

2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЧУРАКОВ СТЕПАН ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 25, офис 307
ИНН 110116996534, ОГРНИП 321112100033369, тел: 8-912-865-55-22

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В кадастровом квартале 11:04:0401001
в с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми

Заказчик:

Саакян Гегам Григорьевич

Исполнитель:

ИП Чураков Степан Валерьевич

г. Сыктывкар, 2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В кадастровом квартале 11:04:0401001
в с. Вьльгорт Сыктывдинского района Республики Коми

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка (текстовые материалы)

					09.23/29-ПМТ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Вьльгорт Сыктывдинского района Республики Коми	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чураков С.В.		09.23		ПМТ	2	
Разраб.		Чураков С.В.				ИП Чураков Степан Валерьевич		

Содержание Тома 1

I. Пояснительная записка (текстовые материалы)

Содержание тома 3...	3
Состав документации ПМТ.....	4
Общая часть*.....	5
1. Характеристики и сведения об образуемых и существующих земельных участках.....	7
2. Существующие ограничения использования земельных участков, зоны с особыми условиями использования территорий	9
3. Ведомость координат точек перелома образуемых земельных участков.....	9
4. Ведомость координат точек перелома территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	11

II. Чертежи межевания территории

согласно Составу Документации ПМТ

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация разработана в соответствии и на основании Договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории, а так же Постановления Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми № 9/1494 от 29.09.2023г. «О разрешении на разработку проекта планировки и межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми», с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:3322, 11:04:0401001:444 и 11:04:0401001:707, для более рационального использования земельных ресурсов муниципального района «Сыктывдинский», а так же устранения вклинивания, вкрапливания и чересполосицы, которую образуют вышеуказанные земельные участки в настоящее время.

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью материалов по утверждению проекта межевания территории (том 1) и разрабатывается в целях устранения вклинивания, вкрапливания и чересполосицы, а так же приведения в соответствие с ЕГРН границ фактического использования земельных участков.

При выполнении проекта межевания территории соблюдены требования действующего законодательства Российской Федерации, Республики Коми и нормативно-правовые акты, в т.ч.:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- 2) «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденные приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми 30.06.2020 г. №268-ОД;
- 3) Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- 4) Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- 5) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016);
- 6) Правила землепользования и застройки СП «Выльгорт».
- 7) Генеральный план СП «Выльгорт»
- 8) Топографическая съемка, выполненная ООО «Геохолдинг» в 2023 году.

При подготовке документации по планировке территории осуществлена разработка проекта межевания территории.

В работе проведен предварительный анализ возможностей и условий формирования земельных участков в соответствии с намерениями заказчика.

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

Для этого были:

- Проанализирована сложившаяся ситуация в районе размещения проектируемого комплекса;
- Разработаны основные принципы планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнена документация по планировке территории;
- Проведена топографическая съемка территории;
- Сделан запрос в Филиал ПАО «Россети Северо-Запад» по Республике Коми с просьбой согласовать границы образуемых земельных участков;
- Запрошены кадастровые сведения.

Основание для разработки проекта планировки территории:

- Постановления Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми № 9/1494 от 29.09.2023г. «О разрешении на разработку проекта планировки и межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми;

- Договор от 29.09.2023, б/н, на выполнение работ по разработке проекта межевания территории.

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

1. Характеристики и сведения об образуемых и существующих земельных участках

В соответствии с ГрК РФ в составе проекта межевания территории разработаны чертежи межевания территории, на которых отображены:

- границы элементов планировочной структуры, планируемых к установлению;
- границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков;
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено 3 образуемых земельных участка. Конфигурация и основные характеристики образуемых земельных участков обусловлены планировкой территории, фактическим использованием территории, требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Характеристики существующих на территории земельных участков.

1. 11:04:0401001:3322 – «объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства», площадь 20317 кв.м (принадлежит заказчику на праве аренды);
2. 11:04:0401001:444 - «для обслуживания фермы крупного рогатого скота» (находится в муниципальной собственности);
3. 11:04:0401001:707 – «для размещения и обслуживания трансформаторной подстанции» (находится в муниципальной собственности).
4. 11:04:0401001:1183 – «для обслуживания нежилого здания – телятник» (находится в частно собственности арендатора земельного участка 11:04:0401001:3322)

Перечень и сведения о площадях, видах разрешенного использования (далее – ВРИ) образуемых земельных участков, возможные способы их образования, представлены в таблице 1.1.

Земельные участки находятся в землях населенных пунктов. По материалам решения Совета По материалам решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.05.2023 №29/5-7 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вильгорт» муниципального района «Сыктывдинский»" образуемые земельные участки ЗУ2 и ЗУ3 располагаются в зоне СХ-2 (зона сельскохозяйственных предприятий), при

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

образовании земельного участка ЗУ2 сохраняет вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:3322 из которого образовывается – «объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства», земельный участок ЗУ3 образуются с видом разрешенного использования так же как у исходного земельного участка, в дальнейшем ВРИ будет изменен на «Земельные участки (территории) общего пользования», земельный участок ЗУ1 в зоне ИТИ-1 — зона объектов транспортной инфраструктуры образуются с видом разрешенного использования так же как у исходного земельного участка, в дальнейшем ВРИ будет изменен на «Улично дорожная сеть» (согласно п.3 ст. 11.2. Земельного кодекса РФ – «Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки»), фактически ЗУ1 уже является земельным участком (территорией) общего пользования и согласно пп.2, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, так же земельные участки, занятые территориями общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон. Предельные размеры земельных участков в зоне СХ-2 и ИТИ-1 не установлены.

Размещение функциональных зон указано в графической части материалов по планировке территории, **Том 2** Лист 3 «Схема расположения проектируемой территории на генеральном плане СП Выльгорт», М 1:10 000».

Размещение и координаты образуемых земельных участков определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и ПЗЗ СП «Выльгорт», указаны в графической части материалов по межеванию территории, Лист 1 «Чертеж межевания территории, М 1:1000».

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.1.

Сведения по образуемым земельным участкам

Таблица 1.1.

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка *	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ1	Для обслуживания фермы крупного рогатого скота	179	ЗУ образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:3322, 11:04:0401001:444 и 11:04:0401001:707
ЗУ2	Объекты и производ-	22426	ЗУ образуется путем перераспределения земельных

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка *	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
	ства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства		участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:3322, 11:04:0401001:444 и 11:04:0401001:707
ЗУЗ	Для обслуживания фермы крупного рогатого скота	1913	ЗУ образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:3322, 11:04:0401001:444 и 11:04:0401001:707

2. Существующие ограничения использования земельных участков, зоны с особыми условиями использования территорий.

- 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар
- 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.
- 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.
- 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.
- 11:04-6.324 - Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП №902-ТП №№323, 302, 915, 330, 305, 1012, 907, 327-ТП №903 с. Выльгорт
- 11:04-6.969 - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/04 кВ №902 через ТП 10/0,4 кВ №№323, 302, 915, 330, 305, 1012, 907, 327 до ТП 10/0,4 кВ №903 в с. Выльгорт с центром питания от яч. 6, 13 ПС 110/10 кВ "Выльгорт"»
- 11:04-6.1046 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.

Подробное описание вышеуказанных ограничений см. в приложениях в частности – выписки из ЕГРН, существование указанных ограничений сохраняется так же в отношении образуемых земельных участков.

3. Ведомость координат точек перелома образуемых земельных участков, система координат – МСК-11 (4 зона)

Условный номер земельного участка 11:04:0401001:ЗУ1		
Площадь земельного участка 179м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
1	625422,70	4439044,01
2	625444,42	4439046,09
3	625442,84	4439054,52

4	625422,18	4439052,30
1	625422,70	4439044,01

Условный номер земельного участка 11:04:0401001:3У2		
Площадь земельного участка <u>22426</u> м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
4	625422.18	4439052.30
5	625422.24	4439055.29
6	625424.11	4439169.58
7	625348.28	4439183.75
8	625336.05	4439213.27
9	625262.87	4439213.39
10	625268.00	4439105.45
11	625271.29	4439036.05
12	625291.21	4439038.19
13	625300.11	4439039.15
4	625422.18	4439052.30
14	625393.84	4439099.00
15	625389.58	4439125.45
16	625364.56	4439121.70
17	625364.09	4439124.67
18	625359.20	4439123.90
19	625359.62	4439120.92
20	625339.74	4439118.00
21	625342.90	4439098.00
22	625385.46	4439104.54
23	625386.36	4439097.89
14	625393.84	4439099.00

Условный номер земельного участка 11:04:0401001:3У3		
Площадь земельного участка <u>1913</u> м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
8	625336.05	4439213.27
24	625323.82	4439242.77
25	625261.60	4439240.17
9	625262.87	4439213.39
8	625336.05	4439213.27

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Шифр 09.23/29-ПМТ-Том 1

Лист

10

4. Ведомость координат переломных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания, система координат – МСК-11 (4 зона).

Элемент планировочной структуры		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
1	625422,70	4439044,01
2	625444,42	4439046,09
3	625442,84	4439054,52
4	625422,18	4439052,30
5	625422,24	4439055,29
6	625424,11	4439169,58
7	625348,28	4439183,75
8	625336,05	4439213,27
9	625323,82	4439242,77
10	625261,60	4439240,17
11	625262,87	4439213,39
12	625268,00	4439105,45
13	625271,29	4439036,05
14	625291,21	4439038,19
15	625300,11	4439039,15

II. Графические материалы

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В кадастровом квартале 11:04:0401001
в с. Вьльгорт Сыктывдинского района Республики Коми

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка (текстовые материалы)

					09.23/29-ПМТ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Вьльгорт Сыктывдинского района Республики Коми	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чураков С.В.		12.23		ПМТ	2	
Разраб.		Чураков С.В.				ИП Чураков Степан Валерьевич		

Содержание Тома 4

I. Пояснительная записка (текстовые материалы)

Содержание тома 2.....	3
Состав документации ПМТ.....	4
Общая часть.....	5
1. Результаты градостроительного анализа территории	6
2. Предложения по межеванию территории	8
3. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учётом образуемых и изменяемых земельных участков	8
4. Обоснование предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов	9
5. Существующие ограничения использования земельных участков, зоны с особыми условиями использования территорий.....	9

II. Графические материалы

согласно Составу Документации ПМТ

III. Приложения

- Постановления Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми № 9/1494 от 29.09.2023г. «О разрешении на разработку проекта планировки и межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми»
- Письмо от Филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми №МР/5-51/530-19-2/7500 от 14.12.2023г.
- Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон № 56-0015С от 03.02.2015г.
- Договор аренды № 14/07-72 аренды земельного участка от 14.07.2016г.
- Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды от 31.07.2023г.
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-261950274 от 20.11.2023г.
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-265653822 от 24.11.2023г.
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-265653057 от 24.11.2023г.

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация разработана в соответствии и на основании Договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории, а так же Постановления Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми № 9/1494 от 29.09.2023г. «О разрешении на разработку проекта планировки и межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми», с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:04:0401001:3322, 11:04:0401001:444 и 11:04:0401001:707, для более рационального использования земельных ресурсов муниципального района «Сыктывдинский», а так же устранения вклинивания, вкрапливания и чересполосицы, которую образуют вышеуказанные земельные участки в настоящее время.

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью материалов по обоснованию проекта межевания территории (том 2) и разрабатывается в целях устранения вклинивания, вкрапливания и чересполосицы, а так же приведения в соответствие с ЕГРН границ фактического использования земельных участков.

При выполнении проекта межевания территории соблюдены требования действующего законодательства Российской Федерации, Республики Коми и нормативно-правовые акты, в т.ч.:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- 2) «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденные приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми 30.06.2020 г. №268-ОД;
- 3) Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- 4) Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- 5) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016);
- 6) Правила землепользования и застройки СП «Выльгорт».
- 7) Генеральный план СП «Выльгорт»
- 8) Топографическая съемка, выполненная ООО «Геохолдинг» в 2023 году.

При подготовке документации по планировке территории осуществлена разработка проекта межевания территории.

В работе проведен предварительный анализ возможностей и условий формирования земельных участков в соответствии с намерениями заказчика.

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

Для этого были:

- Проанализирована сложившаяся ситуация в районе размещения проектируемого комплекса;
- Разработаны основные принципы планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнена документация по планировке территории;
- Проведена топографическая съемка территории;
- Сделан запрос в Филиал ПАО «Россети Северо-Запад» по Республике Коми с просьбой согласовать границы образуемых земельных участков;
- Запрошены кадастровые сведения.

Основание для разработки проекта планировки территории:

- Постановления Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми № 9/1494 от 29.09.2023г. «О разрешении на разработку проекта планировки и межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми;
- Договор от 29.09.2023, б/н, на выполнение работ по разработке проекта межевания территории.

1. Результаты градостроительного анализа территории

Элемент планировочной структуры, являющийся предметом разработки данного проекта, является территория зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных предприятий). Расположен по ул. Рабочая, с. Выльгорт, сельского поселения Выльгорт, Сыктывдинского района Республики Коми. Участок граничит: с севера – земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:2924, с видом разрешенного использования «объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства», не застроен, имеются арендаторы; с запада – проезд к участку 11:04:0401001:2924 и участок 11:04:0401001:7772 для сельскохозяйственного использования, находящийся в частной собственности; с юга – земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках находящиеся, в частной собственности; с востока – земельные участки для сельскохозяйственного использования находящиеся в частной собственности. Общая площадь элемента планировочной структуры совпадает с площадью земельного участка ЗУ2 и ЗУ3 и составляет 24339 кв. м.

На рассматриваемой территории имеются хозпостройки, бетонные площадки и проезды, металлический ангар, фактически ведется хозяйственная деятельность, связанная с

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

функционированием основного предприятия, расположенного, как было указано выше, на земельном участке с кадастровым номером 11:04:0401001:1183 – телятника. Фактически, большая часть территория земельного участка 11:04:0401001:444 уже используется в хозяйственных целях, для подъезда техники и складирования материалов. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:707 «для размещения и обслуживания трансформаторной подстанции», предположительно, имеет ошибочное описание границ, т.к. на данном земельном участке отсутствует трансформаторная подстанция, существующая подстанция находится севернее, не является объектом капитального строительства (следовательно нет необходимости формировать под ней отдельный земельный участок) и предназначена исключительно для питания электроэнергией объектов заказчика, о чем свидетельствует Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон № 56-0015С от 03.02.2015г., имеющийся в составе приложений к данному проекту, в этой связи его существование является нецелесообразным, поэтому было принято решение включить этот земельный участок в границы образуемого участка ЗУ2. Так же стоит отметить, что на образуемом земельном участке ЗУ2 имеются опоры ЛЭП 10 кВ, с линией электропередач, с установленной охранной зоной, реестровый номер 11:04-6.324, так же установлен публичный сервитут с реестровым номером 11:04:6.969, границы которого совпадают с границей вышеуказанной охранной зоны, сведения о которых имеются в ЕГРН. Образование земельного участка ЗУ2 согласовано с ПАО «Россети Северо-Запад».

В соответствии с документами территориального планирования или их проектами территория планируемого строительства не входит в границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) – природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

По материалам решения Совета По материалам решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 30.05.2023 №29/5-7 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вьльгорт» муниципального района «Сыктывдинский», на территории, являющейся объектом проектирования Правилами установлена территориальная зона СХ-2 (зона сельскохозяйственных предприятий).

Размещение функциональных зон указано в графической части материалов по планировке территории, **Том 2** Лист 3 «Схема расположения проектируемой территории на генеральном плане СП Вьльгорт», М 1:10 000».

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

2. Предложения по межеванию территории

Предложения по межеванию территории элементов планировочной структуры разработаны в целях обоснованного установления границ образуемых земельных участков. В целях обоснованного межевания и наглядного восприятия изменения существующих границ на чертежах межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Настоящей Документацией предложения по межеванию территории планируемых элементов планировочной структуры (далее также – ЭПС) предусмотрены с целью определения границ земельных участков. Для обеспечения установления границ образуемых земельных участков в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН и указанные на чертежах межевания, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в ЕГРН.

Согласно Земельному кодексу РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического использования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В период подготовки настоящей Документации на рассматриваемой территории отсутствуют элементы планировочной структуры с установленными и(или) выявленными границами.

3. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учётом образуемых и отменяемых земельных участков

Земельно-имущественные отношения регулируются гражданским, земельным (в т.ч. кадастровая и землеустроительная деятельность), лесным и водным законодательством, а также иными федеральными законами. Согласно пункту 1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ «градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий». Т.е. исходя из определения градостроительной деятельности земельно-имущественные отношения и соответственно их регулирование не являются градостроительной деятельностью и не является её предметом, а также не регулируются градостроительной деятельностью. Деятельность, осуществляемая в виде планировки территории (подготовки документации по планировке территории – проекта межевания территории), является таковой и является её предметом.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено предложений по изменению земельно-имущественных отношений (в период подготовки и выпуска настоящей документации не предусмотрено предложений перехода прав собственности, владения, пользования, распоряжения и аренды существующих земельных участков (объектов недвижимости), в т.ч. путём изъятия для государственных или муниципальных нужд). Однако, стоит отметить, что земельный участок с кадастровыми номерами 11:04:0401001:3322 находится в аренде у физического лица, после кадастрового учета образуемых земельных участков, необходимо будет внести изменения в действующий договор аренды.

4. Обоснование предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

5. Существующие ограничения использования земельных участков, зоны с особыми условиями использования территорий.

1. **11:00-6.44** - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар
2. **11:00-6.45** - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.
3. **11:00-6.47** - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.
4. **11:00-6.48** - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.
5. **11:04-6.324** - Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП №902-ТП №№323, 302, 915, 330, 305, 1012, 907, 327-ТП №903 с. Выльгорт
6. **11:04-6.969** - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/04 кВ №902 через ТП 10/0,4 кВ №№323, 302, 915, 330, 305, 1012, 907, 327 до ТП 10/0,4 кВ №903 в с. Выльгорт с центром питания от яч. 6, 13 ПС 110/10 кВ "Выльгорт"»

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

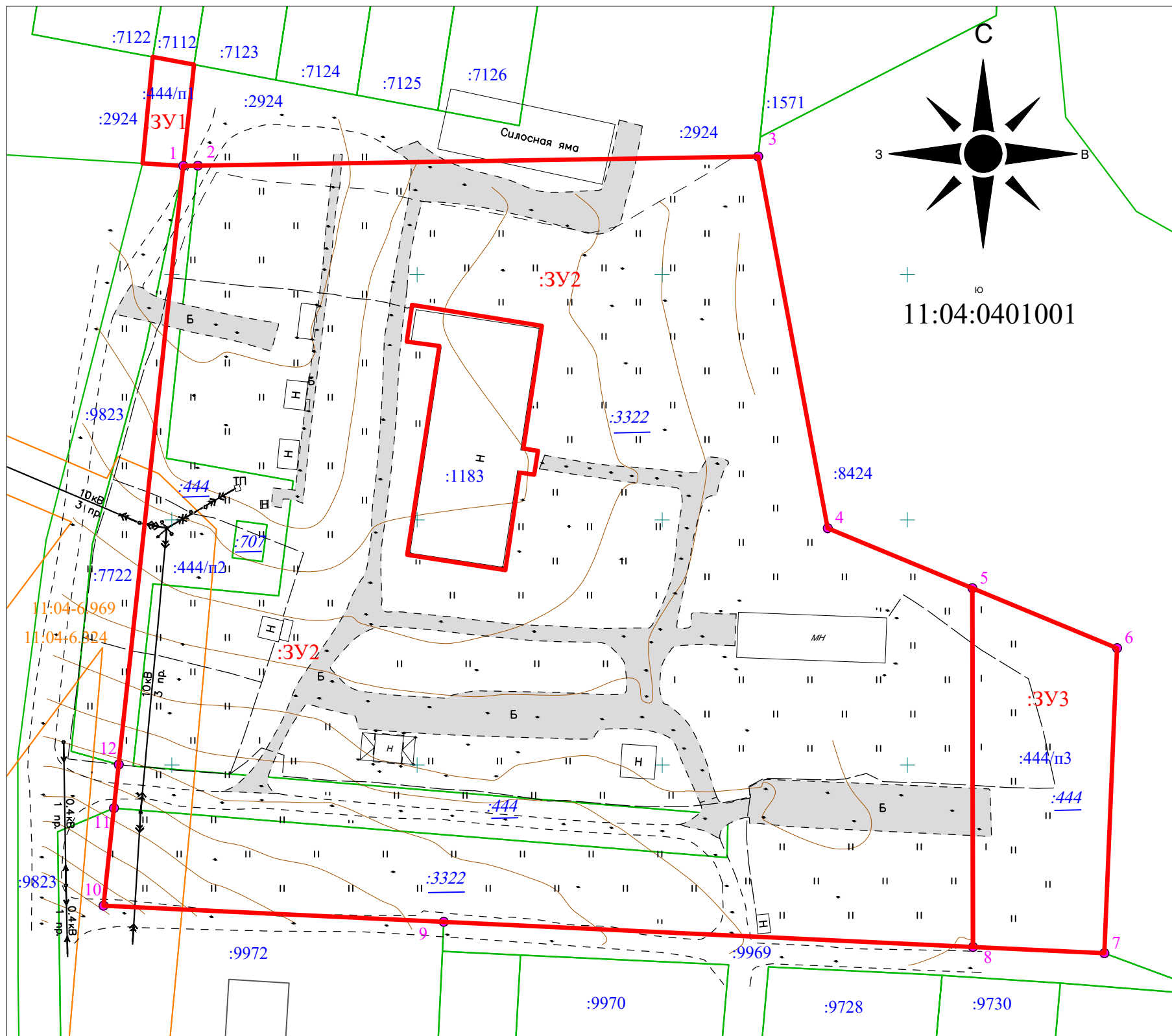
7. 11:04-6.1046 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.

Подробное описание вышеуказанных ограничений см. в приложениях в частности – выписки из ЕГРН, существование указанных ограничений сохраняется так же в отношении образуемых земельных участков.

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10

II. Графические материалы

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11



Элемент планировочной структуры		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	625422,18	4439052,30
2	625422,24	4439055,29
3	625424,11	4439169,58
4	625348,28	4439183,75
5	625336,05	4439213,27
6	625323,82	4439242,77
7	625261,60	4439240,17
8	625262,87	4439213,39
9	625268,00	4439105,45
10	625271,29	4439036,05
11	625291,21	4439038,19
12	625300,11	4439039,15

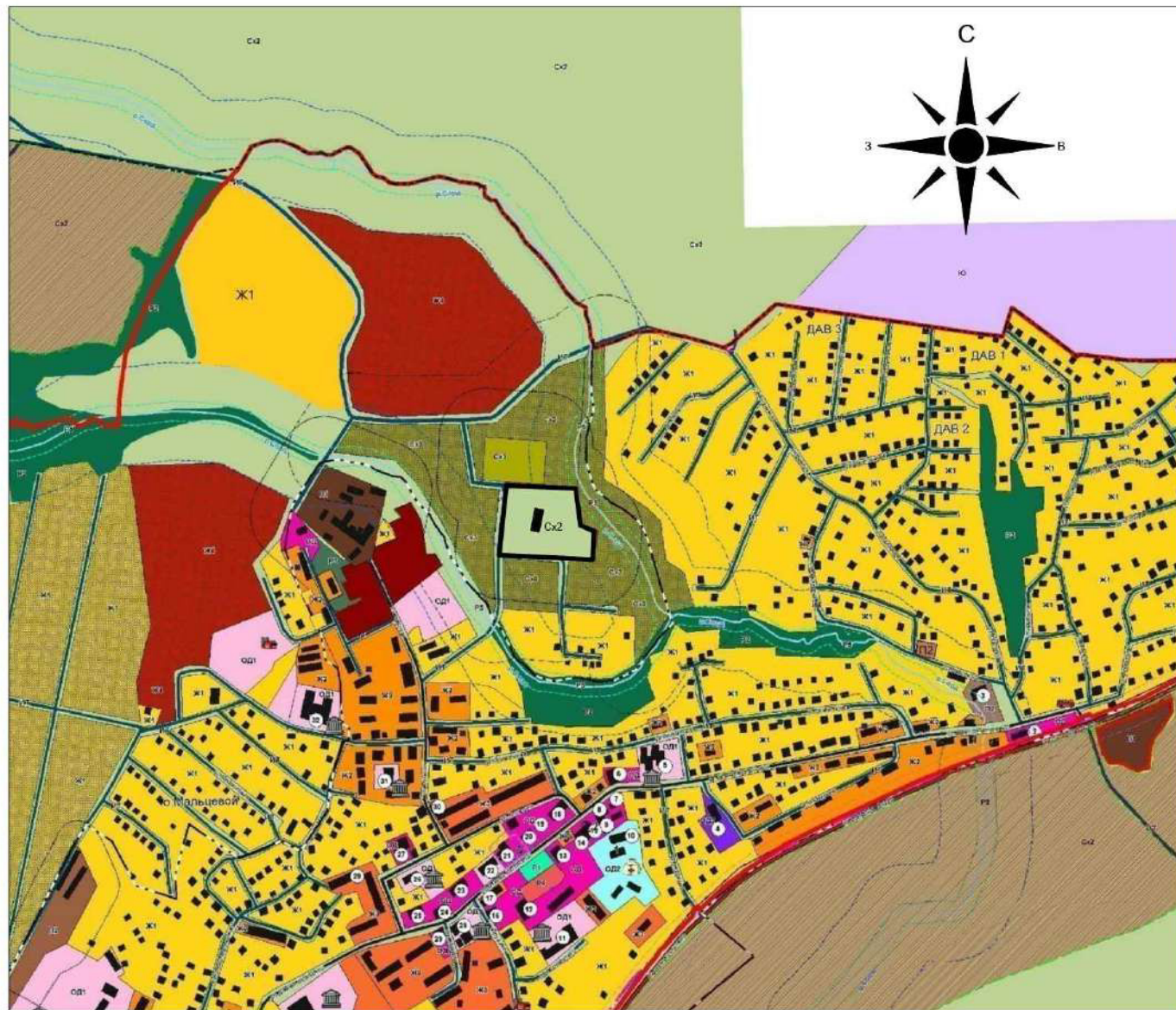
Существующие ограничения использования земельных участков, зоны с особыми условиями использования территорий.

- 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар
- 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.
- 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.
- 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.
- 11:04-6.324 - Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП №902-ТП №№323, 302, 915, 330, 305, 1012, 907, 327-ТП №903 с. Вильгорт
- 11:04-6.969 - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/04 кВ №902 через ТП 10/0,4 кВ №№323, 302, 915, 330, 305, 1012, 907, 327 до ТП 10/0,4 кВ №903 в с. Вильгорт с центром питания от яч. 6, 13 ПС 110/10 кВ "Вильгорт"»
- 11:04-6.1046 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - охранная зона ЛЭП 10 кВ, публичный сервитут
- - - - элемента планировочной структуры, в рамках которого ведется разработка проекта
- 11:04:1001018 - номер кадастрового квартала
- :9970 - кадастровый номер земельного участка
- 2 ● - обозначение характерной точки элемента планировочной структуры
- :444 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :444/п2 - обозначение территории, подлежащей включению в состав образуемого участка
- :3У2 - обозначение образуемого земельного участка

						09.23/29-ПМТ					
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Вильгорт Сыктывдинского района Республики Коми					
Кол уч	Изм.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Том 2	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Чураков С.В.			11.2023		П	2			
Разраб.		Чураков С.В.			11.2023						
Н. Контр.						Материалы по обоснованию Масштаб 1:1000			ИП Чураков С.В.		

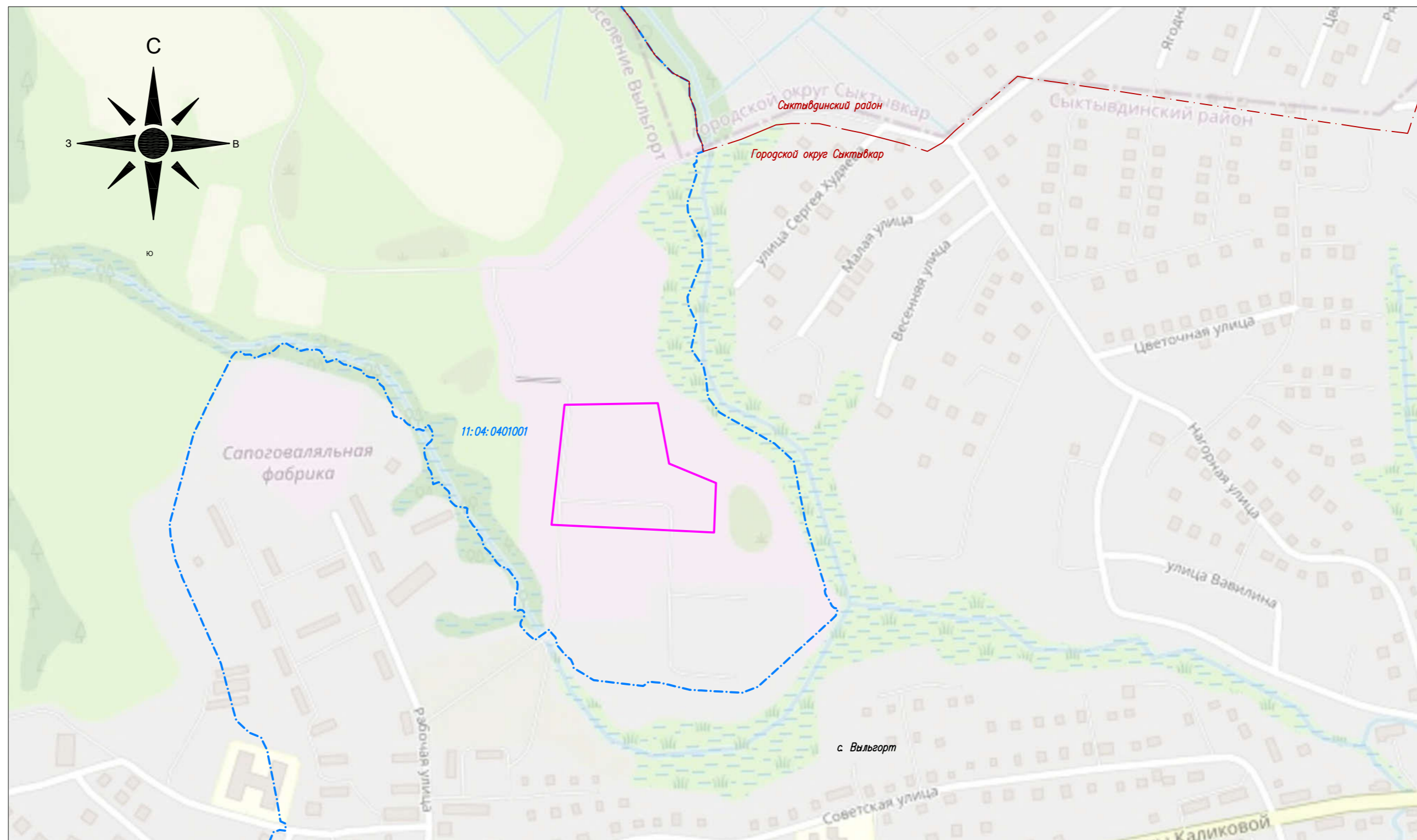


Условные обозначения

— граница элемента планировочной структуры

	Граница элемента планировочной структуры
	Граница сельского поселения
	Граница территории объекта культурного наследия (объекта культурного унаследия)
ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ	
	Зона комфорта и бытовых услуг
	Зона перспективного развития жилых зон
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая микрорайон)
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДРОВОЗНЫЕ ЗОНЫ	
	Общественно-деловая зона
	Зона размещения образовательных учреждений
	Зона объектов здравоохранения
	Зона объектов дошкольного образования
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
	Зона рекреационной территории общего пользования (беговые дорожки, парки, скверы, бульвары, спортивные зоны)
	Зона лесов
	Зона рекреационного назначения
	Зона объектов пляжного назначения
	Зона акваторий
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Зона сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта
	Зона сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта
	Промышленно-зона сельскохозяйственного назначения
	Зона сельскохозяйственного назначения
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Промышленная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Вспомогательная-складская зона
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Зона кладбища
РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Территории резерва Сыктывдинского района
	Зона резерва территорий в границах поселения

						09.23/29-ПМТ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Вьльгорт Сыктывдинского района Республики Коми			
Кол. уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Том 2	Стадия	Лист	Листов
ГПП		Чураков С.В.			11.2023		II	3	
Разраб.		Чураков С.В.			11.2023				
Н. Контр.									
						Схема расположения проектируемой территории на генеральном плане СП Вьльгорт Масштаб 1:10 000			
						ИП Чураков С.В.			



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- - - - граница кадастрового квартала
- 11:04:0401001 - номер кадастрового квартала

						09.23/29-ПМТ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Вильгорт Сыктывдинского района Республики Коми			
Кол уч	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Том 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чураков С.В.			11.2023		П	4	
Разраб.		Чураков С.В.			11.2023				
Н. Контр.									
						Обзорная схема Масштаб 1:10 000	ИП Чураков С.В.		

III. Приложения

					Шифр 09.23/29-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12



Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

от 29 сентября 2023 года

№ 9/1494

О разрешении на разработку проекта планировки и межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Вьльгорт Сыктывдинского района Республики Коми

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, на основании заявления ИП Чуракова С.В. от 19 сентября 2023 года № 2771, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ИП Чуракову С.В. разработку проекта планировки и межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Вьльгорт Сыктывдинского района Республики Коми.
2. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
3. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В.Карин

14.12.2023

№ MP2/5-51/530-19-2/ 7500

На № 10553

от 06.12.2023

О согласовании границ земельного участка

Саакяну Г.Г.
E-mail: arttashat@mail.ru

Уважаемый Гегат Григорьевич!

Сыктывкарский район электрических сетей производственного отделения «Южные электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми (далее Сыктывкарский РЭС) направляет Вам схему линии электропередач ВЛ-10 кВ ТП902 – ТП323 - ТП302-ТП915 – ТП903 – ТП305 – ТП1012 – ТП907 – ТП327 – ТП955 – ТП330 – ТП967 – ТП1253 (на балансе ПАО «Россети Северо-Запад»), которая проходит по выделенному земельному участку ЗУ2 (объединение земельного участка :3322 и :444, согласно схемы проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001, расположенный по адресу: Сыктывдинский район, с. Вильгорт, (согласно приложенной схеме к Вашему письму №10553 от 06.12.2023).

Дополнительно сообщаем, что согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

г) размещать свалки;

д) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

е) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Также, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Постановления, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

г) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

На основании вышеизложенного Сыктывкарский РЭС согласовывает объединение выше указанных земельных участков при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

Приложение: Схема линий электропередач ВЛ-10 кВ на 1л. в 1экз.

Начальник



А.В. Калягин

Техник I категории
Сыктывкарского РЭС
Данилова М.А.
8(8212) 39-05-59

**Акт
разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон**

N 56-00515C/12

от "03" 02 2015 г.

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада",

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем **сетевой организацией**, в лице главного инженера производственного отделения «Сыктывкарские электрические сети» филиала ОЛО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» Глухого Михаила Михайловича,

(Ф.И.О. лица - представителя сетевой организации)

действующего на основании доверенности №48 от 06.05.2013г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и ИП Аминова Светлана Васильевна,

(полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем **заявителем**, в лице

(Ф.И.О. лица - представителя заявителя)

действующего на основании

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, находятся по адресу: Сыктывдинский р-н, с.Вьльгорт, ул.Рабочая, 30Б

Акт о технологическом присоединении от _____ 201__ N56-00515C/12.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **30** кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов **40** кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности и электроснабжения
Опора №8 ВЛ-10 кВ «ТП №902 – ТП №323 – ТП №302 – ТП №915 – ТП №903 – ТП №305 – ТП №1012 – ТП	ВЛ-10 кВ «ТП №902 – ТП №323 – ТП №302 – ТП №915 – ТП №903 – ТП №305 – ТП №1012 – ТП №907 –	-	10	30	40	III (третья) – 100%

№907 – ТП №327»	ТП №327»				
-----------------	----------	--	--	--	--

У сторон на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

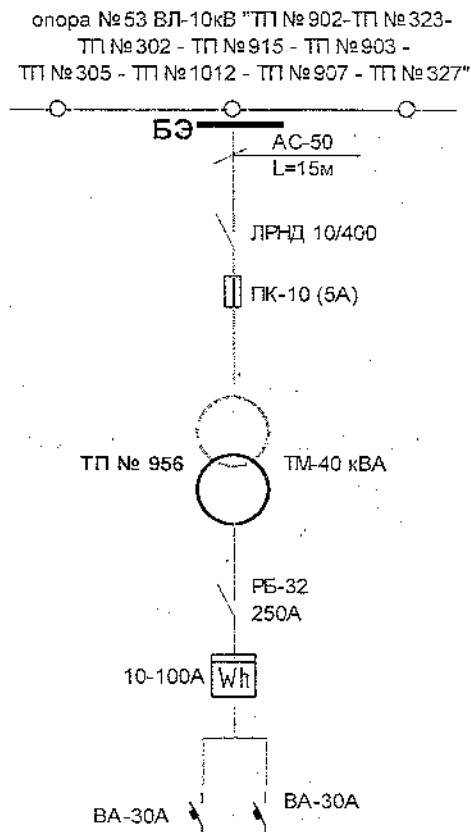
Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ВЛ-10 кВ «ТП №902 – ТП №323 – ТП №302 – ТП №915 – ТП №903 – ТП №305 – ТП №1012 – ТП №907 – ТП №327»	ЛЭП-10 кВ от опоры №53 ВЛ-10 кВ «ТП №902 – ТП №323 – ТП №302 – ТП №915 – ТП №903 – ТП №305 – ТП №1012 – ТП №907 – ТП №327» до РУ-10кВ КТП №956

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон установлены:

По контактам подключения питающей ЛЭП-10 кВ к проводам на опоре №53 ВЛ-10 кВ «ТП №902 – ТП №323 – ТП №302 – ТП №915 – ТП №903 – ТП №305 – ТП №1012 – ТП №907 – ТП №327» отходящей в сторону РУ-10кВ КТП №956.

(описание границ балансовой принадлежности)

Схематично границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.



Прочес: Условно-постоянные потери составили 145 кВтч, нагрузочные потери составили 1%

Подписи сторон

Главный инженер производственного
отделения «Сыктывкарские
электрические сети»

(должность)

М.М. Глухой

Индивидуальный предприниматель
(должность)

С.В.Аминева

ДОГОВОР № 14/07-72
аренды земельного участка

Республика Коми
Сыктывдинский район с. Вьльгорт

Четырнадцатое июля
две тысячи шестнадцатого года

Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», именуемая «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Лажанева Олега Амвросиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель глава крестьянско фермерского хозяйства Аминаева Светлана Васильевна, 08.01.1981 г.р., место рождения: гор. Сыктывкар, паспорт 87 07 № 251362 выдан 29.08.2007 г. отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре, зарегистрированный по адресу: 167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.91, кв.87 действующий от своего имени, именуемый «АРЕНДАТОР», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании постановления Администрации МО МР «Сыктывдинский» от 8 июня 2016 года № 6/757, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» передает, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду земельный участок площадью 20317 кв.м. (двадцать тысяч триста семнадцать кв.м.), расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, кадастровый номер – 11:04:0401001:3322, земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок и обязуется оплачивать арендную плату в сроки и в размере предусмотренные настоящим договором.

1.2. Земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

1.3. Срок аренды земельного участка по настоящему договору устанавливается на 49 (сорок девять) лет с 08.06.2016 г. по 08.06.2065 г.

1.4. Участок имеет следующие ограничения использования (сервитут): не имеет ограничений.

1.5. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом и запрещением не состоит.

2. РАЗМЕРЫ И СРОК ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендная плата начисляется с 08.06.2016 до 31.12.2016 и составляет: 14007,48 руб. 48 коп. (четырнадцать тысяч четыре рубля 48 копеек).

2.2. Размер и сроки оплаты арендной платы устанавливаются в соответствии с расчётом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего договора. (Приложения №1).

2.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

2.4. В случае индексации ставок арендной платы и (или) изменения повышающего коэффициента, уполномоченными на это органами «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в одностороннем порядке производит перерасчёт размера арендной платы и представляет его «АРЕНДАТОРУ». Дополнительное соглашение о перерасчете арендной платы и новый расчёт направляются «АРЕНДАТОРУ», являются обязательным и составляют неотъемлемую часть настоящего Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента установленного правовыми актами исполнительной и законодательной власти, на основании которых произведен расчет, для применения проиндексированной ставки арендной платы и (или) изменённого повышающего коэффициента.

2.5. Сумма арендной платы за земельный участок зачисляется на счет: УФК по РК (Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»), ИНН 1109005200, КПП 110901001, ОКАТО 87228825000 на КБК 96311105035050000120 доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право:

3.1.1. В случае индексации ставок арендной платы и (или) изменения повышающего коэффициент производить в одностороннем порядке перерасчёт размера арендной платы.

3.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

3.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием земельного участка в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.5. Имеет иные права, установленные законодательством.

3.2. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «АРЕНДАТОРА», если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на земельном участке без согласования с «АРЕНДАТОРОМ».

3.2.3. Имеет иные обязанности, установленные законодательством.

3.2.4. Передать «АРЕНДАТОРУ» участок по акту приема-передачи.

3.3. «АРЕНДАТОР» имеет право:

3.3.1. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе арендные права за земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал при условии согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.2. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

3.4. «АРЕНДАТОР» обязуется:

3.4.1. Зарегистрировать договор в установленном законом порядке не позднее месяца с момента заключения.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории, указанной в п.1.2. настоящего договора, разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту, и в соответствии с условиями установленными настоящим Договором.

3.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории населенного пункта и дорог в соответствии с республиканскими и городскими нормативными актами.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель.

3.4.6. После окончания срока действия настоящего Договора вернуть участок «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в настоящем Договоре.

3.4.7. В целях проверки использования участка по назначению обеспечивать допуск представителей «АРЕНДОДАТЕЛЯ» и органов государственного контроля за использованием земель на предоставленный «АРЕНДАТОРУ» земельный участок.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.9. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

3.4.10. В установленные сроки предоставлять «АРЕНДОДАТЕЛЮ» копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

3.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «АРЕНДАТОР» несет ответственность за несвоевременную оплату арендных платежей в

виде пени в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения «АРЕНДАТОРОМ» сроков внесения арендной платы два раза подряд «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

4.3. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право на расторжение договора в иных случаях, установленных законодательством.

4.4. В случае ухудшения качества земель, передаваемых в аренду по настоящему договору и (или) экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «АРЕНДАТОРА» он возмещает «АРЕНДОДАТЕЛЮ» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме.

5. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, препятствующие одной из сторон исполнить свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

5.2. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.

5.3. О наступлении особых обстоятельств каждая из сторон обязана немедленно известить другую. При продолжительности особых обстоятельств в течение шести месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры между сторонами, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1 «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным Кодексом РФ.

7.2. «АРЕНДАТОР» вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным Кодексом РФ.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми и действует в течение срока, установленного п.1.3. настоящего договора.

7.4. При прекращении или расторжении Договора «АРЕНДАТОР» обязан вернуть участок «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по акту приёма-передачи в 3-х дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7.5. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Изменения условий настоящего договора без согласия Арендатора и ограничение установленных прав Арендатора не допускаются

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» также подтверждает, что имеет право заключить настоящий Договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

8.2. Настоящий Договор аренды составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и подлежащих передаче по одному экземпляру каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

8.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов одной из сторон она обязана в недельный срок уведомить об этом другую.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Расчет арендной платы – Приложения № 1.

-Акт приема – передачи –Приложение № 2.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования муниципального района

«Сыктывдинский»

Адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт, ул.

Домны Каликовой, д.62

Телефон: 8(82130)71576

АРЕНДАТОР

Аминова Светлана Васильевна

Адрес: 167005, Республика Коми, ул.

Тентюковская, д.91, кв.87

За Арендодателя:

Руководителя администрации муниципального района

«Сыктывдинский»

О.А.Лажанев

За Арендатора:

С.В. Аминова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

Номер регистрационного округа 11

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 09.08.2016

Номер регистрации 11-11/001-11/001/014/2016-2222/1

Регистратор Яковлева О.В.

(подпись)

(ф.и.о.)



Размыслова Екатерина Сергеевна

8(82130)71449

Екатерина Сергеевна Размыслова

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду
с кадастровым номером 11:04:0401001:3322,
находящегося по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н,
с. Вьльгорт

Республика Коми
Сыктывдинский район с. Вьльгорт

Четырнадцатое июля
две тысячи шестнадцатого года

Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя руководителя администрации муниципального района Баранова Константина Михайловича, действующий на основании распоряжения администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 21 декабря 2015 года № 137-р, с одной стороны, передает, а индивидуальный предприниматель глава крестьянско-фермерского хозяйства Аминаева Светлана Васильевна, 08.01.1981 г.р., место рождения: гор. Сыктывкар, паспорт 87 07 № 251362 выдан 29.08.2007 г., зарегистрированный(ая) по адресу: 167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.91, кв.87 именуемый (ая) в договоре «Арендатор», действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, принимает земельный участок площадью 20317 кв.м. с кадастровым номером 11:04:0401001:3322, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Вьльгорт.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»

ИНН 1109005200 КПП 110901001
ОГРН 1021100971352
р/с в БИК
Рабочий телефон:

АРЕНДАТОР:

Аминаева Светлана Васильевна
Адрес: 167005, Республика Коми, ул. Тентюковская, д.91, кв.87
Место рождения: гор. Сыктывкар
Дата рождения: 08.01.1981г.
Паспорт: 87 07 № 251362 выдан 29.08.2007г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя:

Первый заместитель руководителя администрации муниципального района


_____ К.М. Баранов

М.П.



За Арендатора:


_____ С.В. Аминаева

М.П.



Размыслова Екатерина Сергеевна
8(82130)7-12-49



РАСЧЕТ
ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский р-н, с. Выльгорт
кадастровый номер 11:04:0401001:3322

Расчет произведен в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 1 марта 2015 №90 пункт 4. 3% в отношении земельного участка, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, отнесенным в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям (далее – субъекты малого предпринимательства), и индивидуальным предпринимателям для размещения производственных зданий, предназначенных для переработки сырья и материалов, производства товаров и продукции.

Размер годовой арендной платы составляет: $975\ 825,51 * 3\% = 29\ 274,76$ рублей,
за период с 08.06.2016 года по 31.12.2016 года составляет:
 $29\ 274,76 \text{руб.} / 366 \text{дн.} * 176 \text{дн.} = 14007,48$ руб.

Сумму в размере 14 007,48 руб. необходимо оплатить по срокам:
- необходимо оплатить в срок до **25 сентября 2016 года** 7003,74 руб.
- необходимо оплатить в срок до 25 декабря 2016 года 7003,74 руб. ✓

Оплата осуществляется на счет УФК по Республике Коми (Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский») на р/с
Аренда: УФК по РК (Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский») ИНН 1109005200, р/с 40101810000000010004, БИК 048702001, КБК 92311105013100000120, КПП 110901001, ОКТМО 87628405 Отделение - НБ Республика Коми, г. Сыктывкар.

Размыслова Екатерина Сергеевна
88213071249



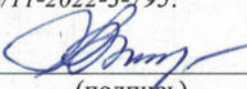
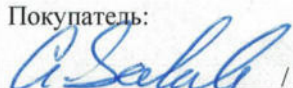
СОГЛАШЕНИЕ
о переуступке прав и обязанностей
по Договору № 14/07-72 аренды земельного участка от 14.07.2016г.
Республика Коми, Сыктывдинский район, село Вьльгорт
«31» 07 2023г.

Чекалкина Светлана Васильевна, 08.01.1981 года рождения, место рождения: гор. Сыктывкар, пол: женский, паспорт гражданина РФ 87 17 761336, выдан Отделением УФМС России по Республике Коми в Сыктывдинском районе 14.06.2017г., код подразделения 110-028, зарегистрированная по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 72, кв. 19, от имени которого действует **Величко Оксана Васильевна**, 04.11.1977 года рождения, место рождения: г. Сыктывкар Коми АССР, пол: женский, паспорт гражданина РФ 87 22 994011, выдан МВД России по Республике Коми 27.01.2023г., код подразделения 110-001, зарегистрированная по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 9, кв. 17, на основании Доверенности от 01.06.2022г., удостоверенной Малышевой Галиной Владимировной, нотариусом Сыктывкарского нотариального округа Республики Коми, зарегистрированной в реестре у нотариуса за №11/44-н/11-2022-3-795, именуемая в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны,

и **Саакян Гегам Григорьевич**, 28.02.1979 года рождения, место рождения: гор. Арташат Республики Армения, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 87 02 476006, выдан УВД г. Сыктывкара 18.04.2002г., код подразделения 112-001, зарегистрированный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 78, кв. 16, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- «Сторона 1» уступает, а «Сторона 2» принимает на себя права и обязанности Арендатора по Договору № 14/07-72 аренды земельного участка от 14.07.2016г., зарегистрированного 09.08.2016г. за № 11-11/001-11/001/014/2016-2222/1, предметом которого является земельный участок по адресу: **Республика Коми, Сыктывдинский район, село Вьльгорт**, общей площадью 20 317 кв.м, вид разрешенного использования: объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, кадастровый номер: **11:04:0401001:3322**.
- «Сторона 1» гарантирует, что к моменту подписания настоящего Соглашения все обязанности, вытекающие из договора аренды, указанного в п. 1, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, будут выполнены ею в полном объеме и своевременно.
- Обязанность по внесению арендных платежей за земельный участок наступает у Стороны-2 с момента вступления в силу настоящего Соглашения.
- «Сторона 1» обязуется получить письменное согласие Арендодателя (Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский») на уступку права аренды по Договору № 14/07-72 аренды земельного участка от 14.07.2016г.
- Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах Росреестра, составлено в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра сторонам соглашения, один экземпляр – Администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».
- Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения в органах Росреестра возлагаются на Сторону-2.

Адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Чекалкина Светлана Васильевна, 08.01.1981 года рождения, место рождения: гор. Сыктывкар, пол: женский, паспорт гражданина РФ 87 17 761336, выдан Отделением УФМС России по Республике Коми в Сыктывдинском районе 14.06.2017г., код подразделения 110-028, зарегистрированная по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 72, кв. 19</p>	<p>Саакян Гегам Григорьевич, 28.02.1979 года рождения, место рождения: гор. Арташат Республики Армения, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 87 02 476006, выдан УВД г. Сыктывкара 18.04.2002г., код подразделения 112-001, зарегистрированный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 78, кв. 16</p>
<p>От имени Чекалкиной Светланы Васильевны действует Величко Оксана Васильевна на основании Доверенности от 01.06.2022г., удостоверенной Малышевой Галиной Владимировной, нотариусом Сыктывкарского нотариального округа Республики Коми, зарегистрированной в реестре у нотариуса за №11/44-н/11-2022-3-795:</p> <p> / О.В. Величко / (подпись) (Ф.И.О.)</p>	<p>Покупатель:</p> <p> / Г.Г. Саакян / (подпись) (Ф.И.О.)</p>



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2023, поступившего на рассмотрение 24.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822			
Кадастровый номер:	11:04:0401001:3322		
Номер кадастрового квартала:	11:04:0401001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт		
Площадь:	20317 +/- 1247		
Кадастровая стоимость, руб.:	1459370.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	11:04:0401001:444		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822

Кадастровый номер: 11:04:0401001:3322

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:04-6.1046 от 09.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона., решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.47 от 09.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона., решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.44 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:3322	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. (ст 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ) (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822

Кадастровый номер: 11:04:0401001:3322

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 11:04:0401001:444. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.01.2016 № 2-о/90 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения и безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства" от 03.11.2021 № 11/1321 выдан: Администрация МО МР "Сыктывдинский". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:3322	
		<p>выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Чураков Степан Валерьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:3322	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.08.2023 17:02:38	
	номер государственной регистрации:	11:04:0401001:3322-11/053/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2016 по 08.06.2065	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 14/07-72, выдан 14.07.2016, дата государственной регистрации: 09.08.2016, номер государственной регистрации: 11-11/001-11/001/014/2016-22222/1</p> <p>Соглашение о переуступке прав и обязанностей по Договору №14/07-72 аренды земельного участка от 14.07.2016 г., выдан 31.07.2023, дата государственной регистрации: 15.08.2023, номер государственной регистрации: 11:04:0401001:3322-11/053/2023-3</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822	
Кадастровый номер:	11:04:0401001:3322
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

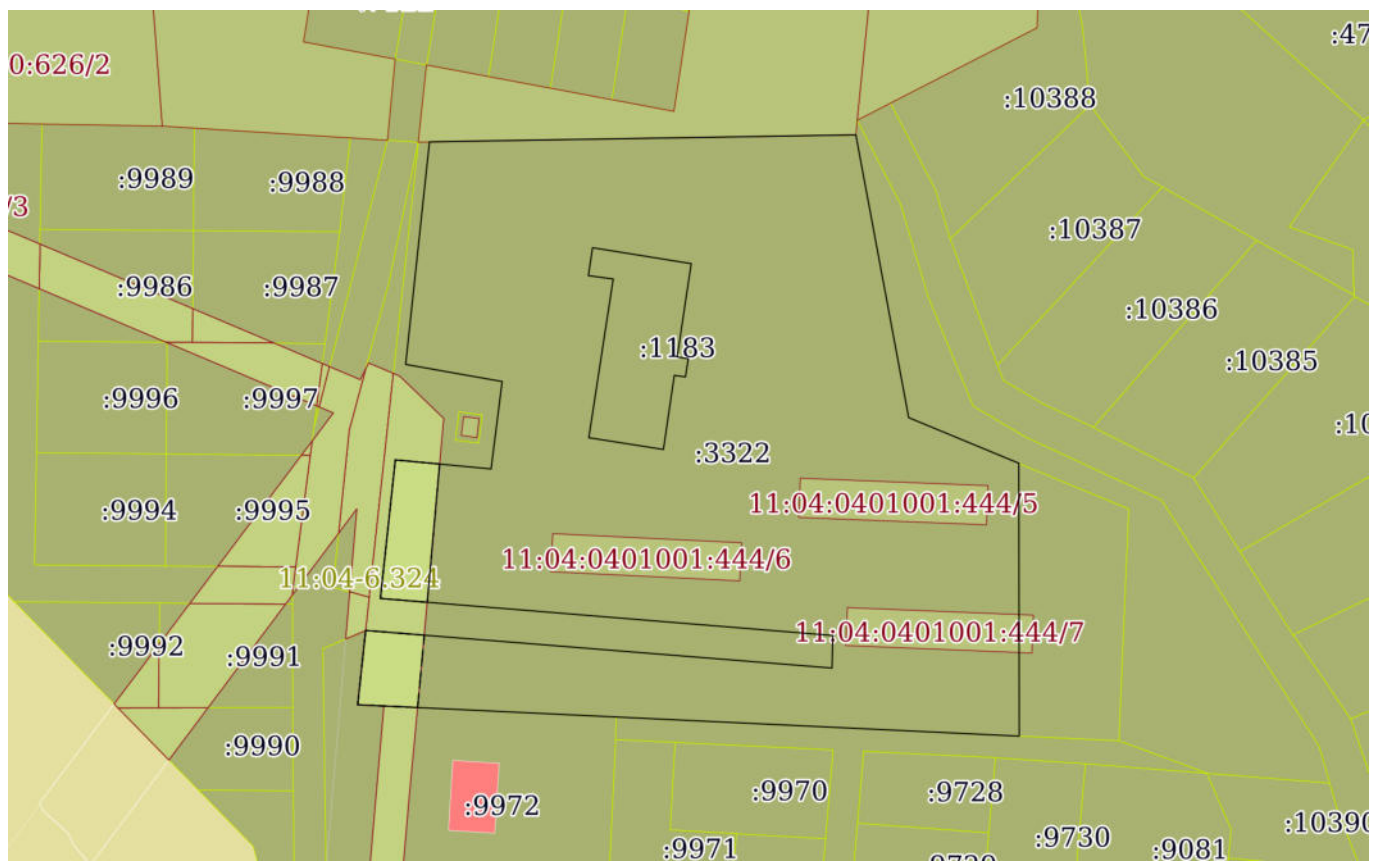
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:3322	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:3322	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:3322	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	169°24.9'	77.14	данные отсутствуют	11:04:0401001:10393	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	112°30.2'	31.95	данные отсутствуют	11:04:0401001:10393	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	179°54.4'	73.18	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	272°43.1'	177.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	11:04:0401001:10382	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	6°7.9'	20.03	данные отсутствуют	11:04:0401001:9972	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	94°36.6'	125.42	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	11:04:0401001:9823	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	1°22.8'	8.72	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	274°41.4'	121.69	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	6°9.7'	37.37	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	95°24.6'	25.77	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	7°11.8'	23.63	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	280°3.9'	26.26	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	6°6.6'	60.03	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.1	89°3.8'	114.31	данные отсутствуют	11:04:0401001:2924	данные отсутствуют
17	1.2.15	1.2.16	188°26.5'	7.56	данные отсутствуют	11:04:0401001:1183	адрес отсутствует
18	1.2.16	1.2.17	97°42.4'	6.71	данные отсутствуют	11:04:0401001:1183	адрес отсутствует
19	1.2.17	1.2.18	188°44.2'	43.06	данные отсутствуют	11:04:0401001:1183	адрес отсутствует
20	1.2.18	1.2.19	98°58.7'	20.25	данные отсутствуют	11:04:0401001:1183	адрес отсутствует
21	1.2.19	1.2.20	8°21.4'	20.09	данные отсутствуют	11:04:0401001:1183	адрес отсутствует
22	1.2.20	1.2.21	98°1.3'	3.01	данные отсутствуют	11:04:0401001:1183	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822

Кадастровый номер:

11:04:0401001:3322

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.21	1.2.22	9°0.2'	4.92	данные отсутствуют	11:04:0401001:1183	адрес отсутствует
24	1.2.22	1.2.23	279°31.5'	3.02	данные отсутствуют	11:04:0401001:1183	адрес отсутствует
25	1.2.23	1.2.24	8°32.8'	25.3	данные отсутствуют	11:04:0401001:1183	адрес отсутствует
26	1.2.24	1.2.15	279°8.9'	26.79	данные отсутствуют	11:04:0401001:1183	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:3322	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625393.84	4439099	Закрепление отсутствует	0.1
2	625389.58	4439125.45	Закрепление отсутствует	0.1
3	625364.56	4439121.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	625364.06	4439124.67	Закрепление отсутствует	0.1
5	625359.2	4439123.9	Закрепление отсутствует	0.1
6	625359.62	4439120.92	Закрепление отсутствует	0.1
7	625339.74	4439118	Закрепление отсутствует	0.1
8	625342.9	4439098	Закрепление отсутствует	0.1
9	625385.46	4439104.54	Закрепление отсутствует	0.1
10	625386.36	4439097.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	625393.84	4439099	Закрепление отсутствует	0.1
1	625424.11	4439169.58	Закрепление отсутствует	0.1
2	625422.24	4439055.29	Закрепление отсутствует	0.1
3	625362.55	4439048.9	Закрепление отсутствует	0.1
4	625357.96	4439074.76	Закрепление отсутствует	0.1
5	625334.52	4439071.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	625336.95	4439046.14	Закрепление отсутствует	0.1
7	625299.8	4439042.13	Закрепление отсутствует	0.1
8	625289.85	4439163.41	Закрепление отсутствует	0.1
9	625281.13	4439163.2	Закрепление отсутствует	0.1
10	625291.21	4439038.19	Закрепление отсутствует	0.1
11	625271.29	4439036.05	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

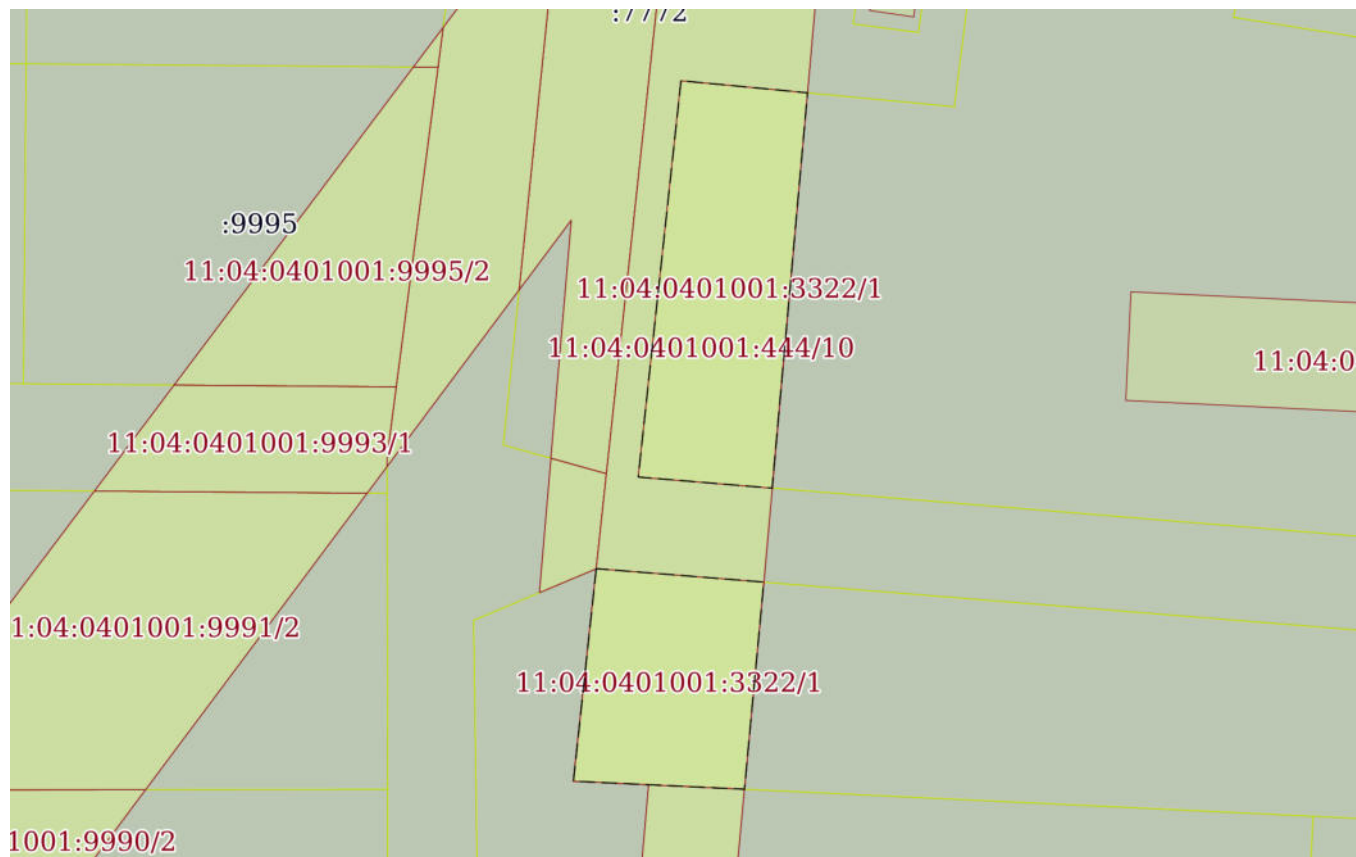
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822				
Кадастровый номер:			11:04:0401001:3322	
1	2	3	4	5
12	625262.87	4439213.39	Закрепление отсутствует	0.1
13	625336.05	4439213.27	Закрепление отсутствует	0.1
14	625348.28	4439183.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	625424.11	4439169.58	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:3322	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 11:04:0401001:3322/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

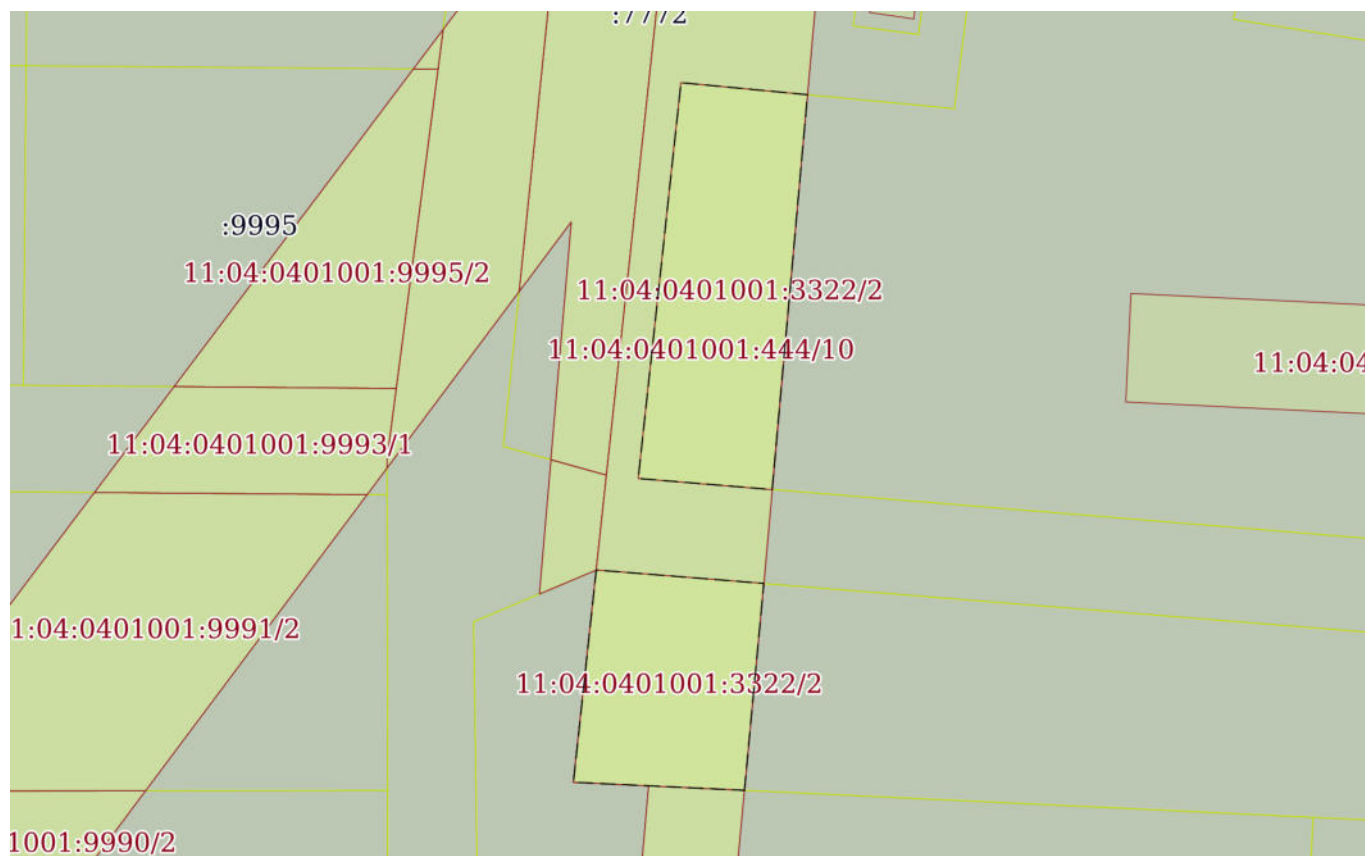
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822

Кадастровый номер:

11:04:0401001:3322

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 11:04:0401001:3322/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822		
Кадастровый номер:		11:04:0401001:3322
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
11:04:0401001:3322/1	771	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.01.2016 № 2-о/90 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 11.04.2.154
11:04:0401001:3322/2	771	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения и безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства" от 03.11.2021 № 11/1321 выдан: Администрация МО МР "Сыктывдинский"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); Реестровый номер границы: 11:04-б.969; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/04 кВ №902 через ТП 10/0,4 кВ №№323, 302, 915, 330, 305, 1012, 907, 327 до ТП 10/0,4 кВ №903 в с. Вильгорт с центром питания от яч. 6, 13 ПС 110/10 кВ "Вильгорт"; Тип зоны: Зона публичного сервитута



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822

Кадастровый номер: 11:04:0401001:3322

Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:04-6.1046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822

Кадастровый номер:

11:04:0401001:3322

которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. (ст 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ) (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822

Кадастровый номер: 11:04:0401001:3322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:04:0401001:3322/1				
Система координат МСК-11, зона 4				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625291.21	4439038.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	625271.29	4439036.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	625270.53	4439052.09	-	-
4	625289.51	4439053.87	-	0.1
5	625289.95	4439053.9	-	-
1	625291.21	4439038.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	625336.95	4439046.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	625299.8	4439042.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	625298.76	4439054.69	-	-
4	625335.82	4439058.01	-	-
1	625336.95	4439046.14	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653822

Кадастровый номер:

11:04:0401001:3322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11:04:0401001:3322/2

Система координат МСК-11, зона 4МСК-11, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625270.53	4439052.09	-	-
2	625271.29	4439036.05	-	-
3	625291.21	4439038.19	-	-
4	625289.95	4439053.9	-	-
5	625289.51	4439053.87	-	-
1	625270.53	4439052.09	-	-
1	625298.76	4439054.69	-	-
2	625299.8	4439042.13	-	-
3	625336.95	4439046.14	-	-
4	625335.82	4439058.01	-	-
1	625298.76	4439054.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2023, поступившего на рассмотрение 24.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057			
Кадастровый номер:	11:04:0401001:444		
Номер кадастрового квартала:	11:04:0401001		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир производственное здание. Участок находится примерно в 360 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Вильгорт, ул. Рабочая, дом 30.		
Площадь:	4154 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	324676.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	11:04:0401001:1183, 11:04:0401001:1184, 11:04:0401001:1583, 11:04:0401001:2923, 11:04:0401001:2924, 11:04:0401001:3322		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания фермы крупного рогатого скота		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер: 11:04:0401001:444

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:04-6.1046 от 09.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона., решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.47 от 09.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона., решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.44 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:444	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. (ст 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ) (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер: 11:04:0401001:444

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 11:04:0401001:1183, 11:04:0401001:1184, 11:04:0401001:3322. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 11:04:0401001:2923, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.01.2016 № 2-о/90 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения и безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства" от 03.11.2021 № 11/1321 выдан: Администрация МО МР "Сыктывдинский". вид ограничения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:444	
		<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения</p> <p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения</p> <p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Чураков Степан Валерьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

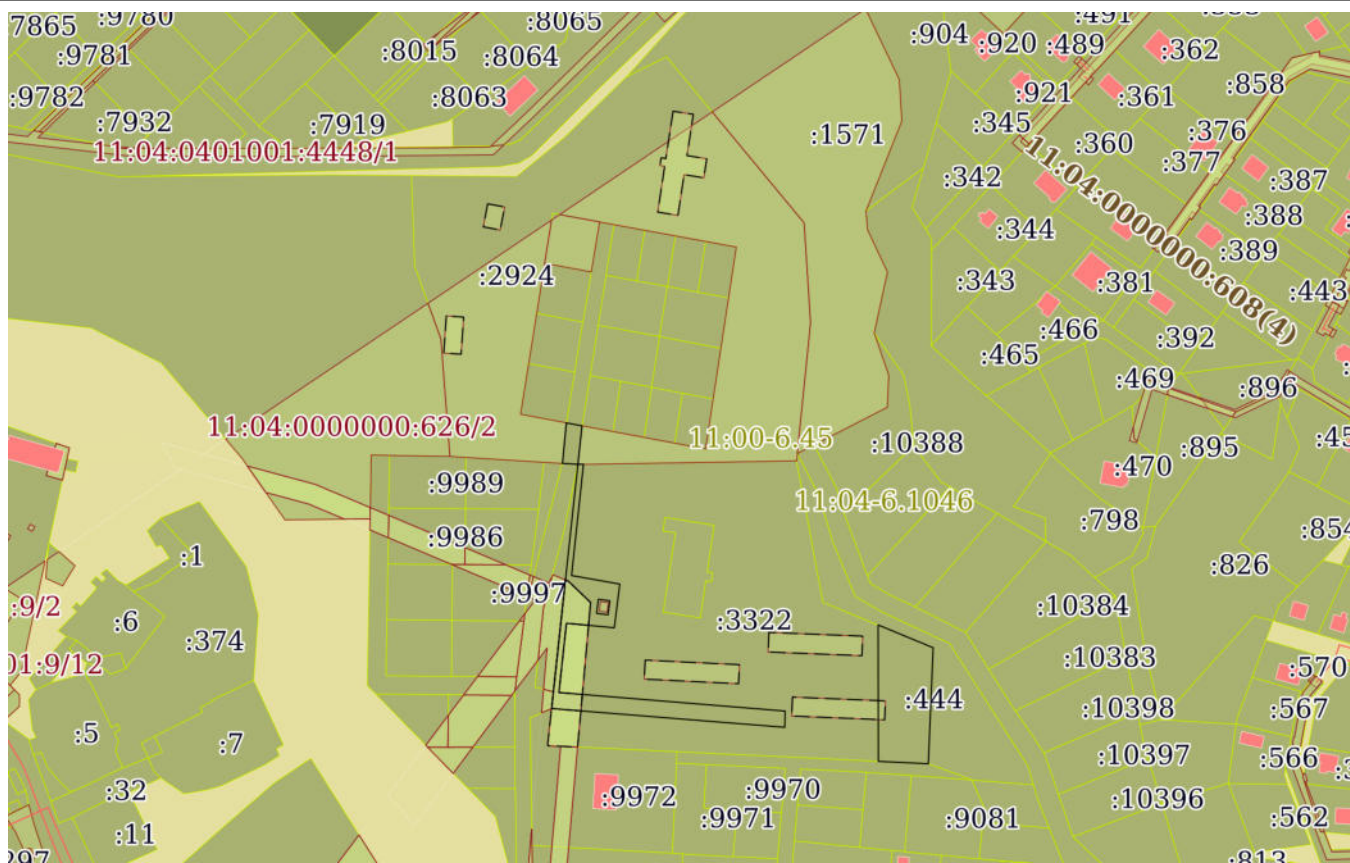
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер: 11:04:0401001:444

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:444	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°54.4'	73.18	данные отсутствуют	11:04:0401001:3322	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	112°31.1'	31.93	данные отсутствуют	11:04:0401001:10393	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	182°23.6'	62.27	данные отсутствуют	11:04:0401001:10393	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	272°42.9'	26.81	данные отсутствуют	11:04:0401001:10382	адрес отсутствует
5	2.1.1	2.1.2	88°51.0'	2.99	данные отсутствуют	11:04:0401001:2924	данные отсутствуют
6	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	11:04:0401001:7772	адрес отсутствует
7	2.1.2	2.1.3	186°6.6'	60.03	данные отсутствуют	11:04:0401001:3322	данные отсутствуют
8	2.1.3	2.1.4	100°3.9'	26.26	данные отсутствуют	11:04:0401001:3322	данные отсутствуют
9	2.1.4	2.1.5	187°11.8'	23.63	данные отсутствуют	11:04:0401001:3322	данные отсутствуют
10	2.1.5	2.1.6	275°24.6'	25.77	данные отсутствуют	11:04:0401001:3322	данные отсутствуют
11	2.1.6	2.1.7	186°9.7'	37.37	данные отсутствуют	11:04:0401001:3322	данные отсутствуют
12	2.1.7	2.1.8	94°41.4'	121.69	данные отсутствуют	11:04:0401001:3322	данные отсутствуют
13	2.1.8	2.1.9	181°22.8'	8.72	данные отсутствуют	11:04:0401001:3322	данные отсутствуют
14	2.1.9	2.1.10	274°36.6'	125.42	данные отсутствуют	11:04:0401001:3322	данные отсутствуют
15	2.1.10	2.1.1	6°8.9'	131.73	данные отсутствуют	11:04:0401001:9823	адрес отсутствует
16	2.1.10	2.1.10			данные отсутствуют	11:04:0401001:9972	адрес отсутствует
17	2.2.11	2.2.12	187°25.5'	7.58	данные отсутствуют	11:04:0401001:707	данные отсутствуют
18	2.2.12	2.2.13	97°25.4'	6.19	данные отсутствуют	11:04:0401001:707	данные отсутствуют
19	2.2.13	2.2.14	7°21.0'	7.58	данные отсутствуют	11:04:0401001:707	данные отсутствуют
20	2.2.14	2.2.11	277°26.1'	6.18	данные отсутствуют	11:04:0401001:707	данные отсутствуют
21	3.1.1	3.1.2	273°35.3'	8.31	данные отсутствуют	11:04:0401001:2924, 11:04:0401001:9823	данные отсутствуют; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер:

11:04:0401001:444

1	2	3	4	5	6	7	8
22	3.1.1	3.1.1			данные отсутствуют	11:04:0401001:7772	адрес отсутствует
23	3.1.2	3.1.3	5°28.2'	21.82	данные отсутствуют	11:04:0401001:2924	данные отсутствуют
24	3.1.2	3.1.2			данные отсутствуют	11:04:0401001:9993(1)	адрес отсутствует
25	3.1.3	3.1.4	100°37.0'	8.58	данные отсутствуют	11:04:0401001:2924, 11:04:0401001:7112	данные отсутствуют; адрес отсутствует
26	3.1.3	3.1.3			данные отсутствуют	11:04:0401001:7122	адрес отсутствует
27	3.1.4	3.1.1	186°8.0'	20.78	данные отсутствуют	11:04:0401001:2924	данные отсутствуют
28	3.1.4	3.1.4			данные отсутствуют	11:04:0401001:7123	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:444	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625422.18	4439052.3	Закрепление отсутствует	2.5
2	625442.84	4439054.52	Закрепление отсутствует	2.5
3	625444.42	4439046.09	Закрепление отсутствует	2.5
4	625422.7	4439044.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	625422.18	4439052.3	Закрепление отсутствует	2.5
1	625262.87	4439213.39	Закрепление отсутствует	0.1
2	625261.6	4439240.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	625323.82	4439242.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	625336.05	4439213.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	625262.87	4439213.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	625349.8	4439063.27	Закрепление отсутствует	0.1
2	625349	4439069.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	625341.48	4439068.43	Закрепление отсутствует	0.1
4	625342.28	4439062.29	Закрепление отсутствует	0.1
1	625349.8	4439063.27	Закрепление отсутствует	0.1
1	625422.18	4439052.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	625291.21	4439038.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	625281.13	4439163.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	625289.85	4439163.41	Закрепление отсутствует	0.1
5	625299.8	4439042.13	Закрепление отсутствует	0.1
6	625336.95	4439046.14	Закрепление отсутствует	0.1
7	625334.52	4439071.8	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер:

11:04:0401001:444

1	2	3	4	5
8	625357.96	4439074.76	Закрепление отсутствует	0.1
9	625362.55	4439048.9	Закрепление отсутствует	0.1
10	625422.24	4439055.29	Закрепление отсутствует	0.1
1	625422.18	4439052.3	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

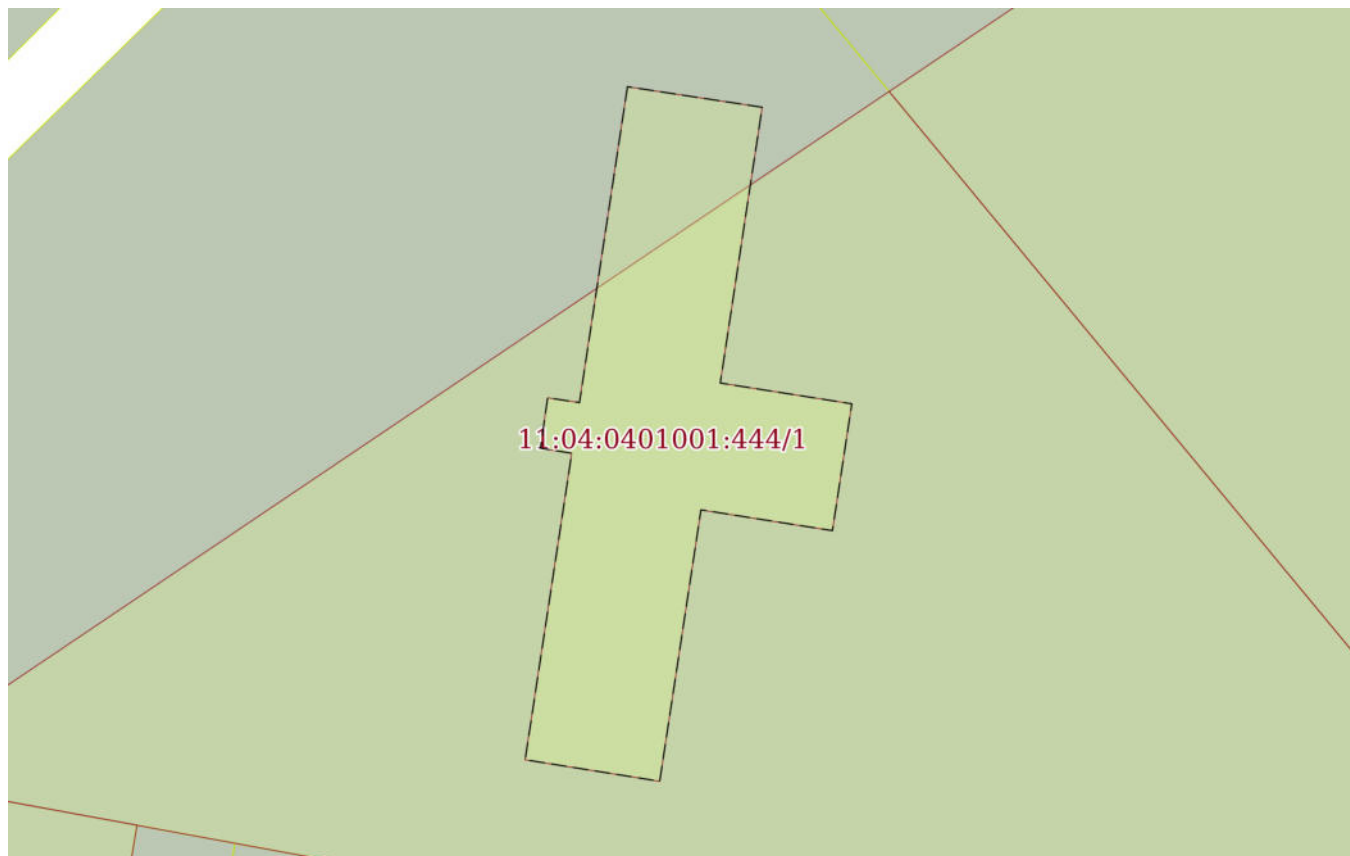
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:444	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 11:04:0401001:444/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер:

11:04:0401001:444

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 11:04:0401001:444/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

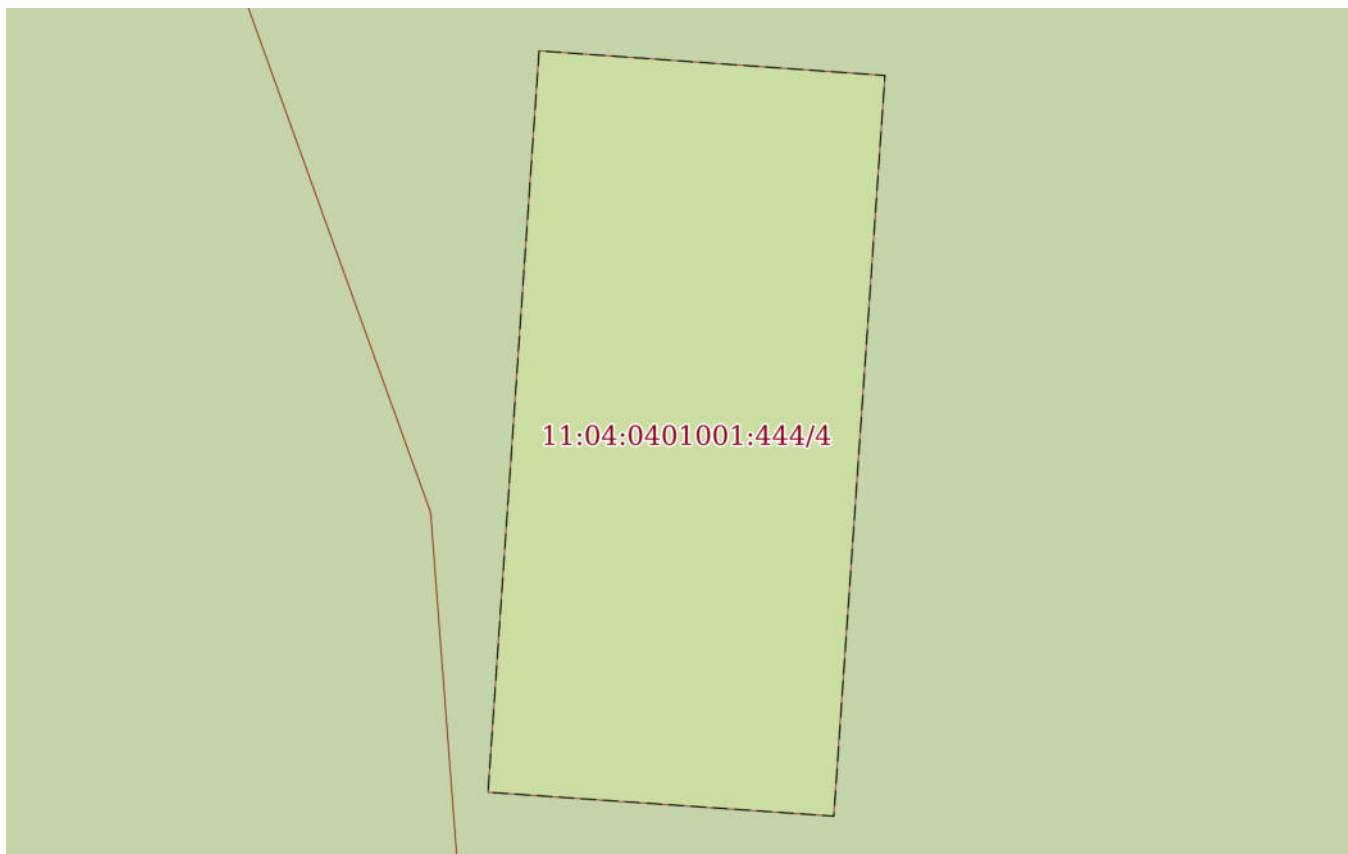
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер:

11:04:0401001:444

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 11:04:0401001:444/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

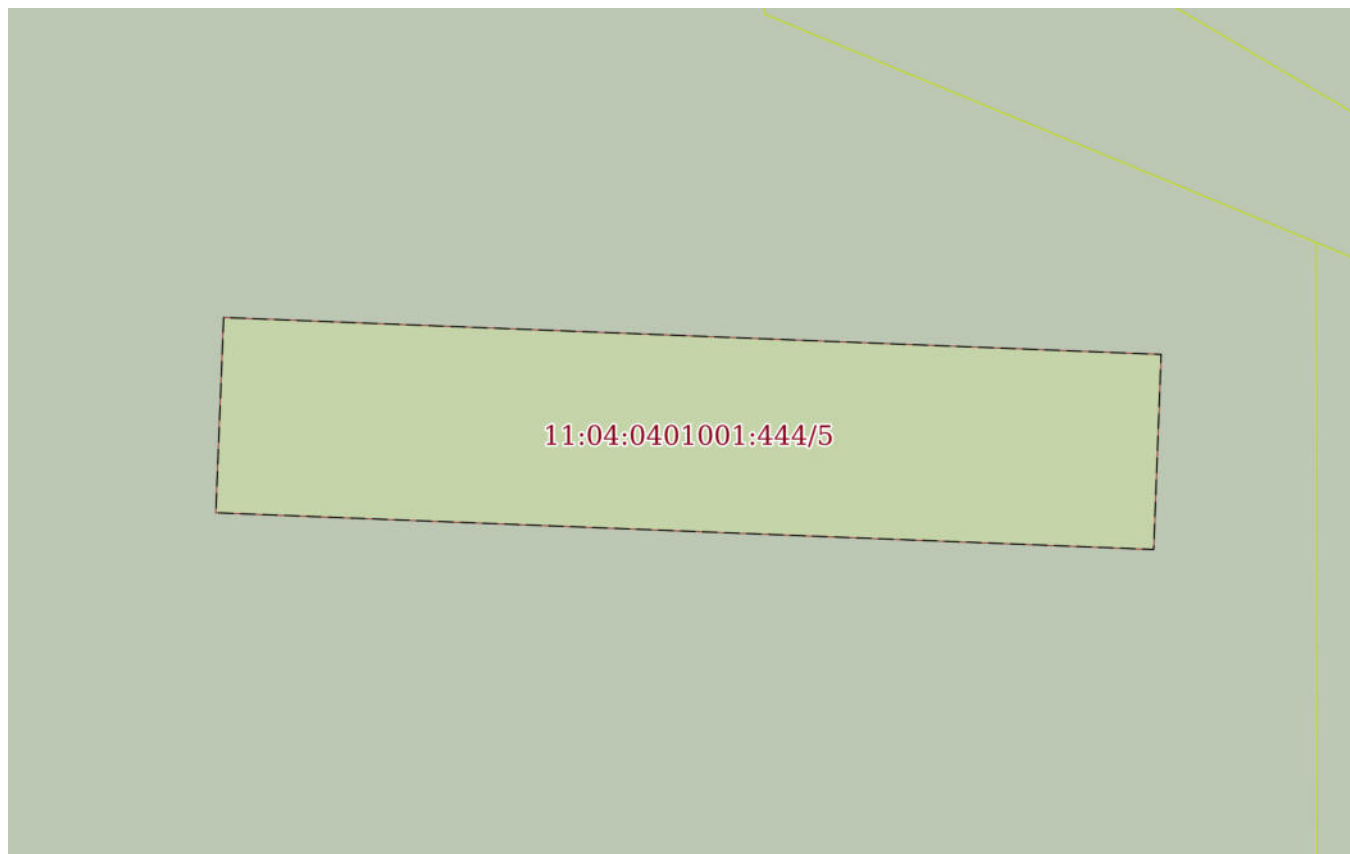
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер:

11:04:0401001:444

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 11:04:0401001:444/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

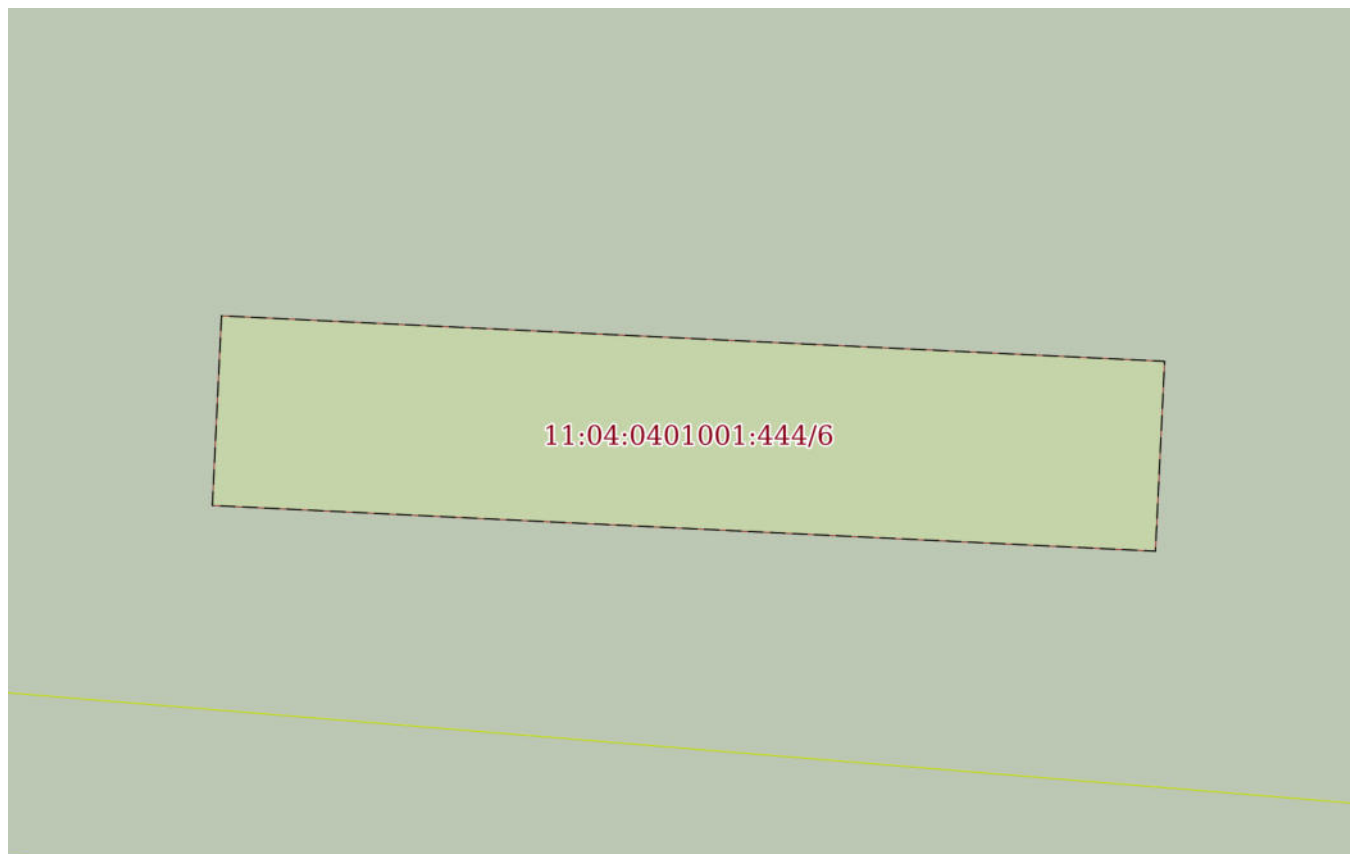
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер:

11:04:0401001:444

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 11:04:0401001:444/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

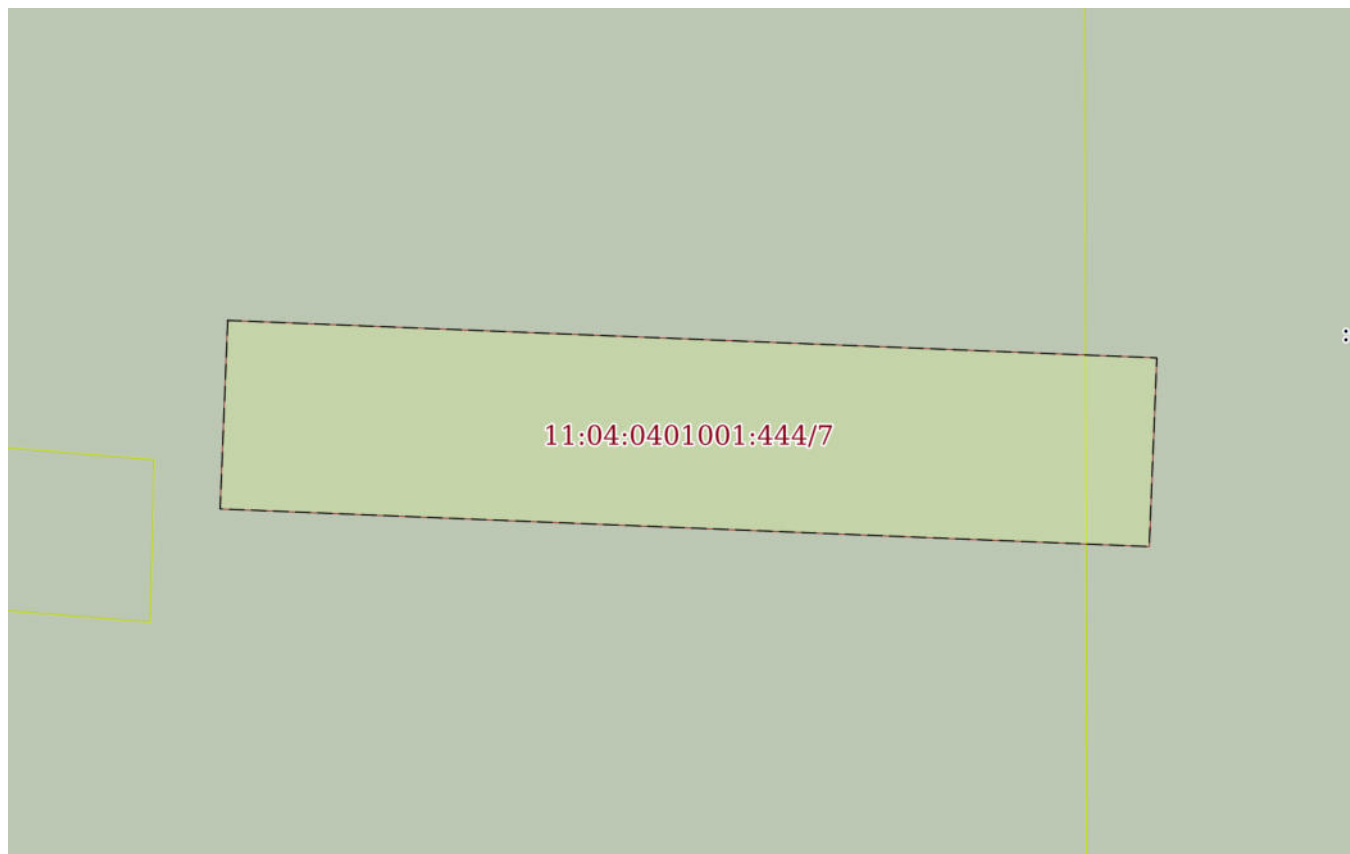
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер:

11:04:0401001:444

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 11:04:0401001:444/7



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

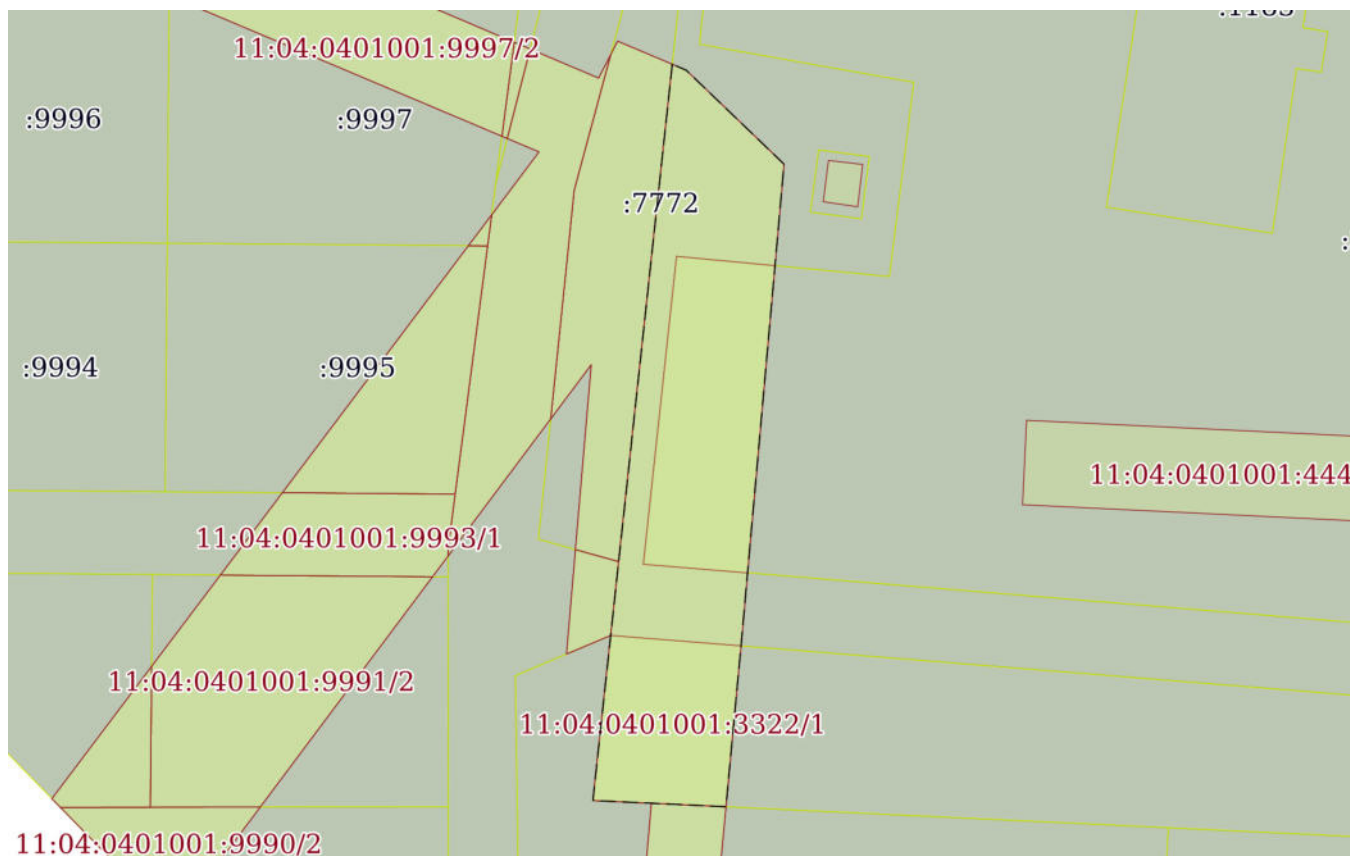
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер:

11:04:0401001:444

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 11:04:0401001:444/10



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

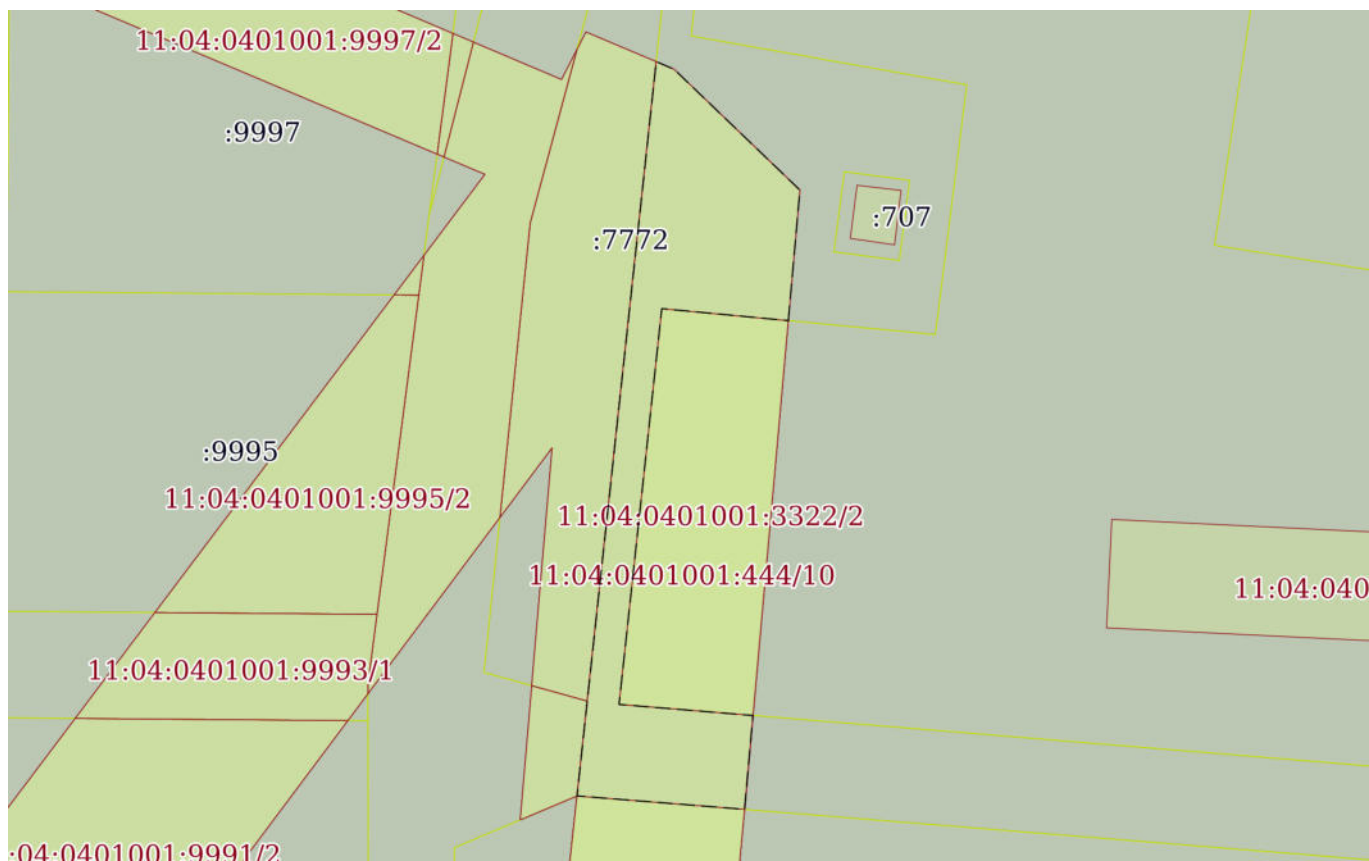
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер:

11:04:0401001:444

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 11:04:0401001:444/11



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:444	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
11:04:0401001:444/1	721	данные отсутствуют
11:04:0401001:444/3	116	данные отсутствуют
11:04:0401001:444/4	185	данные отсутствуют
11:04:0401001:444/5	526	данные отсутствуют
11:04:0401001:444/6	516	данные отсутствуют
11:04:0401001:444/7	505	данные отсутствуют
11:04:0401001:444/10	1289	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.01.2016 № 2-о/90 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 11.04.2.154
11:04:0401001:444/11	518	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения и безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства" от 03.11.2021 № 11/1321 выдан: Администрация МО МР "Сыктывдинский"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер: 11:04:0401001:444

		инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); Реестровый номер границы: 11:04-6.969; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/04 кВ №902 через ТП 10/0,4 кВ №№323, 302, 915, 330, 305, 1012, 907, 327 до ТП 10/0,4 кВ №903 в с. Вьльгорт с центром питания от яч. 6, 13 ПС 110/10 кВ "Вьльгорт"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): сервитут для размещения КТП 10/0,4 кВ
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:04-6.1046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:444	
		<p>устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. (ст 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ) (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:444	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:04:0401001:444/1				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625611.56	4439103.33	Закрепление отсутствует	0.05
2	625609.91	4439114.16	Закрепление отсутствует	0.05
3	625587.75	4439110.79	Закрепление отсутствует	0.05
4	625586.08	4439121.37	Закрепление отсутствует	0.05
5	625575.89	4439119.81	Закрепление отсутствует	0.05
6	625577.56	4439109.24	Закрепление отсутствует	0.05
7	625555.75	4439105.92	Закрепление отсутствует	0.05
8	625557.48	4439095.1	Закрепление отсутствует	0.05
9	625582.11	4439098.85	Закрепление отсутствует	0.05
10	625582.51	4439096.33	Закрепление отсутствует	0.05
11	625586.56	4439096.91	Закрепление отсутствует	0.05
12	625586.18	4439099.47	Закрепление отсутствует	0.05
1	625611.56	4439103.33	Закрепление отсутствует	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер: 11:04:0401001:444

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:04:0401001:444/3				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625561.89	4439003.93	Закрепление отсутствует	0.05
2	625560.18	4439013.06	Закрепление отсутствует	0.05
3	625547.86	4439010.59	Закрепление отсутствует	0.05
4	625549.57	4439001.6	Закрепление отсутствует	0.05
1	625561.89	4439003.93	Закрепление отсутствует	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер: 11:04:0401001:444

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:04:0401001:444/4				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625501.77	4438981.77	Закрепление отсутствует	0.05
2	625501.11	4438991.04	Закрепление отсутствует	0.05
3	625481.25	4438989.67	Закрепление отсутствует	0.05
4	625481.89	4438980.4	Закрепление отсутствует	0.05
1	625501.77	4438981.77	Закрепление отсутствует	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер: 11:04:0401001:444

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:04:0401001:444/5				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625332.02	4439154.72	Закрепление отсутствует	0.05
2	625330.04	4439204.98	Закрепление отсутствует	0.05
3	625319.58	4439204.58	Закрепление отсутствует	0.05
4	625321.55	4439154.3	Закрепление отсутствует	0.05
1	625332.02	4439154.72	Закрепление отсутствует	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер: 11:04:0401001:444

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:04:0401001:444/6				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625317.16	4439088.37	Закрепление отсутствует	0.05
2	625314.72	4439138.93	Закрепление отсутствует	0.05
3	625304.54	4439138.44	Закрепление отсутствует	0.05
4	625306.99	4439087.88	Закрепление отсутствует	0.05
1	625317.16	4439088.37	Закрепление отсутствует	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 7
24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057				
Кадастровый номер:			11:04:0401001:444	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:04:0401001:444/7				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625297.32	4439167.35	Закрепление отсутствует	0.05
2	625295.31	4439217.16	Закрепление отсутствует	0.05
3	625285.19	4439216.75	Закрепление отсутствует	0.05
4	625287.21	4439166.94	Закрепление отсутствует	0.05
1	625297.32	4439167.35	Закрепление отсутствует	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер: 11:04:0401001:444

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:04:0401001:444/10				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625360.13	4439045.62	-	-
2	625271.29	4439036.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	625270.53	4439052.09	-	-
4	625289.51	4439053.87	-	0.1
5	625348.07	4439059.1	-	0.1
6	625359.41	4439047.3	-	0.1
1	625360.13	4439045.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 29

24.11.2023г. № КУВИ-001/2023-265653057

Кадастровый номер:

11:04:0401001:444

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 11:04:0401001:444/11

Система координат МСК-11, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625335.82	4439058.01	-	-
2	625336.95	4439046.14	-	-
3	625299.8	4439042.13	-	-
4	625298.76	4439054.69	-	-
5	625289.95	4439053.9	-	-
6	625291.21	4439038.19	-	-
7	625360.13	4439045.62	-	-
8	625359.41	4439047.3	-	-
9	625348.07	4439059.1	-	-
1	625335.82	4439058.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274			
Кадастровый номер:	11:04:0401001:707		
Номер кадастрового квартала:	11:04:0401001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир животноводческая ферма. Участок находится примерно в 130 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Вильгорт.		
Площадь:	47 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	3455.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания трансформаторной подстанции		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274

Кадастровый номер:

11:04:0401001:707

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:04-6.1046 от 09.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона., решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.47 от 09.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона., решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.44 от 08.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:707	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. (ст 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ) (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, решения: 1. дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 19.01.2021, номер решения: 13-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274

Кадастровый номер: 11:04:0401001:707

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

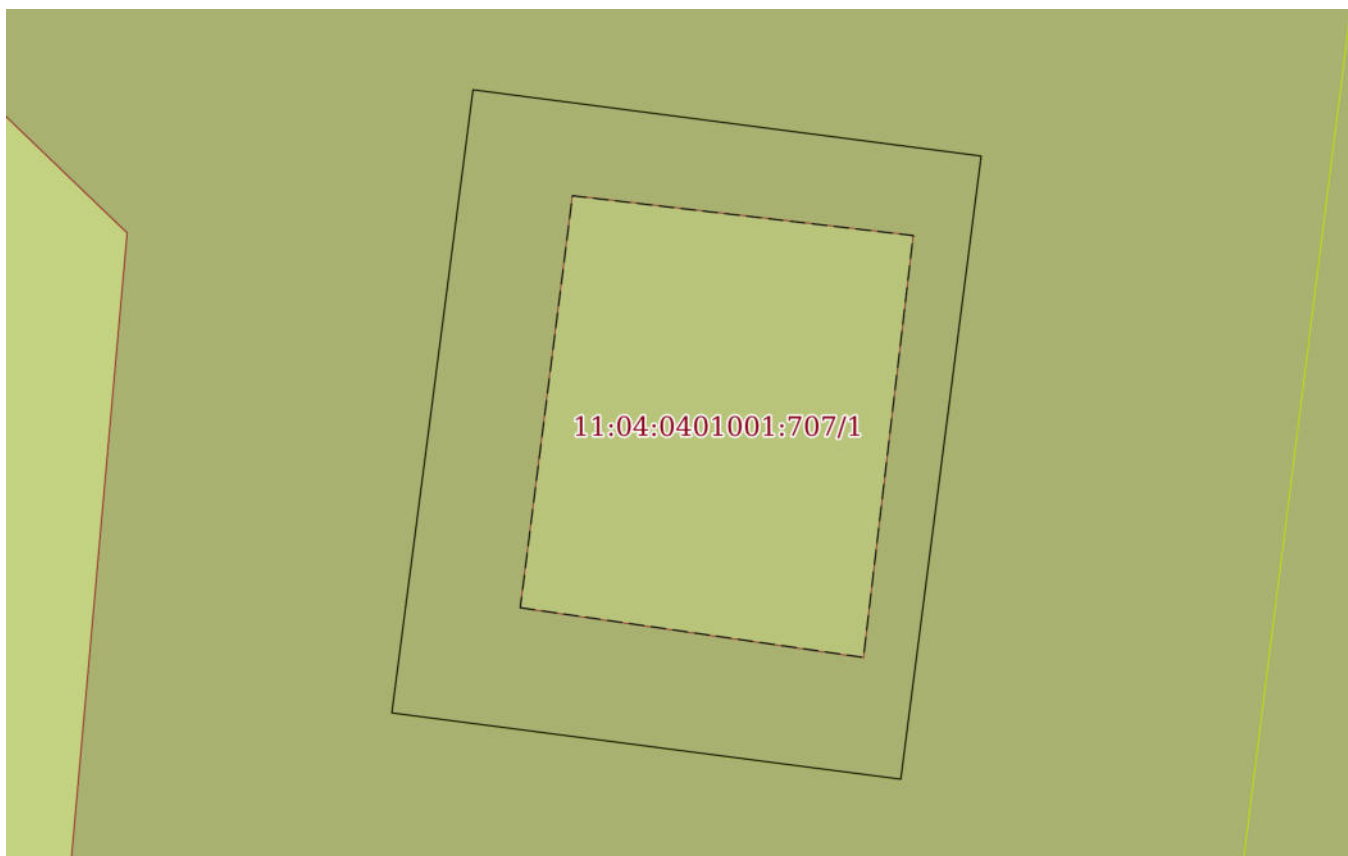
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:707	
		19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чураков Степан Валерьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:707	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:707	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°26.1'	6.18	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°21.0'	7.58	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	277°25.4'	6.19	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	7°25.5'	7.58	данные отсутствуют	11:04:0401001:444	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:707	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625349.8	4439063.27	-	0.1
2	625342.28	4439062.29	-	0.1
3	625341.48	4439068.43	-	0.1
4	625349	4439069.4	-	0.1
1	625349.8	4439063.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

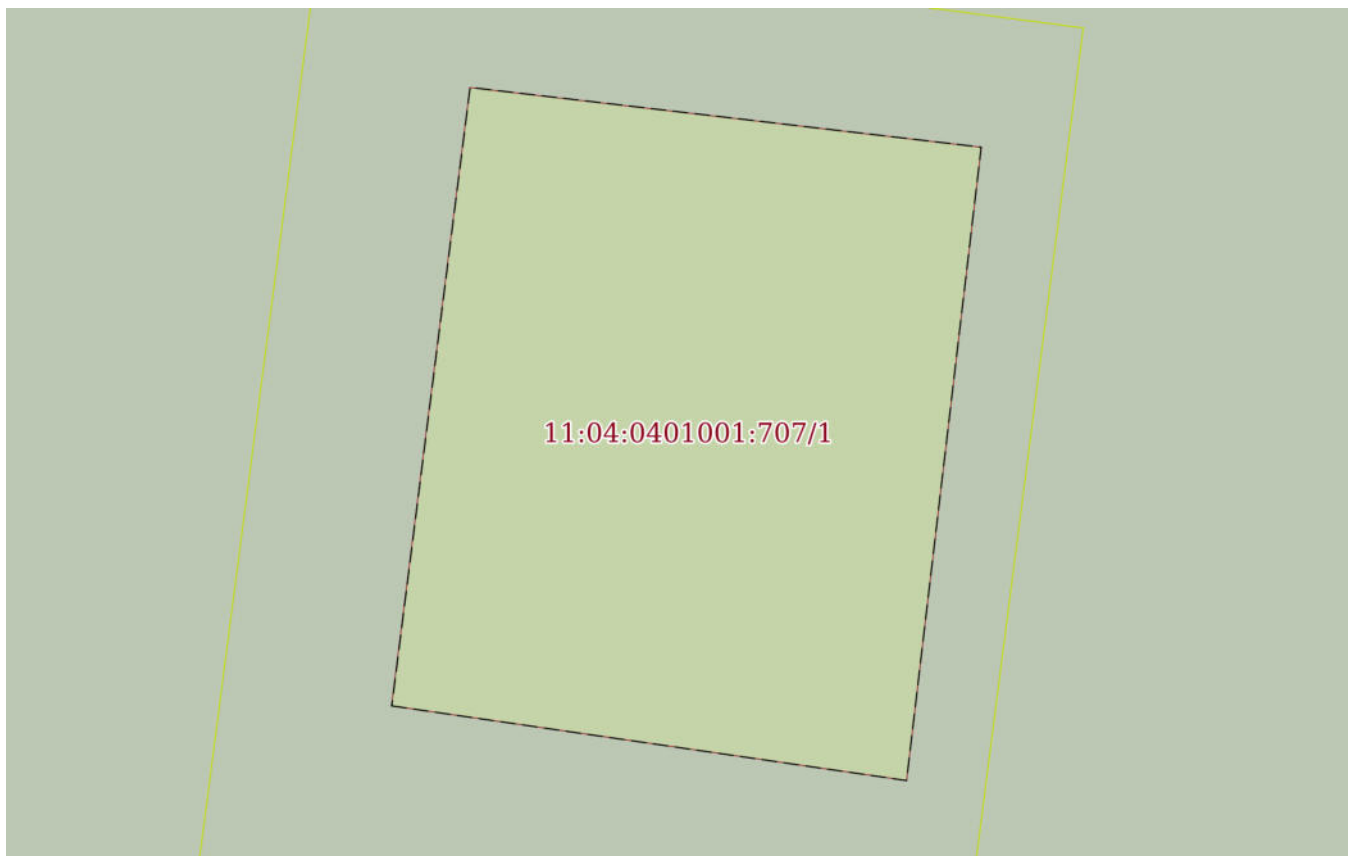
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:707	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 11:04:0401001:707/1



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:707	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
11:04:0401001:707/1	21.1	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:04-6.1046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар от 19.01.2021 № 13-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274

Кадастровый номер:

11:04:0401001:707

которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. (ст 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ) (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 11:00-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261950274			
Кадастровый номер:		11:04:0401001:707	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 11:04:0401001:707/1				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	625343.55	4439063.84	-	0.1
2	625348.52	4439064.47	-	0.1
3	625348.04	4439068.58	-	0.1
4	625342.95	4439067.98	-	0.1
1	625343.55	4439063.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	