****

**Коми Республикаын «Сыктывдін»**

**муниципальнӧй районса администрациялӧн**

# **ШУÖМ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 22 июля 2022 года № 7/917

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Обеспечение доступным и комфортным жильем» |  |

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Республики Коми от 31.03.2019 г. № 160 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», постановлением администрации МО МР «Сыктывдинский» от 30 марта 2018 года №3/263 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в МО МР «Сыктывдинский», администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Обеспечение доступным и комфортным жильем» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2023 года.

Заместитель руководителя администрации

муниципального района «Сыктывдинский» П.В. Карин

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района «Сыктывдинский»

от 22 июля 2022 года № 7/917

**Муниципальная программа**

**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем»**

Ответственные исполнители:

Букарева Наталья Каиржановна,

начальник управления по жилищным вопросам

администрации МР «Сыктывдинский» РК,

тел. 8 /82130/ 7-21-18, факс 8 /82130/ 7-16-65,

E-mail: n.k.bukareva@syktyvdin.rkomi.ru

Коюшев Артем Александрович,

Специалист управления по жилищным вопросам

администрации МР «Сыктывдинский» РК,

тел. 8 /82130/ 7-21-18, факс 8 /82130/ 7-16-65,

E-mail: a.a.koyushev@syktyvdin.rkomi.ru

Павлицкая Ирина Витальевна,

специалист управления по жилищным вопросам

администрации МР «Сыктывдинский» РК,

тел. 8 /82130/ 7-21-18, факс 8 /82130/ 7-16-65,

E-mail: i.v.pavlickaya@syktyvdin.rkomi.ru

Начальник управления по жилищным вопросам

администрации МР «Сыктывдинский» РК Н.К. Букарева

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы** **муниципального района «Сыктывдинский»**

 **Республики Коми «Обеспечение доступным и комфортным жильем»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление по жилищным вопросам администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее – Управление по жилищным вопросам) |
| Соисполнители муниципальной программы | Управление архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее – УАиКС);Отдел имущественных и арендных отношений администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее – ОИиАО). |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Переселение граждан из домов, признанными аварийными и подлежащими сносу;
2. Снос аварийных многоквартирных домов;
3. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;
4. Предоставление поддержки отдельным категориям граждан для улучшения их жилищных условий.
 |
| Цель муниципальной программы | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих (проживавших) на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, а также обеспечение социальной защищенности отдельных категорий граждан, включая детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
2. Снос многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
3. Реализация государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;
4. Реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.
 |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (кв.м);
2. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда (чел.);
3. Количество расселенных жилых помещений (шт.);
4. Количество снесенных аварийных многоквартирных домов (шт.);
5. Освоение средств предоставленной субвенции на исполнение органом местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, %;
6. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел.
 |
| Сроки реализации муниципальной программы | Срок реализации Программы: 2023-2025 годы. |
| Объемы финансированиямуниципальной программы | Общий объём финансирования муниципальной программы на 2023-2025 годы предусматривается в размере – 831 535,9 тыс. рублей, в том числе:за счет средств федерального бюджета – 760 227,1 тыс. рублей;за счёт средств бюджета Республики Коми – 63 699,1 тыс. рублей;за счёт средств местного бюджета – 7 609,7 тыс. рублей.Прогнозный объём финансирования муниципальной программы по годам составляет:за счёт средств федерального бюджета:2023 год – 735 355,1 тыс. рублей;2024 год – 12 436,0 тыс. рублей;2025 год – 12 436,0 тыс. рублей.за счёт средств бюджета Республики Коми:2023 год – 41 525,5 тыс. рублей;2024 год – 11 086,8 тыс. рублей;2025 год – 11 086,8 тыс. рублей.за счёт средств местного бюджета:2023 год – 7 609,7 тыс. рублей;2024 год – 0,0 тыс. рублей;2025 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда к концу 2025 года составит 32 051,8 кв. метров;
2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда к концу 2025 года, составит 2 129 человек;
3. Количество, расселенных жилых помещений к концу 2025 года составит 782 жилое помещение;
4. Количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов к концу 2025 года составит 142 дома.
5. Ежегодное освоение средств предоставленной субвенции по реализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в объеме не менее 95%;
6. Количество граждан, улучшивших жилищные условия не менее 35 чел. (ед.).
 |

**Приоритеты, цели, и задачи реализуемой муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития**

Приоритеты реализуемой в муниципальном районе «Сыктывдинский» Республики Коми политики в соответствующей сфере социально-экономического развития в рамках муниципальной программы определяются в соответствии с действующей Стратегией социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» на период до 2035 года, одобренной Советом муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 2 сентября 2020 года № 53/9-1.

Приоритетным направлением муниципальной политики для реализации целей и задач муниципальной программы муниципального района «Сыктывдинский Республики Коми«Обеспечение доступным и комфортным жильем» (далее- Программа) являются:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;

- поддержке отдельных категорий граждан.

Муниципальная программа включает 4 подпрограммы:

1. Переселение граждан из домов, признанными аварийными и подлежащими сносу.
2. Снос аварийных многоквартирных домов.
3. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.
4. Предоставление поддержки отдельным категориям граждан для улучшения их жилищных условий.

Цели и задачи подпрограмм определены в паспортах подпрограмм муниципальной программы. Целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих (проживавших) на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, а также обеспечение социальной защищенности отдельных категорий граждан, включая детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы, подпрограмм представлены в Приложении 1 к муниципальной программе (Таблица 1).

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы и их значениях представлены в Приложении 1 к муниципальной программе (Таблица 2).

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета Республики Коми, бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми и внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы представлены в Приложении 1 к муниципальной программе (Таблица 3).

Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми и иные межбюджетные трансферты, представлен в Приложении 1 к муниципальной программе (Таблица 4).

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках муниципальной программы, представлены в Приложении 2 к муниципальной программе.

Программой предусмотрено предоставление гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года и подлежащими сносу, жилых помещений следующими способами:

- представления жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам найма, в построенных многоквартирных домах и приобретенных жилых помещений многоквартирных домах у лиц, являющихся застройщиками (не являющихся застройщиками);

- представления жилых помещений в построенных многоквартирных домах и приобретенных жилых помещений многоквартирных домах у лиц, являющимися застройщиками (не являющихся застройщиками), путем заключения договоров мены с собственниками жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений;

- осуществление выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящий в аварийный жилищный фонд (возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствие со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, входящие в аварийный жилой фонд).

 Также Программой предусмотрено обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. Указанная категория граждан находится в социально незащищен положении, в связи с чем на федеральном уровне принят ряд законом, которые возлагают на органы государственной власти субъектов обязанности по обеспечению жильем данной категории граждан.

Законом Республики Коми данные полномочия переданы органам местного самоуправления с соответствующим финансированием. В целях реализации программных мероприятий настоящей Программой определены основные показатели в целях обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

В рамках Программы осуществляются мероприятия по предоставлению социальных выплат таким категориям граждан как ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов, а также молодым семьям в целях обеспечения их доступным и комфортным жильем.

Кроме того, Программой предусмотрено исполнение судебных решений, по которым орган местного самоуправления обязан предоставить граждан жилые помещения по договорам социального найма.

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы 1 «Переселение граждан из домов, признанными аварийными и подлежащими сносу»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление по жилищным вопросам |
| Цели подпрограммы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| Задачи подпрограммы | 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
 |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (кв.м.);
2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (чел.)
 |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2023 – 2025 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Общий объём финансирования подпрограммы на 2023-2025 годы предусматривается в размере – 760 967,5 тыс. рублей, в том числе:за счет средств федерального бюджета – 722 919,1 тыс. рублей,за счёт средств бюджета Республики Коми – 30 438,7 тыс. рублей,за счёт средств местного бюджета – 7 609,7 тыс. рублей.Прогнозный объём финансирования подпрограммы по годам составляет:за счёт средств федерального бюджета:2023 год – 722 919,1 тыс. рублей,2024 год –0 тыс. рублей,2025 год – 0 тыс. рублей;за счёт средств бюджета Республики Коми:2023 год – 30 438,7 тыс. рублей,2024 год – 0 тыс. рублей,2025 год – 0 тыс. рублей;за счёт средств местного бюджета:2023 год – 7 609,7 тыс. рублей,2024 год – 0 тыс. рублей,2025 год – 0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда к концу 2025 года составит 32 051,8 кв. метров;
2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда к концу 2025 года, составит 2 129 человек.
 |

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы 2 «Снос аварийных многоквартирных домов»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление архитектуры и капитального строительства |
| Цели подпрограммы | Снос многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| Задачи подпрограммы | 1. Сокращение площади аварийного жилищного фонда
 |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1. Количество расселенных жилых помещений (шт.);
2. Количество снесенных аварийных многоквартирных домов (шт.)
 |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2023 – 2025 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Общий объём финансирования подпрограммы на 2023-2025 годы предусматривается в размере – 0,0 тыс. рублей, в том числе:за счет средств федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;за счёт средств бюджета Республики Коми – 0,0 тыс. рублей;за счёт средств местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.Прогнозный объём финансирования подпрограммы по годам составляет:за счёт средств федерального бюджета:2023 год – 0,0 тыс. рублей;2024 год – 0,0 тыс. рублей;2025 год – 0,0 тыс. рублей;за счёт средств бюджета Республики Коми:2023 год – 0,0 тыс. рублей;2024 год – 0,0 тыс. рублей;2025 год – 0,0 тыс. рублей;за счёт средств местного бюджета:2023 год – 0,0 тыс. рублей;2024 год – 0,0 тыс. рублей;2025 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество расселенных жилых помещений к концу 2025 года составит 782 жилое помещение;
2. Количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов к концу 2025 года составит 142 дома.
 |

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы 3 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление по жилищным вопросам |
| Цели подпрограммы | Реализация государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа |
| Задачи подпрограммы | 1. Обеспечение социальной защищенности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа
 |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1. Освоение средств предоставленной субвенции на исполнение органом местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, %.
 |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2023 – 2025 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Общий объём финансирования подпрограммы на 2023-2025 годы предусматривается в размере – 65 331,6 тыс. рублей, в том числе:за счет средств федерального бюджета – 32 071,2 тыс. рублей,за счёт средств бюджета Республики Коми – 33 260,4 тыс. рублей,за счёт средств местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.Прогнозный объём финансирования подпрограммы по годам составляет:за счёт средств федерального бюджета:2023 год – 10 690,4 тыс. рублей,2024 год – 10 690,4 тыс. рублей,2025 год – 10 690,4 тыс. рублей;за счёт средств бюджета Республики Коми:2023 год – 11 086,8 тыс. рублей,2024 год – 11 086,8 тыс. рублей,2025 год – 11 086,8 тыс. рублей;за счёт средств местного бюджета:2023 год – 0 рублей,2024 год – 0 рублей,2025 год – 0 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Ежегодное освоение средств предоставленной субвенции по реализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в объеме не менее 95%.
 |

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы 4 «Предоставление поддержки отдельным категориям граждан для улучшения их жилищных условий»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление по жилищным вопросам |
| Цели подпрограммы | Реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
| Задачи подпрограммы | 1. Предоставление социальных выплат (жилых помещений) направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
 |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел.
 |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2023 – 2025 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Общий объём финансирования подпрограммы на 2023-2025 годы предусматривается в размере – 5 236,8 тыс. рублей, в том числе:за счет средств федерального бюджета – 5 236,8 тыс. рублей,за счёт средств бюджета Республики Коми – 0,0 тыс. рублей,за счёт средств местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.Прогнозный объём финансирования подпрограммы по годам составляет:за счёт средств федерального бюджета:2023 год – 1 745,6 тыс. рублей,2024 год – 1 745,6 тыс. рублей,2025 год – 1 745,6тыс. рублей;за счёт средств бюджета Республики Коми:2023 год – 0,0 тыс. рублей,2024 год – 0,0 тыс. рублей,2025 год – 0,0 тыс. рублей;за счёт средств местного бюджета:2023 год – 0,0 тыс. рублей,2024 год – 0,0 тыс. рублей,2025 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Реализация мероприятий подпрограммы позволит достичь следующих конечных результатов к 2025 году: 1. количество граждан, улучшивших жилищные условия составит 35 человека.
 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение 1к муниципальной программеТаблица 1 |
| **Перечень основных мероприятий муниципальной программы** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель основного мероприятия | Срок начала реализации | Срок окончания реализации | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) за отчетный год | Основные направления реализации основного мероприятия, раскрывающие его содержание | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Муниципальная программа муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Обеспечение доступным и комфортным жильем»** |
| Цель муниципальной программы: улучшение жилищных условий граждан, проживающих (проживавших) на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, а также обеспечение социальной защищенности отдельных категорий граждан, включая детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. |
| **Подпрограмма 1 Переселение граждан из домов, признанными аварийными и подлежащими сносу** |
| **Задача 1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** |
| 1. | Основное мероприятие 1.1.1Приобретение жилых помещений у лиц, не являющимся застройщиков | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 2023 | 2025 | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда к концу 2025 года составит 32 051,8 кв. метров;Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда к концу 2025 года, составит 2 129 человек. | Размещение аукционов в единой информационной системе в сфере закупок, путем проведения электронных процедур на приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками. | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда (кв.м.);Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (чел.) |
|  | Основное мероприятие 1.1.2Приобретение жилых помещений у лиц, являющимися застройщиками | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 2023 | 2025 | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда к концу 2025 года составит 32 051,8 кв. метров;Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда к концу 2025 года, составит 2 129 человек. | Размещение аукционов в единой информационной системе в сфере закупок, путем проведения электронных процедур на приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками. | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда (кв.м.);Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (чел.) |
| 3 | Основное мероприятие 1.1.3Заключение соглашений по изъятию помещений | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 2023 | 2025 | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда к концу 2025 года составит 32 051,8 кв. метров;Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда к концу 2025 года, составит 2 129 человек. | Выкуп аварийного жилья у собственников (заключение соглашений). | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда (кв.м.);Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (чел.) |
| 4 | Основное мероприятие 1.1.4Проведение оценочных процедур по определению рыночной стоимости жилого помещения | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 2023 | 2025 | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда к концу 2025 года составит 32 051,8 кв. метров;Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда к концу 2025 года, составит 2 129 человек. | Заключение договора с независимым оценщиком по определению рыночной стоимости жилого помещения, подлежащего изъятию. Получение заключения о рыночной стоимости жилого помещения, подлежащего изъятию. | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда (кв.м.);Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (чел.) |
| **Подпрограмма 2 Снос аварийных многоквартирных домов** |
| **Задача 1 Сокращение площади аварийного жилищного фонда** |
| 5 | Основное мероприятие 2.1.1Разработка проектно-сметной документации (далее - ПСД) на снос аварийных многоквартирных домов (далее-МКД) | УАиКС | 2023 | 2025 | Количество, расселенных жилых помещений к концу 2025 года составит 782 жилое помещение;Количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов к концу 2025 года составит 142 дома. | Размещение аукционов в единой информационной системе в сфере закупок, путем проведения электронных процедур на проектирование сметной документации. | Количество, расселяемых жилых помещений (шт.);Количество снесенных аварийных многоквартирных домов (шт.) |
| 6 | Основное мероприятие 2.1.2Выполнение работ по сносу аварийных МКД | УАиКС | 2023 | 2025 | Количество, расселенных жилых помещений к концу 2025 года составит 782 жилое помещение;Количество снесенных аварийных многоквартирных жилых домов к концу 2025 года составит 142 дома. | Размещение аукционов в единой информационной системе в сфере закупок, путем проведения электронных процедур на снос аварийных многоквартирных домов. | Количество, расселяемых жилых помещений (шт.);Количество снесенных аварийных многоквартирных домов (шт.) |
| **Подпрограмма 3 Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа** |
| **Задача 1 Обеспечение социальной защищенности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа** |
| 7 | Основное мероприятие 3.1.1Ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями | Управление по жилищным вопросам | 2023 | 2025 | Ежегодное освоение средств предоставленной субвенции по реализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в объеме не менее 95%. | Рассмотрение поступающий заявлений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в установленные сроки, постоянный мониторинг оснований для нахождения в списке, переучет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. | Освоение средств предоставленной субвенции на исполнение органом местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, %. |
| 8 | Основное мероприятие 3.1.2Приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками и лиц, являющихся застройщиками | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 2023 | 2025 | Ежегодное освоение средств предоставленной субвенции по реализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в объеме не менее 95%. | Размещение аукционов в единой информационной системе в сфере закупок, путем проведения электронных процедур на приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками и лиц, являющихся застройщиками. Предоставление по договорам специализированного жилищного фонда жилых помещений гражданам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. | Освоение средств предоставленной субвенции на исполнение органом местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, %. |
| **Подпрограмма 4 Предоставление поддержки отдельным категориям граждан для улучшения их жилищных условий** |
| **Задача 1 Предоставление социальных выплат (жилых помещений) направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми** |
|  | Основное мероприятие 4.1.1Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах». | Управление по жилищным вопросам | 2023 | 2025 | Реализация мероприятий подпрограммы позволит достичь следующих конечных результатов к 2025 году: количество граждан, улучшивших жилищные условия составит 35 человека | Ежеквартальное информирование граждан о возможности получить социальные выплаты в пределах предоставленных субвенций из федерального бюджета. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в пределах предоставленных субвенций из федерального бюджета. | Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел. |
|  | Основное мероприятие 4.1.2Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». | Управление по жилищным вопросам | 2023 | 2025 |  | Ежеквартальное информирование граждан о возможности получить социальные выплаты в пределах предоставленных субвенций из федерального бюджета. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в пределах предоставленных субвенций из федерального бюджета. | Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел. |
|  | Основное мероприятие 4.1.3Предоставление социальных выплат молодым семьям. | Управление по жилищным вопросам | 2023 | 2025 |  | Информирование граждан о возможности получить социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства для улучшения жилищных условий. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства для улучшения жилищных условий в пределах плановых значений, установленных муниципальной программой. | Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел. |
| 12 | Основное мероприятие 4.1.4Обеспечение мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, имеющим вступившие в силу решения суда, обязывающие администрацию МР «Сыктывдинский» РК предоставить им жилые помещения. | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 2023 | 2025 |  | Размещение аукционов в единой информационной системе в сфере закупок, путем проведения электронных процедур на приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками. Предоставление по договорам социального найма жилых помещений гражданам, имеющим вступившие в силу решения суда, обязывающие администрацию МР «Сыктывдинский» РК предоставить им жилые помещения. | Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел. |

Таблица 2

Перечень

и сведения о целевых индикаторах и показателях

муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. измерения | Значения индикатора (показателя) |
| **2021 год****факт** | **2022 год****оценка** | **2023 год****план** | **2024 год****план** | **2025 год****план** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Обеспечение доступным и комфортным жильем» |
| 1 | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда | кв.м. | 2 664,6 | 4 406,5 | 12 277,91 | 12 702,75 | - |
| 2 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | чел. | 64 | 457 | 859 | 749 | - |
| 3 | Количество расселенных жилых помещений | шт. | 128 | 56 | 308 | 290 | - |
| 4 | Количество снесенных аварийных многоквартирных домов | шт. | 4 | - | 2 | 68 | 68 |
| 5 | Освоение средств предоставленной субвенции на исполнение органом местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | % | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| 6 | Количество граждан, улучшивших жилищные условия | чел. | 8 | 6 | 11 | 12 | 12 |
| Подпрограмма 1 Переселение граждан из домов, признанными аварийными и подлежащими сносу |
| Задача 1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| 7 | Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда | кв.м. | 2 664,6 | 4 406,5 | 12 277,91 | 12 702,75 | - |
| 8 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | чел. | 64 | 457 | 859 | 749 | - |
| Подпрограмма 2 Снос аварийных многоквартирных домов |
| Задача 1 Сокращение площади аварийного жилищного фонда |
| 9 | Количество расселенных жилых помещений | шт. | 128 | 56 | 308 | 290 | - |
| 10 | Количество снесенных аварийных многоквартирных домов | шт. | 4 | - | 2 | 68 | 68 |
| Подпрограмма 3 Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа |
| Задача 1 Обеспечение социальной защищенности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа |
| 11 | Освоение средств предоставленной субвенции на исполнение органом местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | % | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| Подпрограмма 4 Предоставление поддержки отдельным категориям граждан для улучшения их жилищных условий |
| Задача 1 Предоставление социальных выплат (жилых помещений) направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
| 12 | Количество граждан, улучшивших жилищные условия | чел. | 8 | 6 | 11 | 12 | 12 |

|  |
| --- |
| Таблица 3 |
| Информация по финансовому обеспечению муниципальной программыза счет средств бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми(с учетом средств межбюджетных трансфертов) |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Расходы, тыс. рублей |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 8 | 9 |  |
| Муниципальная программа | Муниципальная программа муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Обеспечение доступным и комфортным жильем» | Управление по жилищным вопросам | 831 535,9 | 784 490,3 | 23 522,8 | 23 522,8 |
| Подпрограмма 1 | Переселение граждан из домов, признанными аварийными и подлежащими сносу | Управление по жилищным вопросам | 760 967,5 | 760 967,5 | 0,0 | 0,0 |
| Задача 1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| Основное мероприятие 1.1.1 | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.1.1 | Организация конкурентных процедур по приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (подготовка аукционной документации) | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.1.2 | Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилого помещения | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.1.3 | Оформление правоустанавливающих документов на жилое помещение для принятия в муниципальную собственность | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.1.4 | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма и договорам мены гражданам чьи квартиры расположены в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.1.2 | Приобретение жилых помещений у лиц, являющихся застройщиками | УАиКС, Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 606 442,2 | 606 442,2 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.2.1 | Рабочая встреча с потенциальными застройщиками по вопросу приобретения жилых помещений | УАиКС, Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.2.2 | Разработка проекта инвестиционного контракта | УАиКС, Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.2.3 | Организация конкурентных процедур по приобретению жилых помещений у лиц, являющихся застройщиками (подготовка аукционной документации) | УАиКС, Управление по жилищным вопросам | 606 442,2 | 606 442,2 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.2.4 | Оформление правоустанавливающих документов на жилое помещение для принятия в муниципальную собственность | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.2.5 | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма и договорам мены гражданам чьи квартиры расположены в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.1.3 | Организация процедур, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключение соглашений об изъятии недвижимого имущества. | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 154 525,3 | 154 525,3 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.3.1 | Организация работ по изъятию жилых помещений у собственников | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.3.2 | Организация работ по выплате собственникам жилых помещений выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 154 525,3 | 154 525,3 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.1.4 | Проведение оценочных процедур по определению рыночной стоимости жилого помещения | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.4.1 | Организация работ по заключению договора с независимым оценщиком | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.1.4.2 | Заключение договора (контракта) с независимым оценщиком | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 2 | Снос аварийных многоквартирных домов | УАиКС | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Задача 1 Сокращение площади аварийного жилищного фонда |
| Основное мероприятие 2.1.1 | Разработка проектно-сметной документации (далее - ПСД) на снос аварийных многоквартирных домов (далее-МКД) | УАиКС | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.1.1.1 | Организация конкурентных процедур на разработку ПСД на снос аварийных МКД | УАиКС | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.1.1.2 | Заключение контракта на разработку ПСД на снос аварийных МКД | УАиКС | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.1.2 | Выполнение работ по сносу аварийных МКД | УАиКС | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.1.2.1 | Организация конкурентных процедур на заключение контракта на выполнение работ по сносу аварийных МКД (подготовка аукционной документации) | УАиКС | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.1.2.2 | Заключение контракта на на выполнение работ по сносу аварийных МКД | УАиКС | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 3 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | Управление по жилищным вопросам | 65 331,6 | 21 777,2 | 21 777,2 | 21 777,2 |
| Задача 1 Обеспечение социальной защищенности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа |
| Основное мероприятие 3.1.1 | Ведение учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 3.1.1.1 | Прием документов для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 3.1.1.2 | Переучет граждан состоящих в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 3.1.2 | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками и лиц, являющихся застройщиками | Управление по жилищным вопросам | 65 331,6 | 21 777,2 | 21 777,2 | 21 777,2 |
| Мероприятие 3.1.2.1 | Организация конкурентных процедур по приобретению жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками и лиц, являющихся застройщиками (подготовка аукционной документации) | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 3.1.2.2 | Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилого помещения | Управление по жилищным вопросам | 65 331,6 | 21 777,2 | 21 777,2 | 21 777,2 |
| Мероприятие 3.1.2.3 | Оформление правоустанавливающих документов на жилое помещение для принятия в муниципальную собственность | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 3.1.2.4 | Предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда жилых помещений гражданам, состоящим в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 4 | Предоставление поддержки отдельным категориям граждан для улучшения их жилищных условий | Управление по жилищным вопросам | 5 236,8 | 1 745,6 | 1 745,6 | 1 745,6 |
| Задача 1 Предоставление социальных выплат (жилых помещений) направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми |
| Основное мероприятие 4.1.1 | Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» | Управление по жилищным вопросам | 2 618,4 | 872,8 | 872,8 | 872,8 |
| Мероприятие 4.1.1.1 | Уведомление граждан о выплатах | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 4.1.1.2 | Перечисление суммы социальной выплаты | Управление по жилищным вопросам | 2 618,4 | 872,8 | 872,8 | 872,8 |
| Основное мероприятие 4.1.2 | Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Управление по жилищным вопросам | 2 618,4 | 872,8 | 872,8 | 872,8 |
| Мероприятие 4.1.2.1 | Уведомление граждан о выплатах | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 4.1.2.2 | Перечисление суммы социальной выплаты | Управление по жилищным вопросам | 2 618,4 | 872,8 | 872,8 | 872,8 |
| Основное мероприятие 4.1.3 | Предоставление социальных выплат молодым семьям | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 4.1.3.1 | Уведомление граждан о выплатах | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 4.1.3.2 | Перечисление суммы социальной выплаты | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 4.1.4 | Обеспечение мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, имеющим вступившие в силу решения суда, обязывающие администрацию МР «Сыктывдинский» РК предоставить им жилые помещения | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 4.1.4.1 | Организация конкурентных процедур по приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками (подготовка аукционной документации) | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 4.1.4.2 | Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилого помещения | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 4.1.4.3 | Оформление правоустанавливающих документов на жилое помещение для принятия в муниципальную собственность | Управление по жилищным вопросам | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 4.1.4.4 | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, имеющим вступившие в силу решения суда, обязывающие администрацию МР «Сыктывдинский» РК предоставить им жилые помещения | Управление по жилищным вопросам, ОИиАО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Таблица 4Ресурсное обеспечение и объем финансирования на реализацию целей муниципальной программы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Обеспечение доступным и комфортным жильем» (с учетом средств межбюджетных трансфертов) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия | Источник финансирования | Оценка всего расходов, рублей |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа    | Муниципальная программа муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Обеспечение доступным и комфортным жильем» | Всего | 831 535,9 | 784 490,3 | 23 522,8 | 23 522,8 |
| - местный бюджет | 7 609,7 | 7 609,7 | 0,0 | 0,0 |
| - республиканский бюджет | 63699,1 | 41 525,5 | 11 086,8 | 11 086,8 |
| - федеральный бюджет | 760 227,1 | 735 355,1 | 12 436 | 12 436 |
| Подпрограмма 1 | Переселение граждан из домов, признанными аварийными и подлежащими сносу | Итого | 760 967,5 | 760 967,5 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - местный бюджет | 7 609,7 | 7 609,7 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 30 438,7 | 30 438,7 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 722 919,1 | 722 919,1 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.1.1 | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | Итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.1.2 | Приобретение жилых помещений у лиц, являющихся застройщиками | Итого | 606 442,2 | 606 442,2 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - местный бюджет | 6 064,4 | 6 064,4 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 24 257,7 | 24 257,7 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 576 120,1 | 576 120,1 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.1.3 | Организация работ по изъятию жилых помещений у собственников | Итого | 154 525,3 | 154 525,3 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - местный бюджет | 1 545,3 | 1 545,3 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 6 181,0 | 6 181,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 146 799,0 | 146 799,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 1.1.4 | Проведение оценочных процедур по определению рыночной стоимости жилого помещения | Итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 2 | Снос аварийных многоквартирных домов | Итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.1.1 | Разработка проектно-сметной документации (далее - ПСД) на снос аварийных многоквартирных домов (далее-МКД) | Итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.1.2 | Выполнение работ по сносу аварийных МКД | Итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 3 | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | Итого | 65 331,6 | 21 777,2 | 21 777,2 | 21 777,2 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 33 260,4 | 11 086,8 | 11 086,8 | 11 086,8 |
|   |   | - федеральный бюджет | 32 071,2 | 10 690,4 | 10 690,4 | 10 690,4 |
| Основное мероприятие 3.1.2 | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющимися застройщиками и лиц, являющихся застройщиками | Итого | 65 331,6 | 21 777,2 | 21 777,2 | 21 777,2 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 33 260,4 | 11 086,8 | 11 086,8 | 11 086,8 |
|   |   | - федеральный бюджет | 32 071,2 | 10 690,4 | 10 690,4 | 10 690,4 |
| Подпрограмма 4 | Предоставление поддержки отдельным категориям граждан для улучшения их жилищных условий | Итого: | 5 236,8 | 1 745,6 | 1 745,6 | 1 745,6 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 5 236,8 | 1 745,6 | 1 745,6 | 1 745,6 |
| Основное мероприятие 4.1.1 | Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» | Итого | 872,8 | 872,8 | 872,8 | 872,8 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 2 618,4 | 872,8 | 872,8 | 872,8 |
| Основное мероприятие 4.1.2 | Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Итого | 872,8 | 872,8 | 872,8 | 872,8 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 2 618,4 | 872,8 | 872,8 | 872,8 |
| Основное мероприятие 4.1.3 | Предоставление социальных выплат молодым семьям | Итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|   |   | - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 4.1.4 | Обеспечение мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, имеющим вступившие в силу решения суда, обязывающие администрацию МР «Сыктывдинский» РК предоставить им жилые помещения | Итого | 0,0 | 0,0 |  |  |
|   |   | - местный бюджет | 0,0 | 0,0 |  |  |
|   |   | - республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 |  |  |
|   |   | - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 |  |  |

Приложение 2

к муниципальной программе

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Муниципальной программы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Обеспечение доступным и комфортным жильем»

Рекомендуемые требования предназначены для использования муниципальными заказчиками (далее – Заказчик) при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование рекомендуемого требования** | **Содержание рекомендуемого требования** |
| 1 | **Требования к проектной документации на дом** | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы. |
| **2** | **Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье** | В строящихся домах обеспечивается наличие:- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей.- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, душ-кабину, унитаз, раковину.- внутридомовых инженерных систем, включая системы:а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).Лифты рекомендуется оснащать:а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении. |
|  |  | - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;- организованного водостока;- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| **3** | **Требования к функциональному оснащению и отделке помещений** | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;б) холодного водоснабжения;в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);г) водоотведения (канализации);д) отопления (централизованного или автономного);е) вентиляции;ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);именующие чистоту отделки «под ключ», в том числе:а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; |
|  |  | в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;г) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| **4** | **Требования к материалам, изделиям и оборудованию** | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| **5** | **Требование к энергоэффективности дома** | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр.Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр. |
| **6** | **Требования к эксплуатационной документации дома** | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику. |