**Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса**

**Сöвет**

**Совет муниципального района «Сыктывдинский»**

**Республики Коми**

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт

**ПОМШУÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| О назначении проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604 |

Принято Советом муниципального района от 25 февраля 2025 года «Сыктывдинский» Республики Коми № 48/2-18

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец», утвержденного решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-6, на основании заявления Государственного автономного учреждения дополнительного образования Республики Коми «Республиканский центр детей и молодежи» (ГАУ ДО РК «РЦДиМ») от 05 декабря 2024 года № 01-18/11459,

Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров «Строительство круглогодичного детского оздоровительнообразовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря «Мечта» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор», кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604, а именно разрешить строительство всех основных объектов образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря «Мечта» высотой до 6 этажей, на 14 марта 2025 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале администрации муниципального района «Сыктывдинский», по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, 62, согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту, согласно приложению 2.

3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник

Глава муниципального района «Сыктывдинский» -

руководитель администрации Л.Ю. Доронина

25 февраля 2025 года

Приложение 1 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 25.02.2025 № 48/2-18

**ПРОЕКТ**

**Коми Республикаын «Сыктывдін»**

**муниципальнӧй районса администрациялӧн**

# **ШУÖМ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**администрации муниципального района**

**«Сыктывдинский»** **Республики Коми**

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_2025 года № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта «Строительство круглогодичного детского оздоровительнообразовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604 |

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец», утвержденного решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-6, на основании заявления Государственного автономного учреждения дополнительного образования Республики Коми «Республиканский центр детей и молодежи» (ГАУ ДО РК «РЦДиМ») от 05.12.2024 года № 01-18/11459, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

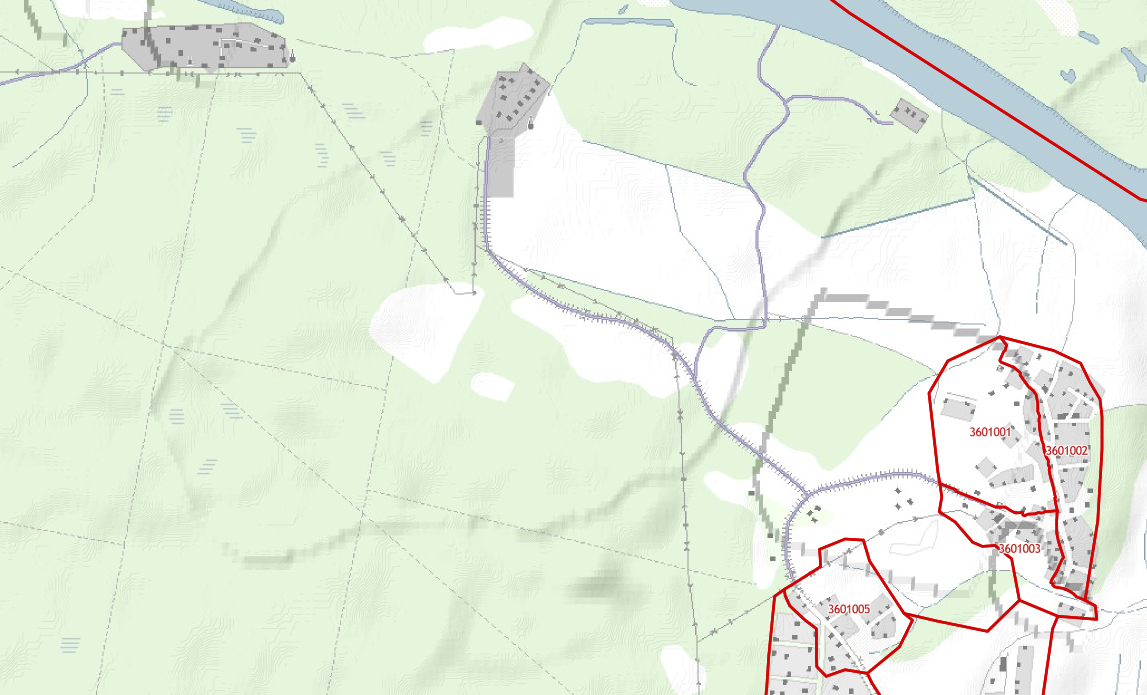
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить/отказать разрешение на отклонение от предельных параметров строительства объекта «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604, согласно приложению.
2. Отделу по работе с Советом, сельскими поселениями и связям с общественностью администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми разместить постановление на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации

муниципального района «Сыктывдинский» П.В. Карин

Приложение к постановлению администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми



Приложение 2 к решению

Совета МР «Сыктывдинский»

от 25.02.2025 № 48/2-18

**Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства «Строительство круглогодичного детского оздоровительнообразовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604**

1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на официальном сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/>, путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства «Строительство круглогодичного детского оздоровительнообразовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604 (далее - Решение) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/>.
2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на официальном сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/>, а также доступен по вкладкам: Главная - Информация для застройщика.
3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Решения и до 14 марта 2025 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 13, или в электронной форме по адресу: <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «Интернет – приемную» свои предложения и (или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту.
4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 14 марта 2025 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.
5. С 14 марта 2025 по 15 марта 2025 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 13, или в электронной форме по адресу: <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную».
6. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Решения и до 15 марта 2025 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов).
7. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте.
8. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 13 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления архитектуры и капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование.
9. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
10. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
11. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний.

Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604

**Форма протокола**

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства «Строительство круглогодичного детского оздоровительнообразовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604**

\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Место:

Время:

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний;

Организатор публичных слушаний;

Повестка публичных слушаний;

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний;

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту;

Общее количество участников публичных слушаний;

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;

Список лиц, участвующих в прениях;

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;

Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»;

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний;

Решение, принятое на публичных слушаниях;

Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях;

Иное

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства «Строительство круглогодичного детского оздоровительно образовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604

**Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства «Строительство круглогодичного детского оздоровительнообразовательного комплекса на территории детского оздоровительного лагеря "Мечта" по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, м. Сосновый Бор", кадастровый номер земельного участка 11:04:0301001:604**

с. Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

Наименование проекта;

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях;

Реквизиты протокола публичных слушаний;

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения «Зеленец»;

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний;

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний;

Выводы по результатам публичных слушаний.

Иное:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_