



**«Сыктывдин» муниципальной районлөн муниципальной
юкёнса Сöвет**

**Совет муниципального образования муниципального района
«Сыктывдинский»**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт

**КЫВКÖРТÖД
РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Положения о порядке подготовки
и утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования
муниципального района «Сыктывдинский»

Принято Советом муниципального образования
муниципального района «Сыктывдинский»

от 30 июля 2015 года
№ 43/7-5

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»,

Совет муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» решил:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением Положения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономическому развитию Совета МО МР «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района Козлова А. М.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района -
председатель Совета муниципального района

30 июля 2015 года



А. М. Шкодник

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования муниципального района
«Сыктывдинский»

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет заместитель руководителя администрации муниципального района.

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании муниципального района «Сыктывдинский» средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» при подготовке Схемы территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей округа;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Коми и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся руководителю администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение

которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются руководителем администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (далее – руководитель администрации) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств консолидированного бюджета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет руководителю администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Руководитель администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (далее – Совет) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается в официальных источниках информации, утвержденных Уставом МО МР «Сыктывдинский» не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.