226	663479,73	4408776,29

225	663477,74	4408776,17
224	663479,17	4408743,04
374	663487,46	4408743,11
375	663487,61	4408747,02
376	663521,97	4408747,08
377	663519,72	4408765,46
378	663518,29	4408783,18
370	663506,33	4408783,18
227	663479,94	4408783,55
:3Y6		
230	663479,80	4408838,58
229	663480,56	4408819,47
228	663479,39	4408819,47
369	663479,94	4408801,35
227	663479,94	4408783,55
370	663506,33	4408783,18
371	663505,62	4408820,44
372	663492,66	4408820,32
373	663492,27	4408839,58
230	663479,80	4408838,58
:3Y9		
135	663211,47	4408552,62
136	663183,19	4408498,04
406	663213,87	4408488,35
407	663236,49	4408552,92
134	663220,37	4408558,71
135	663211,47	4408552,62
:3Y10		
69829	663336,99	4409159,39
171	663364,89	4409157,23
172	663366,64	4409182,74
173	663365,31	4409188,89
474	663354,05	4409189,89
475	663336,92	4409191,57
69829	663336,99	4409159,39
:3Y11		
127	663274,56	4408750,49
128	663255,71	4408697,67
395	663279,57	4408688,54
405	663287,46	4408686,06
404	663305,15	4408740,25
127	663274,56	4408750,49
:3Y12		
126	663285,83	4408783,87
127	663274,56	4408750,49
404	663305,15	4408740,25
403	663315,73	4408773,78
126	663285,83	4408783,87
:3Y13		
402	663327,98	4408812,72
198	663298,20	4408822,35
126	663285,83	4408783,87
403	663315,73	4408773,78
402	663327,98	4408812,72
:3Y15		
196	663311,47	4408865,51
198	663298,20	4408822,35
402	663327,98	4408812,72
296	663340,79	4408861,87

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

9

295	663318,41	4408866,06
196	663311,47	4408865,51
:3Y16		
444	663350,44	4408913,25
191	663338,52	4408916,01
192	663324,44	4408903,84
193	663322,40	4408900,77
194	663317,60	4408885,25
195	663316,15	4408878,25
294	663320,82	4408875,46
293	663338,27	4408872,72
445	663344,60	4408884,32
446	663348,93	4408898,64
444	663350,44	4408913,25
:3Y17		
164	663337,95	4408920,84
165	663342,38	4408926,06
166	663346,34	4408954,11
463	663307,43	4408960,77
303	663302,07	4408928,07
164	663337,95	4408920,84
:3Y18		
167	663355,95	4409052,05
464	663331,12	4409053,71
467	663323,60	4409054,75
468	663320,75	4409017,61
469	663315,46	4409018,07
69831	663314,16	4409008,40
69832	663351,27	4409004,35
167	663355,95	4409052,05
:3Y22		
168	663358,02	4409081,76
473	663342,69	4409082,66
472	663326,00	4409084,27
467	663323,60	4409054,75
464	663331,12	4409053,71
167	663355,95	4409052,05
168	663358,02	4409081,76
:3Y23		
69830	663328,39	4409114,84
169	663361,14	4409112,32
170	663362,82	4409131,04
470	663336,97	4409133,03
471	663329,86	4409133,40
69830	663328,39	4409114,84
:3Y24		
168	663358,02	4409081,76
169	663361,14	4409112,32
69830	663328,39	4409114,84
472	663326,00	4409084,27
473	663342,69	4409082,66
168	663358,02	4409081,76
:3Y25		
470	663336,97	4409133,03
170	663362,82	4409131,04
171	663364,89	4409157,23
69829	663336,99	4409159,39
470	663336,97	4409133,03

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

10

:3Y26		
173	663365,31	4409188,89
174	663368,75	4409218,45
429	663350,79	4409220,65
428	663351,39	4409225,63
427	663347,22	4409226,13
426	663343,05	4409229,58
425	663336,33	4409230,26
477	663329,20	4409231,04
478	663325,78	4409213,22
479	663317,27	4409214,38
480	663315,76	4409198,78
481	663337,10	4409195,80
475	663336,92	4409191,57
474	663354,05	4409189,89
173	663365,31	4409188,89
:3Y27		
175	663370,34	4409238,17
176	663370,48	4409247,17
177	663366,34	4409270,69
423	663364,74	4409279,81
424	663339,21	4409281,86
425	663336,33	4409230,26
426	663343,05	4409229,58
427	663347,22	4409226,13
428	663351,39	4409225,63
429	663350,79	4409220,65
174	663368,75	4409218,45
175	663370,34	4409238,17
:3Y28		
268	663377,64	4409249,74
181	663371,98	4409249,74
182	663372,22	4409235,86
183	663371,11	4409222,31
513	663379,57	4409222,35
514	663379,56	4409225,36
515	663383,64	4409225,56
269	663387,09	4409225,73
268	663377,64	4409249,74
:3Y29		
71	663220,51	4409111,46
72	663228,81	4409071,29
346	663234,41	4409067,69
347	663242,06	4409067,69
345	663254,08	4409107,66
71	663220,51	4409111,46
:3Y30		
66	663233,25	4409240,57
67	663228,53	4409206,15
326	663277,18	4409198,06
344	663283,70	4409230,86
66	663233,25	4409240,57
:3Y31		
65	663234,12	4409270,21
66	663233,25	4409240,57
344	663283,70	4409230,86
343	663288,26	4409263,34
65	663234,12	4409270,21
:3Y32		
64	663238,32	4409298,36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

11

65	663234,12	4409270,21
343	663288,26	4409263,34
342	663291,67	4409292,14
64	663238,32	4409298,36
:3Y33		
63	663249,74	4409326,16
64	663238,32	4409298,36
342	663291,67	4409292,14
341	663295,95	4409322,87
340	663272,09	4409326,16
63	663249,74	4409326,16
:3Y34		
61	663261,53	4409356,47
62	663258,85	4409345,76
63	663249,74	4409326,16
340	663272,09	4409326,16
341	663295,95	4409322,87
311	663299,62	4409350,94
315	663293,49	4409352,69
61	663261,53	4409356,47
:3Y35		
314	663306,35	4409388,26
334	663308,84	4409421,87
339	663276,03	4409422,31
59	663273,46	4409423,33
60	663266,36	4409391,72
314	663306,35	4409388,26
:3Y36		
334	663308,84	4409421,87
335	663308,50	4409439,07
336	663306,92	4409442,23
337	663304,35	4409445,24
338	663299,75	4409447,77
58	663274,67	4409449,29
59	663273,46	4409423,33
339	663276,03	4409422,31
334	663308,84	4409421,87
:3Y44		
32	663218,07	4409045,90
33	663222,48	4409065,85
359	663180,98	4409076,09
360	663165,89	4409058,16
32	663218,07	4409045,90
:3Y45		
31	663207,30	4408995,69
32	663218,07	4409045,90
360	663165,89	4409058,16
440	663129,23	4409002,06
439	663163,90	4409001,42
438	663196,54	4408998,12
31	663207,30	4408995,69
:3Y46		
29	663186,58	4408919,76
30	663201,23	4408970,27
435	663184,78	4408974,56
436	663183,50	4408971,70
437	663121,89	4408977,50
434	663109,91	4408938,08
29	663186,58	4408919,76

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

12

:3Y47		
28	663171,40	4408875,72
29	663186,58	4408919,76
434	663109,91	4408938,08
328	663093,56	4408890,41
28	663171,40	4408875,72
:3Y48		
22	663120,22	4408811,49
23	663128,37	4408822,55
24	663138,43	4408833,83
25	663139,89	4408838,10
329	663085,74	4408854,07
412	663080,05	4408855,84
413	663073,26	4408836,00
414	663070,64	4408831,53
69828	663064,12	4408817,74
421	663060,94	4408806,06
21	663108,08	4408787,93
22	663120,22	4408811,49
:3Y49		
20	663092,68	4408751,32
21	663108,08	4408787,93
421	663060,94	4408806,06
431	663044,05	4408770,43
20	663092,68	4408751,32
:3Y50		
18	663060,49	4408673,09
19	663081,57	4408724,58
20	663092,68	4408751,32
431	663044,05	4408770,43
432	663030,83	4408735,13
433	663027,84	4408715,23
409	663023,12	4408683,40
18	663060,49	4408673,09
:3Y51		
17	663042,42	4408622,57
18	663060,49	4408673,09
409	663023,12	4408683,40
408	663008,78	4408635,28
17	663042,42	4408622,57
:3Y53		
161	663273,41	4408787,25
162	663287,18	4408828,76
304	663247,12	4408841,62
486	663232,70	4408800,16
161	663273,41	4408787,25
:3Y54		
160	663258,16	4408741,31
161	663273,41	4408787,25
486	663232,70	4408800,16
487	663217,47	4408754,79
160	663258,16	4408741,31
:3Y55		
160	663258,16	4408741,31
487	663217,47	4408754,79
488	663202,48	4408711,06
159	663243,32	4408696,75
160	663258,16	4408741,31

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

13

:3Y56		
488	663202,48	4408711,06
489	663191,07	4408677,71
490	663228,48	4408664,91
158	663233,08	4408666,92
159	663243,32	4408696,75
488	663202,48	4408711,06
:3Y57		
489	663191,07	4408677,71
491	663173,08	4408629,88
492	663211,39	4408618,53
490	663228,48	4408664,91
489	663191,07	4408677,71
:3Y59		
155	663197,92	4408558,39
156	663205,22	4408579,06
494	663197,54	4408582,02
495	663201,01	4408591,21
496	663188,74	4408595,73
499	663161,97	4408605,20
493	663150,81	4408578,97
155	663197,92	4408558,39
:3Y60		
153	663164,08	4408488,40
154	663182,59	4408523,91
155	663197,92	4408558,39
493	663150,81	4408578,97
443	663121,38	4408510,88
153	663164,08	4408488,40
:3Y64		
114	663069,82	4408672,97
115	663047,92	4408604,63
442	663072,37	4408595,57
410	663097,68	4408663,16
114	663069,82	4408672,97
:3Y65		
112	663089,22	4408722,52
113	663072,52	4408682,50
114	663069,82	4408672,97
410	663097,68	4408663,16
411	663120,08	4408709,96
112	663089,22	4408722,52
:3Y66		
441	663154,14	4408788,16
110	663125,00	4408800,84
111	663119,40	4408789,85
112	663089,22	4408722,52
411	663120,08	4408709,96
441	663154,14	4408788,16
:3Y67		
278	663466,11	4408975,16
277	663453,30	4409021,80
461	663440,60	4409029,69
462	663407,17	4409022,70
459	663415,07	4408986,85
458	663443,06	4408993,06
457	663448,04	4408971,07
278	663466,11	4408975,16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

14

:3Y69		
276	663445,86	4409046,06
275	663433,21	4409091,34
516	663410,13	4409086,51
517	663395,82	4409083,52
518	663406,90	4409037,51
276	663445,86	4409046,06
:3Y70		
279	663471,19	4408955,74
278	663466,11	4408975,16
457	663448,04	4408971,07
458	663443,06	4408993,06
459	663415,07	4408986,85
460	663424,21	4408945,56
279	663471,19	4408955,74
:3Y73		
364	663503,37	4408850,06
365	663499,97	4408882,03
366	663495,24	4408881,46
367	663495,11	4408900,72
368	663491,35	4408908,29
235	663484,67	4408907,12
234	663473,48	4408894,01
233	663474,34	4408872,32
232	663477,91	4408867,06
231	663479,29	4408848,99
364	663503,37	4408850,06
:3Y74		
273	663418,23	4409147,93
272	663407,68	4409194,52
271	663404,22	4409203,71
270	663399,03	4409206,94
361	663392,05	4409206,69
362	663387,58	4409203,23
363	663394,72	4409144,50
273	663418,23	4409147,93
:3Y76		
126	663285,83	4408783,87
127	663274,56	4408750,49
128	663255,71	4408697,67
129	663238,16	4408650,31
130	663223,26	4408603,68
131	663217,76	4408580,67
132	663220,69	4408574,73
134	663220,37	4408558,71
135	663211,47	4408552,62
136	663183,19	4408498,04
137	663157,18	4408459,07
138	663146,21	4408447,50
139	663134,56	4408438,92
140	663124,70	4408434,44
141	663113,91	4408434,44
142	663106,37	4408435,80
143	663104,48	4408436,96
144	663075,16	4408454,96
145	663043,90	4408474,15
121	663006,17	4408488,77
120	663009,89	4408499,23
146	663048,65	4408483,73
147	663080,32	4408464,22
148	663109,95	4408446,02

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

15

149	663115,61	4408445,27
150	663123,27	4408446,02
151	663129,84	4408449,42
152	663148,12	4408467,48
153	663164,08	4408488,40
154	663182,59	4408523,91
155	663197,92	4408558,39
156	663205,22	4408579,06
157	663213,64	4408606,46
158	663233,08	4408666,92
159	663243,32	4408696,75
160	663258,16	4408741,31
161	663273,41	4408787,25
162	663287,18	4408828,76
92	663298,73	4408860,91
91	663309,19	4408883,70
163	663319,16	4408904,45
164	663337,95	4408920,84
165	663342,38	4408926,06
166	663346,34	4408954,11
69832	663351,27	4409004,35
167	663355,95	4409052,05
168	663358,02	4409081,76
169	663361,14	4409112,32
170	663362,82	4409131,04
171	663364,89	4409157,23
172	663366,64	4409182,74
173	663365,31	4409188,89
174	663368,75	4409218,45
175	663370,34	4409238,17
176	663370,48	4409247,17
177	663366,34	4409270,69
178	663369,70	4409272,15
179	663371,07	4409268,76
180	663368,78	4409267,89
181	663371,98	4409249,74
182	663372,22	4409235,86
183	663371,11	4409222,31
184	663368,02	4409171,57
185	663366,35	4409142,39
186	663363,74	4409116,82
187	663361,59	4409090,14
188	663357,90	4409038,90
189	663353,45	4408989,59
190	663346,00	4408925,12
191	663338,52	4408916,01
192	663324,44	4408903,84
193	663322,40	4408900,77
194	663317,60	4408885,25
195	663316,15	4408878,25
196	663311,47	4408865,51
198	663298,20	4408822,35
126	663285,83	4408783,87
3У77		
199	663441,60	4408875,07
200	663452,10	4408875,31
201	663461,99	4408870,31
202	663470,73	4408859,91
203	663473,61	4408852,32
204	663473,51	4408823,14
205	663473,15	4408789,09
206	663474,14	4408739,21
207	663480,45	4408727,58
208	663481,07	4408687,47
209	663481,92	4408648,62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

16

210	663479,99	4408641,40
211	663480,12	4408630,92
212	663482,66	4408604,86
213	663487,05	4408539,10
214	663487,51	4408532,97
215	663493,06	4408474,69
331	663495,28	4408441,82
216	663495,47	4408438,93
217	663500,69	4408440,83
218	663491,81	4408538,91
219	663487,09	4408605,44
220	663483,94	4408637,10
221	663486,20	4408648,18
222	663485,06	4408700,82
223	663485,00	4408727,91
224	663479,17	4408743,04
225	663477,74	4408776,17
226	663479,73	4408776,29
227	663479,94	4408783,55
369	663479,94	4408801,35
228	663479,39	4408819,47
229	663480,56	4408819,47
230	663479,80	4408838,58
231	663479,29	4408848,99
232	663477,91	4408867,06
233	663474,34	4408872,32
234	663473,48	4408894,01
235	663484,67	4408907,12
236	663486,28	4408921,79
237	663486,28	4408932,32
238	663482,51	4408954,29
239	663476,27	4408979,62
240	663462,52	4409025,37
241	663442,05	4409096,85
242	663429,97	4409141,47
243	663420,05	4409184,61
244	663415,40	4409199,55
245	663406,47	4409213,79
246	663394,81	4409232,08
247	663375,63	4409284,14
248	663356,86	4409339,79
249	663351,86	4409359,70
250	663344,08	4409402,67
251	663340,08	4409417,42
252	663333,92	4409430,92
253	663327,51	4409440,61
254	663318,33	4409449,86
255	663307,67	4409456,76
256	663292,72	4409464,98
3	663274,53	4409469,68
2	663263,43	4409473,21
257	663236,80	4409476,43
258	663235,29	4409464,65
56	663264,40	4409461,50
57	663277,46	4409458,71
259	663288,59	4409455,30
260	663302,56	4409448,16
261	663312,13	4409441,99
262	663318,96	4409434,68
263	663326,38	4409423,53
264	663330,77	4409413,68
265	663334,29	4409400,61
266	663342,06	4409357,66
267	663346,71	4409337,87
178	663369,70	4409272,15
179	663371,07	4409268,76

268	663377,64	4409249,74
269	663387,09	4409225,73
270	663399,03	4409206,94
271	663404,22	4409203,71
272	663407,68	4409194,52
273	663418,23	4409147,93
274	663420,90	4409136,02
275	663433,21	4409091,34
276	663445,86	4409046,06
277	663453,30	4409021,80
278	663466,11	4408975,16
279	663471,19	4408955,74
280	663476,28	4408931,46
281	663476,28	4408922,91
282	663475,52	4408920,72
283	663469,03	4408902,34
284	663465,11	4408894,96
285	663456,80	4408889,12
286	663449,00	4408885,67
287	663433,74	4408884,34
288	663411,47	4408881,29
289	663394,15	4408877,95
290	663382,95	4408876,13
291	663375,24	4408874,88
292	663350,63	4408873,19
293	663338,27	4408872,72
294	663320,82	4408875,46
195	663316,15	4408878,25
196	663311,47	4408865,51
295	663318,41	4408866,06
296	663340,79	4408861,87
297	663351,17	4408863,21
298	663376,39	4408864,93
299	663384,55	4408866,26
300	663395,89	4408868,10
301	663413,09	4408871,42
302	663428,02	4408873,46
199	663441,60	4408875,07
:3Y75(1)		
14	662984,12	4408454,78
15	662991,07	4408475,38
16	663021,28	4408563,02
17	663042,42	4408622,57
18	663060,49	4408673,09
19	663081,57	4408724,58
20	663092,68	4408751,32
21	663108,08	4408787,93
22	663120,22	4408811,49
23	663128,37	4408822,55
24	663138,43	4408833,83
25	663139,89	4408838,10
26	663155,92	4408843,88
27	663166,96	4408865,50
28	663171,40	4408875,72
29	663186,58	4408919,76
30	663201,23	4408970,27
31	663207,30	4408995,69
32	663218,07	4409045,90
33	663222,48	4409065,85
34	663220,52	4409073,29
35	663216,91	4409090,02
36	663213,98	4409103,61
37	663211,38	4409116,40
38	663209,09	4409138,32
39	663209,63	4409145,56

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

18

40	663213,86	4409173,23
41	663219,91	4409207,80
42	663222,85	4409226,53
43	663224,69	4409241,33
44	663225,49	4409254,88
45	663223,93	4409282,96
46	663213,87	4409289,46
47	663217,88	4409299,43
48	663228,96	4409296,15
49	663236,34	4409307,78
50	663241,33	4409325,74
51	663253,69	4409349,60
52	663256,38	4409364,17
53	663262,01	4409392,07
54	663266,45	4409419,14
55	663268,54	4409451,79
56	663264,40	4409461,50
57	663277,46	4409458,71
58	663274,67	4409449,29
59	663273,46	4409423,33
60	663266,36	4409391,72
61	663261,53	4409356,47
62	663258,85	4409345,76
63	663249,74	4409326,16
64	663238,32	4409298,36
65	663234,12	4409270,21
66	663233,25	4409240,57
67	663228,53	4409206,15
68	663223,75	4409176,25
69	663218,56	4409146,84
70	663217,15	4409134,99
71	663220,51	4409111,46
72	663228,81	4409071,29
73	663230,73	4409063,34
74	663229,77	4409052,49
75	663225,00	4409026,91
76	663213,34	4408974,31
77	663204,48	4408941,58
78	663193,23	4408906,63
79	663184,52	4408883,00
80	663193,35	4408883,00
81	663203,81	4408881,15
82	663223,85	4408875,07
83	663227,27	4408874,61
84	663235,13	4408874,21
85	663241,02	4408874,79
86	663247,54	4408876,24
87	663271,69	4408884,04
88	663278,29	4408884,65
89	663290,06	4408883,17
90	663298,65	4408880,52
91	663309,19	4408883,70
92	663298,73	4408860,91
93	663294,81	4408869,51
94	663287,41	4408872,55
95	663278,12	4408874,59
96	663270,27	4408873,18
97	663250,37	4408866,63
98	663242,60	4408864,90
99	663235,37	4408864,18
100	663226,35	4408864,64
101	663221,71	4408865,27
102	663201,48	4408871,41
103	663192,48	4408873,00
104	663186,09	4408873,00
105	663182,36	4408871,61

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МК 207

Лист

19

106	663179,07	4408868,20
107	663173,30	4408856,03
108	663167,61	4408843,86
109	663155,10	4408832,31
1	663145,55	4408824,47
2	663140,32	4408820,35
3	663128,99	4408805,78
110	663125,00	4408800,84
111	663119,40	4408789,85
112	663089,22	4408722,52
113	663072,52	4408682,50
114	663069,82	4408672,97
115	663047,92	4408604,63
116	663035,06	4408570,62
117	663036,73	4408558,39
118	663033,74	4408550,41
119	663025,67	4408543,89
120	663009,89	4408499,23
121	663006,17	4408488,77
122	662993,40	4408451,02
123	662984,15	4408431,56
124	662974,81	4408435,20
125	662981,05	4408448,33
14	662984,12	4408454,78
:3У75(2)		
1	663264,65	4409510,56
2	663263,43	4409473,21
3	663274,53	4409469,68
4	663273,30	4409472,93
5	663270,55	4409480,19
6	663270,24	4409498,76
7	663271,16	4409511,37
8	663273,73	4409538,43
9	663275,64	4409595,77
10	663251,36	4409682,37
11	663240,97	4409678,86
12	663266,26	4409591,02
69825	663266,04	4409579,30
13	663265,35	4409540,96
1	663264,65	4409510,56

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ ПУТЕМ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
11:04:4701001:1		
69	663218,56	4409146,84
70	663217,15	4409134,99
71	663220,51	4409111,46
345	663254,08	4409107,66
327	663265,68	4409140,29
69	663218,56	4409146,84
11:04:4701001:2		
212	663482,66	4408604,86
211	663480,12	4408630,92
210	663479,99	4408641,40

307	663438,08	4408641,72
308	663430,61	4408643,53
309	663426,95	4408601,44
310	663436,41	4408599,03
212	663482,66	4408604,86
11:04:4701001:31		
16	663021,28	4408563,02
17	663042,42	4408622,57
408	663008,78	4408635,28
305	662989,84	4408574,60
16	663021,28	4408563,02
11:04:4701001:34		
325	663271,92	4409169,47
68	663223,75	4409176,25
69	663218,56	4409146,84
327	663265,68	4409140,29
325	663271,92	4409169,47
11:04:4701001:35		
30	663201,23	4408970,27
31	663207,30	4408995,69
438	663196,54	4408998,12
439	663163,90	4409001,42
440	663129,23	4409002,06
437	663121,89	4408977,50
436	663183,50	4408971,70
435	663184,78	4408974,56
30	663201,23	4408970,27
11:04:4701001:36		
8	663273,73	4409538,43
7	663271,16	4409511,37
322	663311,30	4409510,94
323	663311,30	4409528,55
317	663307,21	4409539,33
8	663273,73	4409538,43
11:04:4701001:37		
1	663264,65	4409510,56
13	663265,35	4409540,96
69827	663250,35	4409541,10
512	663242,13	4409541,19
511	663241,36	4409511,10
1	663264,65	4409510,56
11:04:4701001:38		
7	663271,16	4409511,37
6	663270,24	4409498,76
5	663270,55	4409480,19
4	663273,30	4409472,93
256	663292,72	4409464,98
324	663310,14	4409462,35
322	663311,30	4409510,94
7	663271,16	4409511,37
11:04:4701001:39		
1	663264,65	4409510,56

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

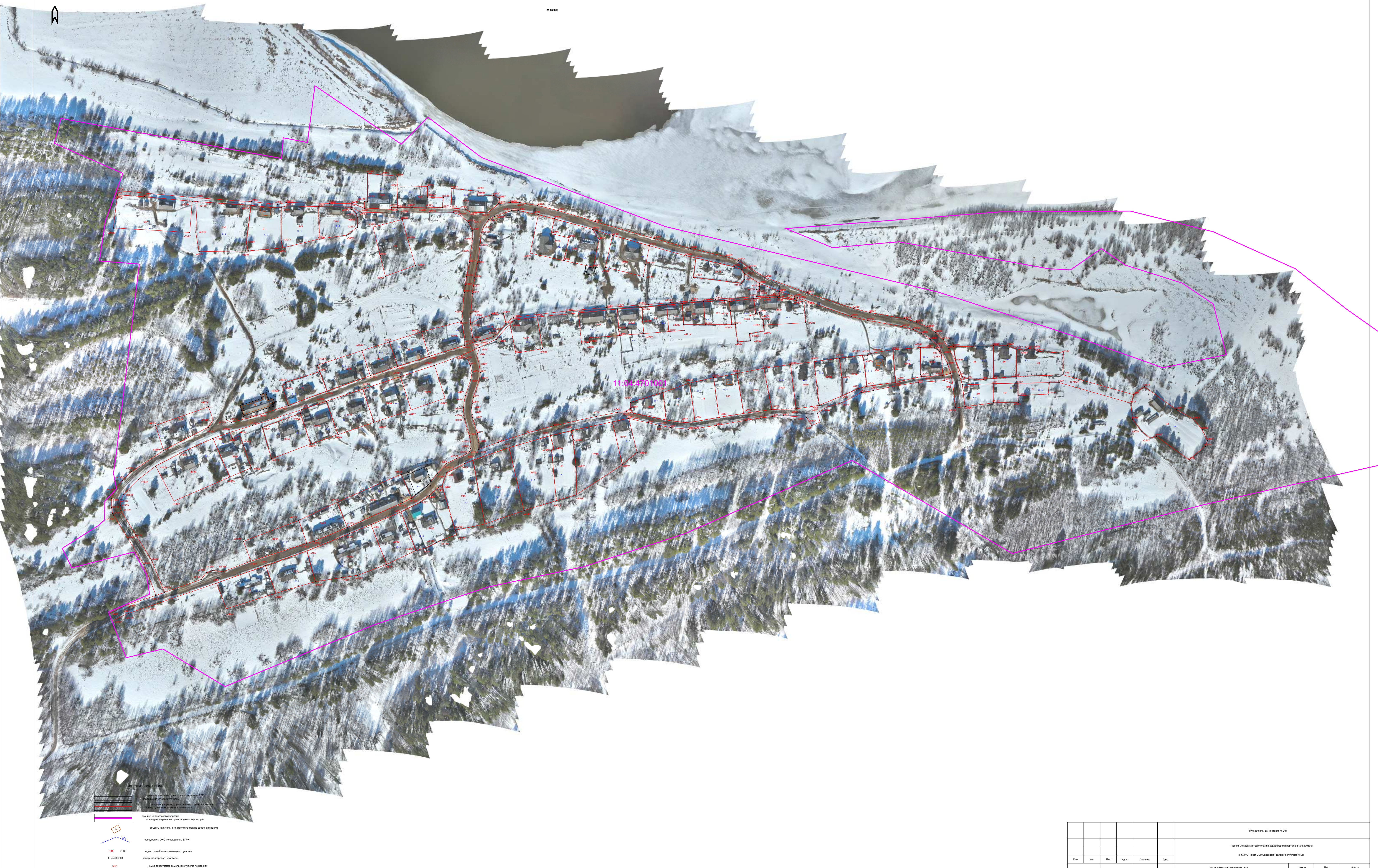
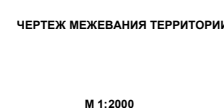
МК 207

Лист

21

511	663241,36	4409511,10
257	663236,80	4409476,43
2	663263,43	4409473,21
1	663264,65	4409510,56
11:04:4701001:40		
129	663238,16	4408650,31
392	663263,10	4408642,49
393	663264,37	4408646,54
394	663266,24	4408646,88
395	663279,57	4408688,54
128	663255,71	4408697,67
129	663238,16	4408650,31
11:04:4701001:41		
348	663221,51	4409755,68
349	663208,85	4409765,72
350	663195,37	4409772,35
351	663188,49	4409769,70
352	663171,75	4409749,90
353	663200,71	4409709,99
354	663198,12	4409702,21
355	663206,52	4409692,34
356	663221,58	4409680,69
11	663240,97	4409678,86
10	663251,36	4409682,37
357	663261,36	4409695,09
358	663233,42	4409734,16
348	663221,51	4409755,68
11:04:4701001:42		
13	663265,35	4409540,96
69825	663266,04	4409579,30
69826	663251,99	4409577,85
69827	663250,35	4409541,10
13	663265,35	4409540,96
11:04:4701001:43		
316	663302,32	4409596,34
9	663275,64	4409595,77
8	663273,73	4409538,43
317	663307,21	4409539,33
318	663305,96	4409549,19
319	663307,80	4409553,32
320	663308,22	4409560,50
321	663304,24	4409565,52
316	663302,32	4409596,34
11:04:4701001:44		
387	663456,12	4408753,85
388	663465,42	4408789,36
485	663439,45	4408796,65
389	663408,89	4408805,24
390	663396,15	4408768,79
391	663421,30	4408762,49
387	663456,12	4408753,85
11:04:4701001:233		
325	663271,92	4409169,47

326	663277,18	4409198,06
67	663228,53	4409206,15
68	663223,75	4409176,25
325	663271,92	4409169,47
11:04:4701001:245		
25	663139,89	4408838,10
26	663155,92	4408843,88
27	663166,96	4408865,50
28	663171,40	4408875,72
328	663093,56	4408890,41
329	663085,74	4408854,07
25	663139,89	4408838,10
11:04:4701001:358		
311	663299,62	4409350,94
312	663299,62	4409357,27
313	663301,90	4409361,69
314	663306,35	4409388,26
60	663266,36	4409391,72
61	663261,53	4409356,47
315	663293,49	4409352,69
311	663299,62	4409350,94



						Муниципальный контракт № 207			
						Проект «Назначение территории в подотраслевом квартале 11.04.4251001			
						«п.п. Усть-Сысольский район Республики Коми»			
Имя	Роль	Лист	Налик	Подпись	Дата	Администрация муниципального района "Сыктывдинский" Республика Коми	Страница	Лист	Всего
Директор	Белова ВА						101	1	1
Разработчик	Будилькина								
						Число исполненных территории М 1 2020	ООО "Экспонент"		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА УСТЬ-ПОЖЕГ СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:4701001)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 207

Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА УСТЬ-ПОЖЕГ
СЫКТЫВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ (кадастровый квартал 11:04:4701001)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 2

Контракт: № 207

Заказчик: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

В.А. Беляев

г. Киров 2023 г.



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Приме- чение
1	2	3	4
	Текстовая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Введение	4	
2	Комплексная оценка территории	4	
3	Обоснование проектных решений	5	
	Прилагаемые документы	7	
	Графическая часть		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	23	М1:2000

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиями технических регламентов, сводов правил (СП), государственных стандартов (ГОСТ) и других нормативных документов, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Директор

В.А. Беляев

						МК 207					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Директор		Беляев				Содержание альбома					
									Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ендальцева							П	1	1
									ООО «Землемер»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах населенного пункта Усть-Пожег Сыктывдинского муниципального района Республики Коми (кадастровый квартал 11:04:4701001), разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории;
- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О разрешении на разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:0431001001, 11:04:4401001, 11:04:4701001» от 05.05.2023г №5/588;
- генеральный план муниципального образования сельского поселения «Мандач» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденный решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26.04.2018 г. № 26/4-5.
- правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» Сыктывдинского района Республики Коми, утвержденным Решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018г. №29/6-5.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в марте 2023 г.


2. Комплексная оценка территории

В основу архитектурно-планировочного решения развития территории положены следующие принципы и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории планируемого жилого микрорайона путем создания оптимального баланса с природной средой.
2. Создание единой транспортной структуры, обеспечивающей удобную связь планируемого микрорайона с существующей инфраструктурой города и удобную транспортно - пешеходную связь внутри микрорайона.
3. Рациональное использование территории планируемого КК № 11:04:2801001.

Определены размеры и установлены границы зон ограничений использования территории:

- сыктывдинское лесничество (реестровый номер 11:04-15.1)
- Водоохранная зона р.Вычегда на территории на территории МО МР «Сыктывдинский», МО МР «Усть-Куломский», МО МР «Усть-Вымский» Республики Коми (реестровый номер 11:04-6.139)

						МК 207		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Беяев ВА					Пояснительная записка.	Стадия	Лист
							ПП	1
Разработал	Ендальцева							Листов
								23
						ООО "Землемер"		

- Охранная зона ВЛ-10 кВ от яч. 1Д РП-10 кВ Слудка-Слудка яч. 4Д ПС «Часово» (реестровый номер 11:04-6.153);
- Охранная зона КТП-10/0,4 кВ с ТМ-100 кВА №413 п. Усть-Пожег (реестровый номер 11:04-6.184);
- Прибрежная защитная полоса р.Вычегда на территории на территории МО МР «Сыктывдинский», МО МР «Усть-Куломский», МО МР «Усть-Вымский» Республики Коми (реестровый номер 11:04-6.322);
- Охранная зона ВЛ-10 кВ участок от ЛМВ-401 д. Сотчем - д. Пычим - с. Слудка с центром питания от яч. 4Д ПС 110/10 кВ "Часово" (реестровый номер 11:04-6.427);
- Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 1 КТП №413 д. Усть-Пожег» (реестровый номер 11:04-6.1074);
- Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ ф. 3 КТП №413 д. Усть-Пожег» (реестровый номер 11:04-6.1127);
- Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ отпайка на ТП №21 "Пожедепо" д. Слудка от яч. 1Д РП-10кВ Слудка с центром питания от яч. 4Д ПС 110/10 кВ "Часово" (реестровый номер 11:04-6.1158);

Границы особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют, а также границы Охотничьих заказников республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют, поэтому на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены согласно, письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 31.03.2023г №02-10-3460.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют. А также испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сыктывдинский». Согласно, предоставления Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327883494-3.

В границах кадастрового квартала 11:04:4701001 особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а так же охранные зоны отсутствуют. Охотничьи заказники республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют. Письмо ГБУ РК «Центр по ОППТ» от 07.04.2023 №01-14/12.

						МК 207	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прилагаемые документы

1. постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О разрешении на разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:31001001, 11:04:4401001, 11:04:4701001» от 05.05.2023г №5/588 - 1 лист;
2. Техническое задание – 7 листов;
3. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 31.03.2023г №02-10-3460 – 4 листа.
4. Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327883494-3 - 2 листа.
5. Письмо ГБУ РК «Центр по ООПТ» от 07.04.2023 №01-14/12 – 1 лист.

						МК 207	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 5 мая 2023 года

№ 5/588

О разрешении на разработку проекта
межевания территории в кадастровых
кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001,
11:04:4401001, 11:04:4701001

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разрешить разработку проекта межевания территории в кадастровых кварталах 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001

2. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В.Карин

Техническое задание

к муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми и подготовка документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей работы является:

1) выполнение комплексных кадастровых работ в отношении:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;

– зданий, сооружений (включая линейные объекты, дороги), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию;

2) разработка документации по планировке территории (проектов межевания) кадастровых кварталов указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию:

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

– земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

– земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

– зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

– осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию;

– осуществить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы в кадастровых кварталах, указанных в приложении 1.1. к настоящему Техническому заданию.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются: сведения ЕГРН;

картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;

документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

данные единой электронной картографической основы;

каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.

ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ и основные требования к ним:

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастровых кварталов:

1. СДТ «Пенаты», 11:04:5914001 в МСК-11;
2. СДТ «Соколовка», 11:04:6002001 в МСК-11;
3. СДТ «Связист», 11:04:6006001 в МСК-11;
4. СДТ «Югдом», 11:04:6007001 в МСК-11;
5. СДТ «Жигули», 11:04:0401002 в МСК-11;
6. СДТ «Орбита», 11:04:5507001 в МСК-11;
7. СДТ «Зеленчанка», 11:04:5702001 в МСК-11;
8. п.Мандач, 11:04:2801001 в МСК-11;
9. п.Новоипатово, 11:04:3101001 в МСК-11;
- 10.с.Слудка, 11:04:4401001 в МСК-11;
- 11.п.Усть-Пожег, 11:04:4701001 в МСК-11,

в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 2554 объектов недвижимости.

Прогноз количества объектов в карта-плане территории 2253 объектов. Окончательное количество объектов в карта-плане территории, подготовленном в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карта-плане территории, указанного в настоящем пункте Технического задания. Это не является основанием изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

Разработка документации по планировке территории (проекта межевания) кадастровых кварталов, ориентировочной площадью 294,67 га., осуществляется в отношении кадастровых кварталов: п.Мандач 11:04:2801001; п.Новоипатово 11:04:3101001; с.Слудка 11:04:4401001; п.Усть-Пожег 11:04:4701001.

5. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются с даты заключения контракта по 27 октября 2023 г. (в части подготовки карт-планов территории) и до 16 ноября 2023 г. в части внесения сведений в ЕГРН в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 1.2 к техническому заданию.

6. Содержание работ.

6.1. В ходе выполнения работ Исполнитель обязан:

- осуществить сбор и актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастровых кварталов, на которых проводятся комплексные кадастровые работы;

- осуществить сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, а также документации по планировке территории (проекта межевания) исходных данных, в объеме, предусмотренном Федеральным законодательством;

- проводить иные мероприятия, предусмотренные статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ;

- выполнить топографическую съемку в отношении кадастровых кварталов 11:13:1001001, 11:13:2401001;

- осуществить сбор сведений об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных источников и т.д.), перечень ранее выполненных работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке градостроительной и иной документации в рамках выполнения работ по подготовке проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:13:1001001, 11:13:2401001.

- уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

- уведомить правообладателей земельных участков, не являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, но границы которых являются смежными с земельными участками, в отношении которых проводятся данные работы, о начале выполнения комплексных кадастровых работ;

- провести обследование объектов недвижимости, определить характеристики объектов недвижимости, определить местоположения объектов недвижимости;

- представить в орган регистрации прав заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

- в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы, направить сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику комплексных кадастровых работ и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора.

- определить координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методом, установленным требованиями Приказа № 0337;

- разработку проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001 в соответствии с положениями территориального планирования, установленными в Генеральных планах сельских поселений, Правил землепользования и застройки и на основании результатов сбора исходных данных, с учетом требований градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, и норм отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными действующим законодательством. Границы вновь образуемых земельных участков определяются планировочной структурой квартала, существующей и проектируемой застройкой. Содержание проекта межевания территории должно соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- подготовить проекты карты-планов территории кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию, в соответствии с требованиями Приказа № 0337, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения;

- участвовать в заседаниях Согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карты-планов территорий;

- вносить изменения в карты-планов территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

- подготовить проекты актов согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (заполненные 2 и 4 столбца), утвержденной Приказом № 0337;

- представить в адрес Согласительной комиссии доработанный, с учетом возражений и замечаний, проект карты-планов и проект акта согласования;

- предоставить в адрес Заказчика проекты межевания территорий кадастровых кварталов 11:04:2801001, 11:04:3101001, 11:04:4401001, 11:04:4701001 в форме электронного документа в формате dwg/dxf;

- представить Заказчику окончательную редакцию карто-планов кадастровых кварталов в форме электронного документа в формате XML- документа, в формате PDF и на бумажном носителе для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;

- Обеспечить исправление ошибок и недочетов, выявленных при внесении сведений об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, в Единый государственный реестр недвижимости;

- проверить подготовленные карты-планы территорий кадастровых кварталов, указанных в приложении 1.1. к настоящему техническому заданию с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

- оказать Заказчику содействие в проведении приема и рассмотрении возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также в получении предусмотренных ч. 5 ст. 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ согласий правообладателей земельных участков.

- оказать Заказчику содействие (в том числе техническое) при представлении в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета;

- в случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов 11:13:1001001, 11:13:2401001 в ЕГРН Исполнитель обязан устранить причины такого приостановления.

6.2. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

7. Результат работ.

7.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов СДТ «Пенаты» 11:04:5914001; СДТ «Соколовка» 11:04:6002001; СДТ «Связист» 11:04:6006001; СДТ «Югдом» 11:04:6007001; СДТ «Жигули» 11:04:0401002; СДТ «Орбита» 11:04:5507001; СДТ «Зеленчанка» 11:04:5702001; п. Мандач 11:04:2801001; п. Новоипатово 11:04:3101001; с. Слудка 11:04:4401001; п. Усть-Пожег 11:04:4701001 в ЕГРН.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Не позднее 16 ноября 2023 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГРН.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания документа о приёмке. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

Приложение № 1.1 к техническому заданию

Перечень кадастровых кварталов муниципального района «Сыктывдинский»

№ п/п	Квартал	Наименование Садоводческого комплекса, СНТ, описание кадастрового квартала
1	11:04:5914001	СДТ «Пенаты» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
2	11:04:6002001	СДТ «Соколовка» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
3	11:04:6006001	СДТ «Связист» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
4	11:04:6007001	СДТ «Югдом» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
5	11:04:0401002	СДТ «Жигули» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
6	11:04:5507001	СДТ «Орбита»

		(проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
7	11:04:5702001	СДТ «Зеленчанка» (проект организации и застройки территории представлен отдельным файлом)
8	11:04:2801001	п.Мандач (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)
9	11:04:3101001	п.Новоипатово (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)
10	11:04:4401001	с.Слудка (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)
11	11:04:4701001	п.Усть-Пожег (подготовка документации по планировке территории (проект межевания) в рамках исполнения настоящего Контракта)

Приложение № 1.2 к техническому заданию

График выполнения комплексных кадастровых работ

Этап выполнения работ	Даты и сроки	Виды работ
Подготовительный этап	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	Направление извещений о начале выполнения комплексных кадастровых работ
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	Формирование Заказчиком согласительной комиссии
	В течение 10 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами кадастрового учета, об извещении о начале выполнения таких работ в порядке, определенном п. 4 ст. 221-ФЗ
	В течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ	Сбор и анализ Исполнителем исходных сведений об объектах недвижимости: картографического материала, получение сведений ЕГРН; сбор информации о фактическом использовании территории; получение координат и площади земельных участков, расположенных на территории объекта недвижимости. Сбор Исполнителем информации от правообладателей объектов недвижимости, находящихся в собственности, об объектах недвижимости.
1 этап	В течение 10 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Проведение Исполнителем обследования объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости (с указанием границ объектов недвижимости)
	В течение 15 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Представление в орган регистрации прав заявлений, указанных в п. 4 ст. 221-ФЗ
	В течение 15 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Направление сведений о выявленных объектах (включая сведения об объектах незавершенного строительства на земельном участке) заказчиком в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в области государственного земельного надзора в соответствии с пунктом 4. п. 4 ст. 221-ФЗ
	В течение 60 календарных дней со дня окончания подготовительного этапа	Разработка и утверждение проектов межевания территорий
2 этап	В течение 5 рабочих дней со дня окончания подготовительного этапа	Разработка Исполнителем проектов карт-планов территорий, проведение кадастрового учета объектов недвижимости, подлежащих включению в Единый государственный реестр недвижимости

	окончания 1 этапа	требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет»
	В течение 10 рабочих дней со дня окончания 1 этапа	Представление Исполнителем Заказчику проектов карт-планов территории и материалов в отношении отдельных кадастровых кварталов
	В течение 3 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем работ проектов карт-планов территории	Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии, территории в согласительную комиссию
3 этап	В течение 15 рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии и в течение 35 календарных дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Согласование местоположения границ земельных участков
	По истечении 35 календарных дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Доработка Исполнителем по результатам работы согласительной комиссии, подготовка актов согласования местоположения границ, проверка документов на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет»
	В течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения возражений согласительной комиссией	Представление Исполнителем на утверждение Заказчику карт-планов территории на бумажном носителе по готовности соответствующих материалов (сдача результатов работ)
	В течение 3 рабочих дней со дня предоставления окончательной редакции карт-планов	Заказчик обеспечивает направление Согласительной комиссией на утверждение проекты карт-планов территории в окончательной редакции и протокол заседания согласительной комиссии.
	В течение 3 рабочих дней со дня направления согласительной комиссией проектов карт-планов территории в окончательной редакции Заказчику	Утверждение Заказчиком карт-планов территорий
	В течение 3 рабочих дней с момента утверждения Заказчиком карт-планов территорий	Подготовка Исполнителем карт-планов территорий в форме электронного документа Заказчиком в орган регистрации прав
	В течение 3 рабочих дней с момента утверждения Заказчиком карт-планов территорий	Обеспечение Заказчиком предоставления карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН
4 этап	В течение 2 рабочих дней при поступлении замечаний, приостановок от органа регистрации прав	Обеспечение Исполнителем исправления ошибок и недочетов, выявленных при проверке карт-планов территории, являющихся объектами комплексных кадастровых работ
	В течение 2 рабочих дней со дня получения подтверждения от органа регистрации прав внесения сведений в соответствии с карт-планами территории	Предоставление Исполнителем Заказчику карт-планов территорий в форме электронного документа (сдача результатов работ)
	В течение 5 рабочих дней со дня внесения сведений в ЕГРН	Направление Заказчику акта выполненных работ в электронном виде в информационно-коммуникационную систему в сфере закупок.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

Директору
ООО «Землемер»
В.А.Беляеву

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

31.03.2023 № 02-10-3460

На № 01-01/3808 от 09.03.2023

610002, Кировская область г.
Киров, ул. Водопроводная, 43

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с Вашим запросом № 31705 от 09.03.2023 г. о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:04:4701001 расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п.Усть-Пожег, в рамках муниципального контракта от марта 2023 г. в части предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений (в частности государственных биологических охотничьих и ихтиологических заказников) в месте расположения планируемой территории сообщаем, что в соответствии с порядком оказания информационных услуг в сфере ООПТ регионального и (или) местного значения, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 445 от 21.03.2019, в части особо охраняемых природных территорий республиканского значения запрос перенаправлен в ГБУ РК «Центр по ООПТ».

На запрос информации в части предоставления сведений об основных землепользователях, о защитном статусе лесов и наименовании участковых лесничеств сообщаем, что на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» сведения в части касающейся земель лесного фонда предоставляется на платной основе в виде выписки из Государственного лесного реестра.

Для получения информации, Вам необходимо оформить заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра установленного

образца, с указанием лесничества, участкового лесничества, квартала утвержденное Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра».

Для определения местоположения (лесничество, участковое лесничество, квартал) объекта на картографии рекомендуем воспользоваться информационным ресурсом Геоинформационного портала Республики Коми в сети Интернет(<http://gis.rkomi.ru>).

Информация о порядке предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра и бланк заявления о предоставлении выписки из государственного лесного реестра размещены на официальном сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в разделе «Открытое Министерство».

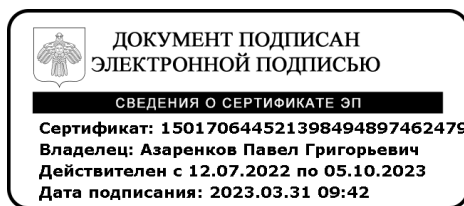
В части предоставления сведений о зонах ограниченного использования (водоохранные зоны, прибрежные зоны, санитарно-защитные зоны и разрывы, селитебные зоны, рекреационные зоны и т.д.) сообщаем, что Документированные сведения о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, зонах затопления, подтопления и других зонах с особыми условиями их использования содержатся в государственном водном реестре (ст. 31 Водного кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации (п. 2 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения»). По вопросу санитарно-защитных зон рекомендуем обратиться в адрес Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми (167610, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 71).

В части предоставления сведений о свалках и полигонах ТБО (в том числе несанкционированных), на отведенной и прилегающей территории сообщаем, что В районе проведения работ по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:04:4701001 расположенных по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п. Усть-Пожег (сельского поселения «Слудка») и на

прилегающей территории свалки и полигоны ТБО отсутствуют. Сбор ТКО организован в контейнеры. Территория поселка Усть-Пожег является подтопляемой зоной, осматривается ежегодно в период пропуска весеннего половодья. В период паводкового периода имеется временное ограничение по оказанию услуги по вывозу ТКО, ООО «Региональный оператор Севера» ежегодно предоставляются мусорные пакеты для сбора мусора. В остальные периоды вывоз ТКО осуществляется согласно графику.

В части предоставления сведений о наложении лесного фонда на границы кадастрового квартала 11:13:1001001 сообщаем, что вся информация о границах лесного фонда находится в открытом доступе. Для определения границ рекомендуем воспользоваться приказами Рослесхоза, в которых имеется координатное описание границ лесничеств. Скачать данные приказы можно на сайте Рослесхоза, в разделе «документы» <https://rosleshoz.gov.ru/documents/urbanforest>, а также пространственные данные о местоположении границ лесничеств предоставляются ведомственным фондом пространственных данных Рослесхоза. Перечень и правила предоставления материалов размещены на официальном сайте ФГБУ «Рослесинфорг» в разделе «Услуги».

Начальник управления
лесного хозяйства



П.Г.Азаренков

Пивоварова Дарья Сергеевна (Управление лесного хозяйства)
(8212) 286001(544)

Булышева Маргарита Александровна (Отдел государственного экологического надзора)
8(8212)286001(537)

Наконечный Борис Михайлович (Отдел особо охраняемых природных территорий)
8(8212)301610,402

Гаджиева Лариса Павловна (Отдел обеспечения недропользования)
8(8212) 286-001, доб. 519

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия

Кому: Беляев Валерий Александрович
612020, обл. Кировская, р-н. Шабалинский, д.
Михненки, ул. Победы, д. 1
Паспорт гражданина РФ: 3304 443425, ОВД
Шабалинского района Кировской области,
21.09.2004
Контактные данные:
тел. +7(912)8288915
эл.почта: info@ooozemlemer.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 17.03.2023 № ОКН-20230317-12327883494-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 14.03.2023 №2565088401 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Подготовка проекта межевания территории п. Усть-Пожег, описание местоположения земельного участка: Кадастровый квартал 11:04:4701001, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п. Усть-Пожег, площадь: 66 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое*

значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Сыктывдинский».

3. Описание режимов использования земельного участка: -.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: -.

17.03.2023

Заместитель начальника
Управления - начальник
отдела Павлюшин Сергей
Евгеньевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: f2b2ed1db03139d0dda4f58e1b9f9873

Владелец: Павлюшин Сергей Евгеньевич, УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ
КОМИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Действителен с 29.4.2022 по 23.7.2023



Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Коми

Государственное бюджетное учреждение
Республики Коми
«Республиканский центр обеспечения
функционирования особо охраняемых природных
территорий и природопользования»
(ГБУ РК «Центр по ООПТ»)

«Торйён ёна видзан вёр-ва мутасъяслысь уджалом
да вёр-ваён вёдитчём могмодан республиканскöй шöрин»
Коми Республикаса канму сьöмкуд учреждение

Интернациональная ул., д.108а, ГСП-3, г. Сыктывкар, 167983

Тел.: 8 (8212) 301-610

Факс: 8 (8212) 301-289

E-mail: oopt@minpr.rkomi.ru

07.04.2023 № 01-14/12

На № 31705 от 09.03.2023

ООО «Землемер»

ул. Водопроводная, д. 43,
г. Киров, 610002

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:04:4701001 расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п.Усть-Пожег, в рамках муниципального контракта от марта 2023 г., сообщаем следующее.

В границах кадастрового квартала 11:04:4701001 расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, п.Усть-Пожег, особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Охотничьи заказники республиканского значения на территории Республики Коми отсутствуют.

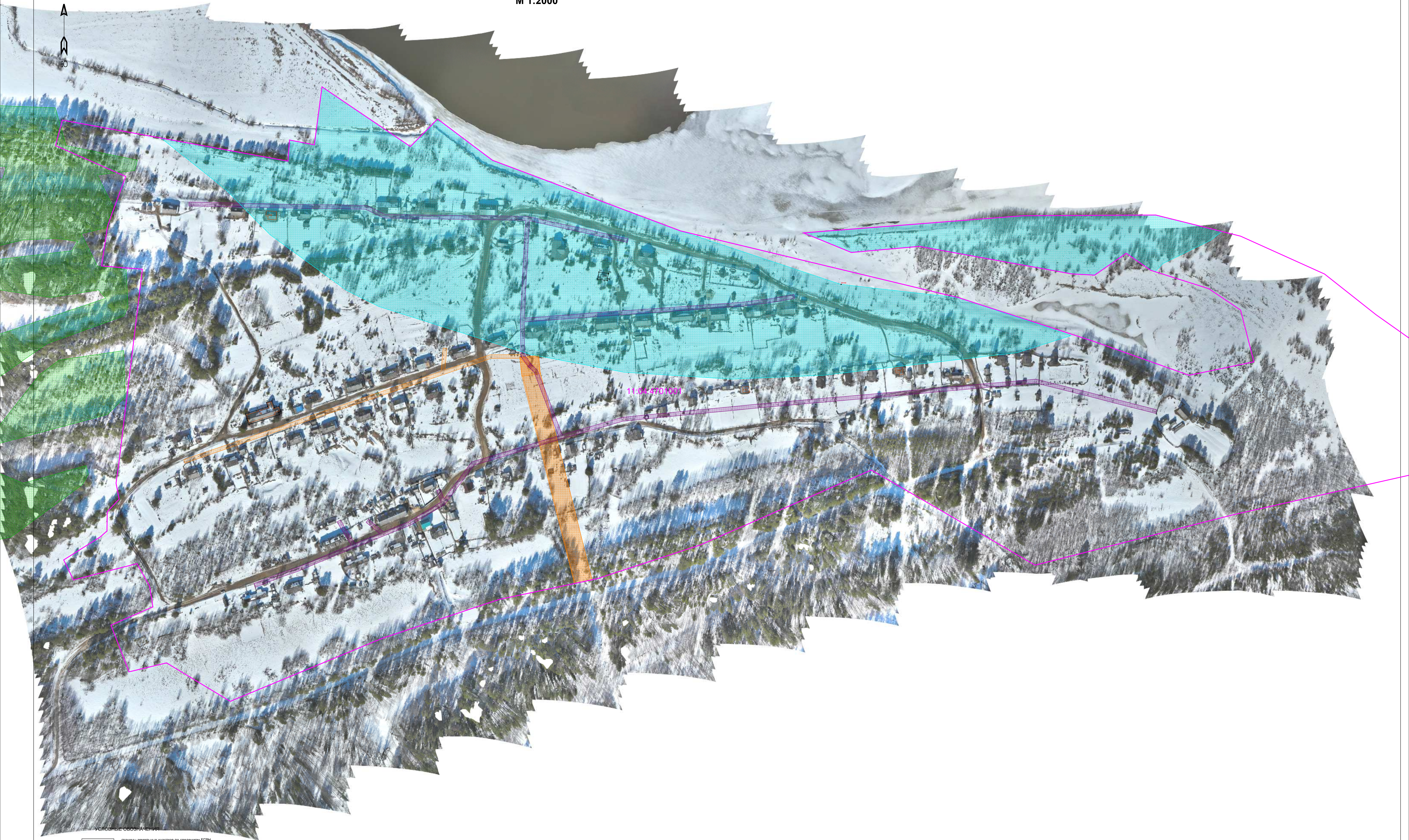
Особо охраняемые природные территории федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти, а именно в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого со дня ее направления заявителю.






Директор

Т.Н. Плато

C
A
IO



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым уточнены
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН, сведения по которым не уточнены
	граница кадастрового квартала совпадает с границей проектируемой территории
	объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
	сооружения, ОНС по сведениям ЕГРН
:185	кадастровый номер земельного участка
11:04.4701001	номер кадастрового квартала

						Муниципальный контракт № 207				
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:04:4701001 н.п.Усть-Пожер Сыктывдинский район Республики Коми				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Администрация муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Беляев ВА					ПП	1	1	
Разработал		Ендадьцева					Опорный план М 1:2000	ООО "Землемер"		