**Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса**

**Сöвет**

**Совет муниципального района «Сыктывдинский»**

**Республики Коми**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт

**ПОМШУÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального района «Сыктывдинский»

Принято Советом муниципального района от 29 апреля 2025 года «Сыктывдинский» Республики Коми № 51/4-10

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального района «Сыктывдинский», утвержденные решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-3 следующие изменения:

1.1. таблицу основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4 статьи 24.2 правил дополнить видами разрешенного использования: земельные участки общего назначения (13.0); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2); благоустройство территории (12.0.2); связь (6.8); коммунальное обслуживание (3.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

1.2. исключить из основных видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж - 4 (зона садоводств и дачных участков) виды разрешенного использования: дома для сезонного проживания (жилые, садовые и дачные дома);

1.3. исключить вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков в территориальной зоне Ж - 4;

минимальный размер земельного участка в территориальной зоне Ж-4 (зона садоводств и дачных участков) установить 400 кв.м;

1.4. таблицу основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа) статьи 24.2 дополнить видами разрешенного использования земельных участков: ведение личного подсобного хозяйства (2.2), земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

1.5. в карте градостроительного зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального района «Сыктывдинский» перевести часть деревни Морово из территориальной зоны Ж-1 — зона жилой застройки усадебного типа в территориальную зону Ж-4 - зона садоводства и дачных участков, согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.6. изменения границы территориальной зоны ИТИ-1 «зона объектов транспортной инфраструктуры» на территориальную зону Ж-1 «зона жилой застройки усадебного типа» (в районе земельного участка с кадастровым номером 11:04:2601004:375), согласно приложению 2 к решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Временно исполняющий обязанности главы

муниципального района «Сыктывдинский» -

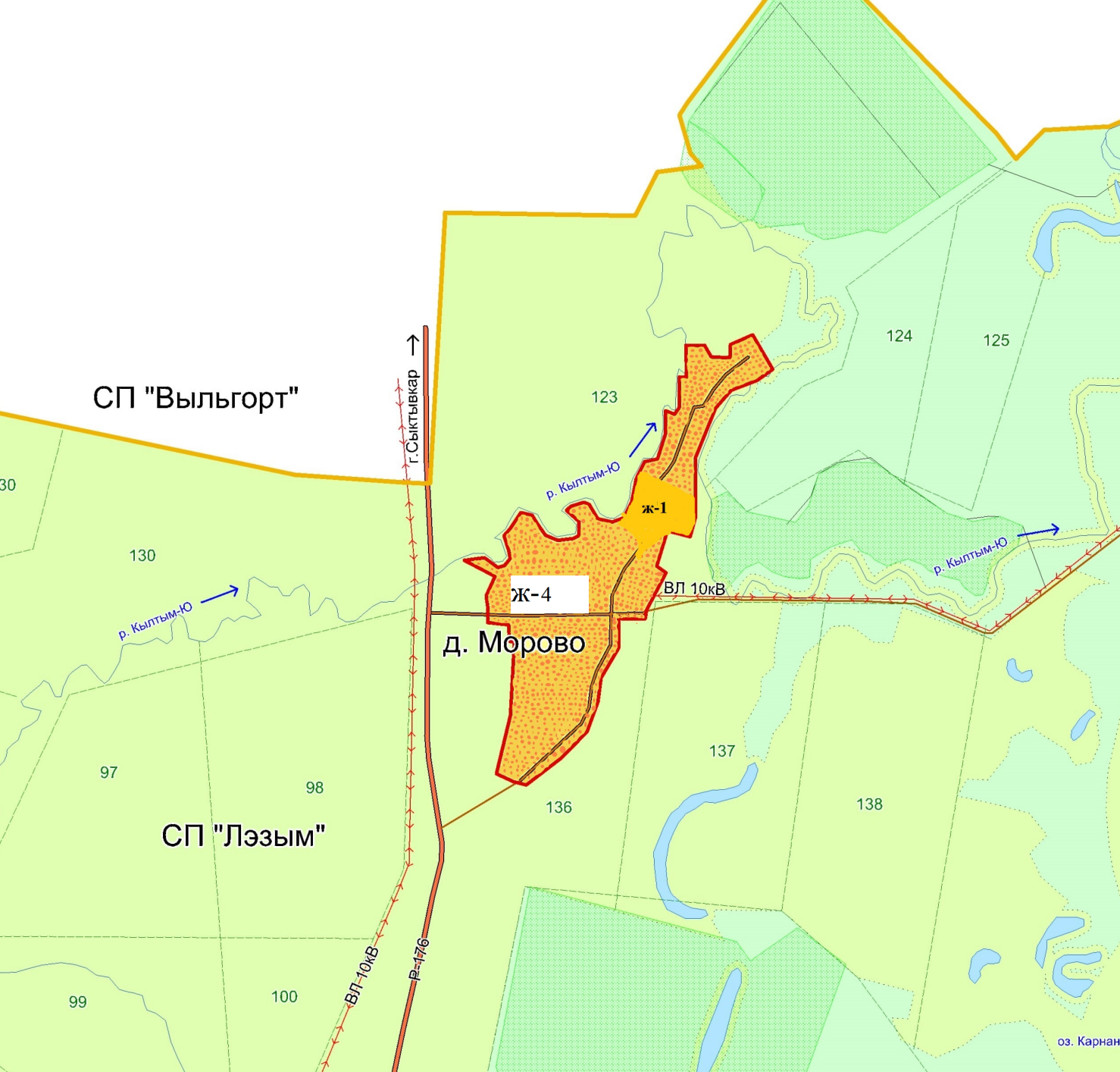
руководителя администрации А.В. Коншин

29 апреля 2025 года

Приложение 1 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 29.04.2025 № 51/4-10



Приложение 2 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 29.04.2025 № 51/4-10

