

2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЧУРАКОВ СТЕПАН ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, д. 25, офис 307
ИНН 110116996534, ОГРНИП 321112100033369, тел: 8-912-865-55-22

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В отношении элемента планировочной структуры, расположенного в
1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми,
кадастровый квартал 11:04:3401005

Заказчик:

Администрация МР «Сыктывдинский»
Республики Коми

Исполнитель:

ИП Чураков Степан Валерьевич

г. Сыктывкар, 2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка (текстовые материалы)

					11.23/23-ПМТ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чураков С.В.		11.23		ПМТ	2	
Разраб.		Чураков С.В.				ИП Чураков Степан Валерьевич		

Содержание Тома 1

I. Пояснительная записка (текстовые материалы)

Содержание тома 3.....	3
Состав документации ПМТ.....	4
Общая часть*.....	5
1. Характеристики и сведения об образуемых и существующих земельных участках.....	7
2. Предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов	9
3. Красные линии.....	9
4. Ведомость координат точек перелома образуемых земельных участков.....	9
5. Ведомость координат точек перелома территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	13

II. Графические материалы

согласно Составу Документации ПМТ

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

Состав документации ПМТ

Том	Наименование	Примечания
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Графические материалы: Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист 1
	3. Графические материалы: Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:1000	Лист 2
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Графические материалы: Схема расположения территории на карте функциональных зона СП «Пажга», М 1:5000	Лист 3
	3. Графические материалы: Схема расположения элемента планировочной структуры на территории СП «Пажга», М 1:5000	Лист 4
	4. Графические материалы: Предложения по размещению спортивных объектов, М 1:1000	Лист 5
	5. Приложения	

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том 1	Лист
						4
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация разработана в соответствии и на основании Договора №0001128 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и межевого плана, с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства спортивного стадиона по адресу: Сыктывкдский район, с. Пажга, 1 микрорайон, от 23 ноября 2023 года.

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью материалов по утверждению проекта межевания территории (том 1) и разрабатывается в целях образования земельного участка для строительства спортивного стадиона.

При выполнении проекта планировки территории соблюдены требования действующего законодательства Российской Федерации, Республики Коми и нормативно-правовые акты, в т.ч.:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- 2) «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденные приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми 30.06.2020 г. №268-ОД;
- 3) Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- 4) Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- 5) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016);
- 6) Правила землепользования и застройки СП «Пажга».
- 7) Генеральный план СП «Пажга»
- 8) Топографическая съемка, выполненная ИП Чураковым С.В. в 2023 году.

При подготовке документации по планировке территории осуществлена разработка проекта межевания территории.

В работе проведен предварительный анализ возможностей и условий размещения спортивных объектов – универсальная площадка для ОФП и ФОЗ, площадка для размещения уличных тренажеров, беговая дорожка, даны предложения по функционально-планировочной организации планируемой территории.

Для этого были:

- проанализирована сложившаяся ситуация в районе размещения проектируемого комплекса;
- разработаны основные принципы планировочной структуры и функционального зониро-

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

вания территории, в границах которой выполнена документация по планировке территории;

- проведена топографическая съемка территории.

Основание для разработки проекта планировки территории:

- Постановление Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми от 23.11.2023 № 11/1841 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории»;
- Договор №0001128 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и межевого плана, с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства спортивного стадиона по адресу: Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, от 23 ноября 2023 года.

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

1. Характеристики и сведения об образуемых и существующих земельных участках

В соответствии с ГрК РФ в составе проекта межевания территории разработан чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков;
границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено 7 образуемых земельных участка. Конфигурация и основные характеристики образуемых земельных участков обусловлены планировкой территории, фактическим использованием территории, требованиями градостроительного и земельного законодательства, а так же заданием заказчика.

Перечень и сведения о площадях, видах разрешенного использования (далее – ВРИ) образуемых земельных участков, возможные способы их образования, представлены в таблице 1.2.

Земельные участки расположены в землях населенных пунктов. По материалам решения Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-7 "Об утверждении «Правил землепользования и застройки» муниципального образования сельского поселения «Пажга» (далее – Правила) муниципального района «Сыктывдинский» на территории, являющейся объектом проектирования Правилами установлены три территориальные зоны: в северной части – зона Ж-2 (Средне этажная жилая застройка), южнее – зоны Р-1 (Зона рекреационного назначения) и О-1 (Зона социального, делового, общественного, коммерческого и культурно-бытового назначения). Градостроительные регламенты указанных зон в части предельных размеров земельных участков указаны в Таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Наименование территориальной зоны	Предельный минимальный размер земельного участка, кв.м	Предельный максимальный размер земельного участка, кв.м
Ж-2 (Средне этажная жилая застройка)	800	10 000
О-1 (Зона социального, делового, общественного, коммерческого и культурно-бытового назначения)	800	10 000
Р-1 (Зона рекреационного назначения)	600	100 000

Характеристики существующих на территории земельных участков.

- 11:04:3401005:122 – «под площади», площадь 15618 кв.м (находится в муниципальной собственности);

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

2. 11:04:3401005:446 - «Спорт», площадь 3324 кв.м (находится в постоянном бессрочном пользовании у Администрации сельского поселения «Пажга»);
3. 11:04:3401005:456 – «для эксплуатации и обслуживания объекта «Многофункциональный социально-культурный центр в с. Пажга Сыктывдинского района»» (находится в муниципальной собственности, в постоянном бессрочном пользовании у Муниципального автономного учреждения культуры "Сыктывдинский районный дом культуры");
4. 11:04:3401005:121 – «для обслуживания магазина» (находится в частной собственности);
5. 11:04:3401005:301 – «магазины» (в аренде у физического лица)
6. 11:04:3401005:466 – «общее пользование территории» (находится в постоянном бессрочном пользовании у Администрации сельского поселения «Пажга»).

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.2.

Сведения по образуемым земельным участкам

Таблица 1.2.

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка *	Код (численное обозначение) основных ВРИ земельного участка *	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Территориальная зона, в которой располагается земельный участок
ЗУ1	Спорт	5.1	7716	ЗУ образуется путем перераспределения участков 11:04:3401005:122, 11:04:3401005:446, 11:04:3401005:456	О-1
ЗУ2	Обслуживание жилой застройки	2.7	1353	ЗУ образуется путем перераспределения участков 11:04:3401005:122, 11:04:3401005:446, 11:04:3401005:456	Ж-2
ЗУ3	Спорт	5.1	2062	ЗУ образуется путем перераспределения участков 11:04:3401005:122, 11:04:3401005:446, 11:04:3401005:456	Р-1
ЗУ4	Рынки	4.3	898	ЗУ образуется путем перераспределения участков 11:04:3401005:122, 11:04:3401005:446, 11:04:3401005:456	О-1
ЗУ5	Общее пользование территории	12	1100	ЗУ образуется путем перераспределения участков 11:04:3401005:122, 11:04:3401005:446, 11:04:3401005:456	О-1

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование основных ВРИ земельного участка *	Код (численное обозначение) основных ВРИ земельного участка *	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Территориальная зона, в которой располагается земельный участок
ЗУ6	Культурное развитие	3.6	6724	ЗУ образуется путем перераспределения участков 11:04:3401005:122, 11:04:3401005:446, 11:04:3401005:456	О-1
ЗУ7	Спорт	5.1	2218	ЗУ образуется путем перераспределения участков 11:04:3401005:122, 11:04:3401005:446, 11:04:3401005:456	О-1

* – коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ от 10 ноября 2020 года N П/0412

2. Предложения по установлению публичных сервитутов

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

3. Красные линии

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории приняты в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией.

4. Ведомость координат точек перелома образуемых земельных участков, система координат – МСК-11 (4 зона)

Условный номер земельного участка 11:04:3401005:ЗУ1		
Площадь земельного участка 7716м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
5	598338,61	4429066,44
4	598322,85	4429128,52
21	598298,43	4429122,03
49	598291,32	4429120,14
48	598301,20	4429076,98
51	598250,48	4429065,15
50	598242,89	4429100,30
17	598221,38	4429094,35
16	598243,37	4429009,53
15	598253,45	4428998,96
14	598260,30	4428968,31

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

Шифр 11.23/23-ПМТ-Том 1

Лист

9

13	598301,30	4428978,55
11	598287,92	4429027,77
12	598282,04	4429053,41
5	598338,61	4429066,44

Условный номер земельного участка 11:04:3401005:3У2		
Площадь земельного участка 1353м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	598361,12	4429031,08
2	598346,00	4429088,63
3	598336,26	4429132,09
4	598322,85	4429128,52
5	598338,61	4429066,44
6	598348,54	4429027,82
1	598361,12	4429031,08

Условный номер земельного участка 11:04:3401005:3У3		
Площадь земельного участка 2062м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
6	598348,54	4429027,82
5	598338,61	4429066,44
12	598282,04	4429053,41
11	598287,92	4429027,77
10	598299,50	4429030,92
9	598301,60	4429023,19
8	598318,97	4429027,91
7	598320,94	4429020,68
6	598348,54	4429027,82

Условный номер земельного участка 11:04:3401005:3У4(1)		
Площадь земельного участка 90м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
44	598216,34	4428957,54
45	598213,38	4428965,98
46	598203,91	4428963,46

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Шифр 11.23/23-ПМТ-Том 1

Лист

10

47	598205,87	4428955,02
44	598216,34	4428957,54

Условный номер земельного участка 11:04:3401005:ЗУ4(2)		
Площадь земельного участка 808м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
38	598181,91	4428949,26
39	598179,55	4428958,56
40	598151,74	4428950,96
41	598144,11	4428980,58
42	598130,80	4428976,95
43	598140,24	4428939,24
38	598181,91	4428949,26

Условный номер земельного участка 11:04:3401005:ЗУ5		
Площадь земельного участка 1100м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
14	598260,30	4428968,31
15	598253,45	4428998,96
16	598243,37	4429009,53
17	598221,38	4429094,35
18	598248,16	4429101,75
19	598246,38	4429108,19
22	598212,95	4429099,23
23	598219,83	4429073,59
24	598223,81	4429058,93
25	598238,13	4429006,24
26	598238,15	4428999,39
27	598240,83	4428998,64
28	598247,75	4428996,95
29	598250,29	4428987,61
30	598252,11	4428977,97
31	598253,23	4428972,08
32	598254,23	4428966,80
14	598260,30	4428968,31

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Шифр 11.23/23-ПМТ-Том 1

Лист

11

Условный номер земельного участка 11:04:3401005:ЗУ6		
Площадь земельного участка 6724м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
26	598238,15	4428999,39
25	598238,13	4429006,24
24	598223,81	4429058,93
23	598219,83	4429073,59
22	598212,95	4429099,23
37	598148,29	4429081,90
36	598173,65	4428988,65
35	598185,23	4428991,80
34	598196,63	4428994,91
33	598198,05	4428988,77
26	598238,15	4428999,39

Условный номер земельного участка 11:04:3401005:ЗУ7		
Площадь земельного участка 2218м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	Х	У
48	598301,20	4429076,98
49	598291,32	4429120,14
20	598288,75	4429119,46
19	598246,38	4429108,19
18	598248,16	4429101,75
50	598242,89	4429100,30
51	598250,48	4429065,15
48	598301,20	4429076,98

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Шифр 11.23/23-ПМТ-Том 1

Лист

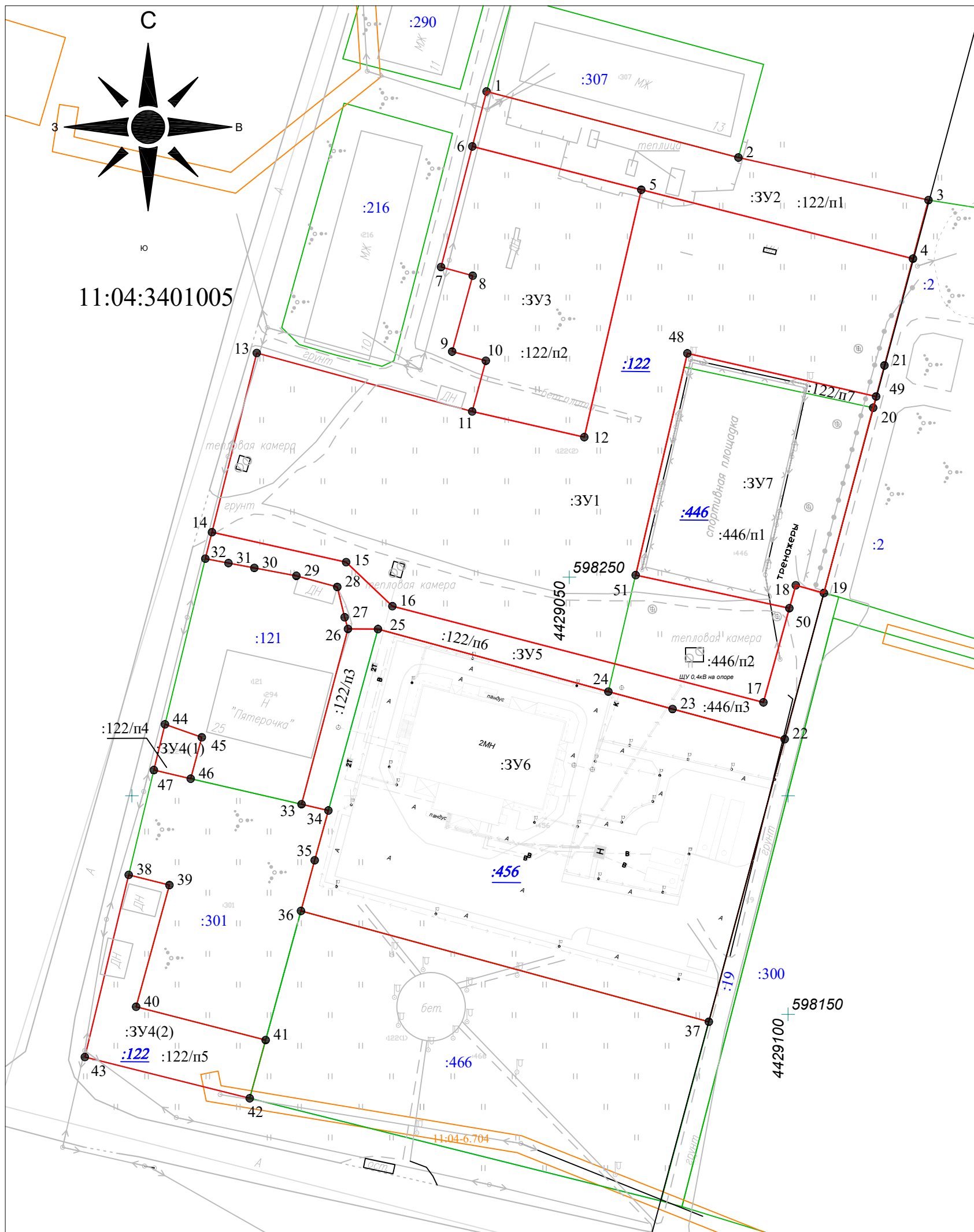
12

5. Ведомость координат переломных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания, система координат – МСК-11 (4 зона).

Элемент планировочной структуры		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	598361,12	4429031,08
2	598346,00	4429088,63
3	598336,26	4429132,09
4	598298,43	4429122,03
5	598288,75	4429119,46
6	598246,38	4429108,19
7	598212,95	4429099,23
8	598148,29	4429081,90
9	598173,65	4428988,65
10	598144,11	4428980,58
11	598130,80	4428976,95
12	598140,24	4428939,24
13	598181,91	4428949,26
14	598205,87	4428955,02
15	598216,34	4428957,54
16	598254,23	4428966,80
17	598270,25	4428970,80
18	598301,30	4428978,55
19	598293,07	4429008,81
20	598287,92	4429027,77
21	598299,50	4429030,92
22	598301,60	4429023,19
23	598318,97	4429027,92
24	598320,94	4429020,68

II. Графические материалы

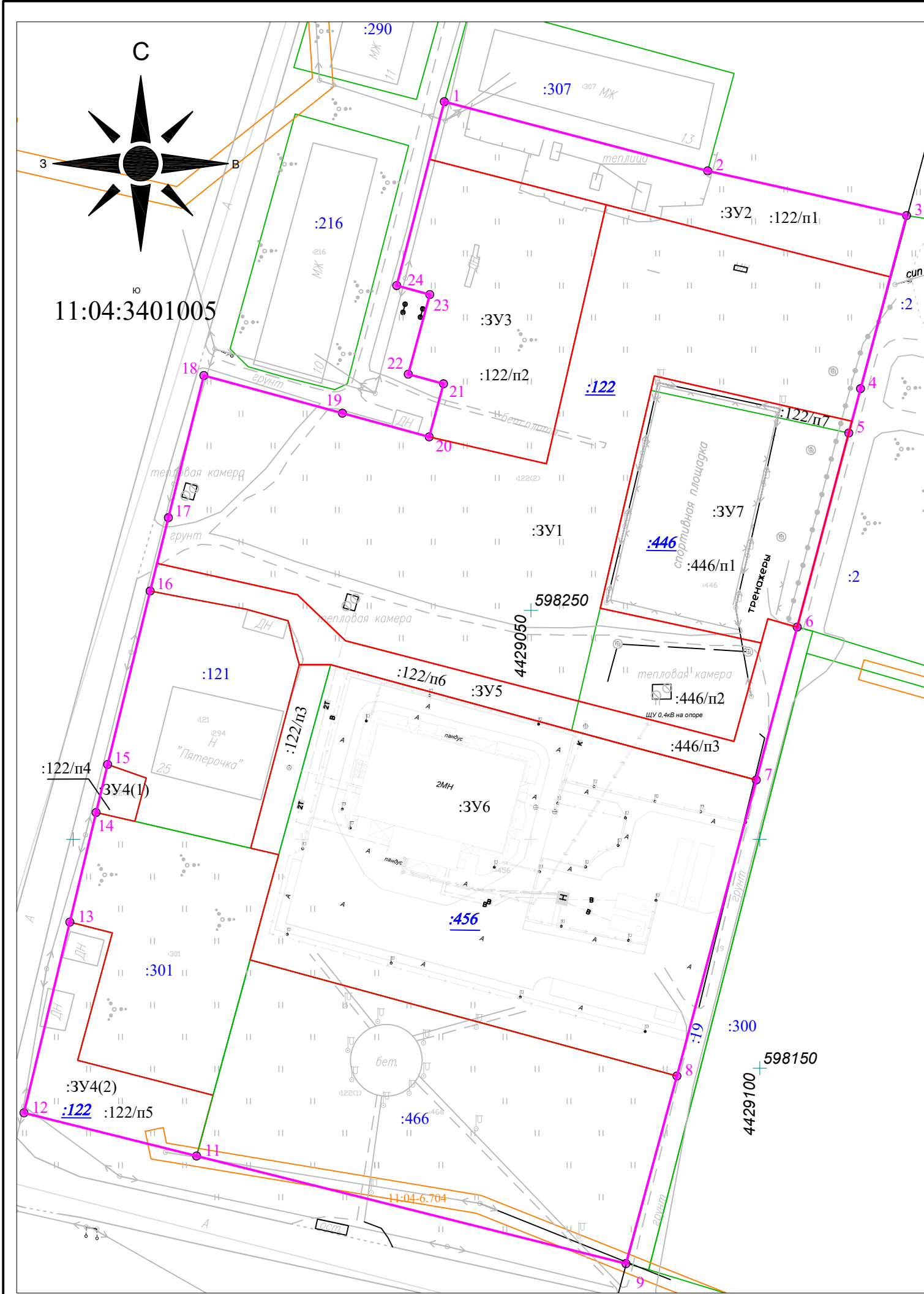
					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том 1	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3



Условные обозначения:

- - граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка для строительства спортивных сооружений
- 11:04:1001018 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ЕГРН
- 19 ● - обозначение характерной точки границы земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :44 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :25/п1 - обозначение части территории, подлежащей включению в состав образуемого участка

11.23/23-ПМТ					
Проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005					
Кол. уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Чураков С.В.			12.2023
Разраб.		Чураков С.В.			12.2023
Н. Контр.					
Проект межевания территории Том 1				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				П	1
				ИП Чураков С.В.	



Обозначение характерных точек границы	Элемент планировочной структуры	
	Координаты, м	
	Система координат МСК-11 (4 зона)	
	X	Y
1	598361,12	4429031,08
2	598346,00	4429088,63
3	598336,26	4429132,09
4	598298,43	4429122,03
5	598288,75	4429119,46
6	598246,38	4429108,19
7	598212,95	4429099,23
8	598148,29	4429081,90
9	598107,32	4429070,79
11	598130,80	4428976,95
12	598140,24	4428939,24
13	598181,91	4428949,26
14	598205,87	4428955,02
15	598216,34	4428957,54
16	598254,23	4428966,80
17	598270,25	4428970,80
18	598301,30	4428978,55
19	598293,07	4429008,81
20	598287,92	4429027,77
21	598299,50	4429030,92
22	598301,60	4429023,19
23	598318,97	4429027,92
24	598320,94	4429020,68

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка для строительства спортивных сооружений
- - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- - охранный зона ЛЭП 0,4 кВ
- 11:04:1001018 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 19 - обозначение характерной точки элемента планировочной структуры

11.23/23-ПМТ					
Проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005					
Кол. уч. Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Том 1
ГИП	Чураков С.В.			12.2023	
Разраб.	Чураков С.В.			12.2023	
Н. Контр.					Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:1000
					ИП Чураков С.В.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка (текстовые материалы)

					11.23/23-ПМТ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чураков С.В.		11.23		ППТ	2	
Разраб.		Чураков С.В.				ИП Чураков Степан Валерьевич		

Содержание Тома 4

I. Пояснительная записка (текстовые материалы)

Содержание тома 2.....	3
Состав документации ПМТ.....	4
Общая часть.....	5
1. Результаты градостроительного анализа территории	6
2. Предложения по межеванию территории	7
3. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учётом образуемых и изменяемых земельных участков	8
4. Обоснование предложений по установлению границ зон действия публичных сервитуты	14

II. Графические материалы

согласно Составу Документации ПМТ

III. Приложения

- Постановление Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми от 23.11.2023 № 11/1841 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории»
- Письмо Министерства образования и науки Республики Коми от 05.10.2023 №19-09-25/7535
- Техническое задание к договору №0001128 от 23.11.2023г.
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-269932384 от 30.11.2023г.
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-269928203 от 30.11.2023г.
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-269929210 от 04.12.2023г.
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-260282037 от 17.11.2023г.

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

Состав документации ПМТ

Том	Наименование	Примечания
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Графические материалы: Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист 1
	3. Графические материалы: Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:1000	Лист 2
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Графические материалы: Схема расположения территории на карте функциональных зона СП «Пажга», М 1:5000	Лист 3
	3. Графические материалы: Схема расположения элемента планировочной структуры на территории СП «Пажга», М 1:5000	Лист 4
	4. Графические материалы: Предложения по размещению спортивных объектов, М 1:1000	Лист 5
	5. Приложения	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация разработана в соответствии и на основании Договора №0001128 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и межевого плана, с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства спортивного стадиона по адресу: Сыктывкдский район, с. Пажга, 1 микрорайон, от 23 ноября 2023 года.

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью материалов по утверждению проекта межевания территории (том 1) и разрабатывается в целях образования земельного участка для строительства спортивного стадиона.

При выполнении проекта планировки территории соблюдены требования действующего законодательства Российской Федерации, Республики Коми и нормативно-правовые акты, в т.ч.:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- 2) «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденные приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми 30.06.2020 г. №268-ОД;
- 3) Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- 4) Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;
- 5) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016);
- 6) Правила землепользования и застройки СП «Пажга».
- 7) Генеральный план СП «Пажга»
- 8) Топографическая съемка, выполненная ИП Чураковым С.В. в 2023 году.

При подготовке документации по планировке территории осуществлена разработка проекта межевания территории.

В работе проведен предварительный анализ возможностей и условий размещения спортивных объектов – универсальная площадка для ОФП и ФОЗ, площадка для размещения уличных тренажеров, беговая дорожка, даны предложения по функционально-планировочной организации планируемой территории.

Для этого были:

- проанализирована сложившаяся ситуация в районе размещения проектируемого комплекса;
- разработаны основные принципы планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнена документация по планировке территории;

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

– проведена топографическая съемка территории.

Основание для разработки проекта планировки территории:

- Постановление Администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми от 23.11.2023 № 11/1841 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории»;
- Договор №0001128 на выполнение работ по разработке проекта межевания территории и межевого плана, с целью постановки на кадастровый учет земельного участка для строительства спортивного стадиона по адресу: Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон, от 23 ноября 2023 года.

1. Результаты градостроительного анализа территории

Элемент планировочной структуры, являющийся предметом разработки данного проекта расположен в 1 микрорайоне, с. Пажга, сельского поселения Пажга, Сыктывдинского района Республики Коми. Участок граничит: с севера – многоквартирные жилые дома, с запада и с юга – проезды, с востока – школа и школа-интернат. Общая площадь элемента планировочной структуры 25626 кв. м. Формирование элемента планировочной структуры, обосновано необходимостью размещения спортивных объектов, в этой связи элемент был сформирован из границ земельных участков которые могут участвовать в перераспределении и являются смежными по отношению друг к другу. Стоит отметить, что в непосредственной близости к указанным земельным участками имеются многоквартирные дома и земли, собственность на которые не разграничена. Данные территории в элемент планировочной структуры не включены, т.к. не имеют отношения к реализации поставленной задачи, что так же не предусмотрено договором подряда на выполнение работ и техническим заданием. Так же стоит отметить, что участок 11:04:3401005:216 не является смежным к участкам, участвующими в перераспределении, а в случае, а территорию, которую фактически используют жильцы дома № 13 присоединить к их земельному участку возможно только при получении их согласия, путем проведения общего собрания и голосования жильцов, что сильно затруднит процесс реализации поставленной задачи – формирование участков для строительства спортивных объектов.

На рассматриваемой территории в северной части имеются теплицы и грядки, предположительно принадлежащие жильцам многоквартирного дома по адресу: с. Пажга, 1 микрорайон, 13, сведений о регистрации прав на земельный участок под этими теплицами в ЕГРН не имеется, предположительно возведены жильцами самовольно. Далее, южнее, на территории имеются спортивные снаряды (турник с брусками, столбы для волейбольной сетки, деревянная горка). Далее в центральной части территории имеется освещенная спортивная площадка, огороженная забором из мет. сетки, между указанной площадкой и земельным участком с

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

чертежах межевания территории отображены границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Настоящей Документацией предложения по межеванию территории планируемых элементов планировочной структуры (далее также – ЭПС) предусмотрены с целью определения границ подлежащих застройке территорий. Для обеспечения установления границ образуемых земельных участков в установленном законодательством порядке и для обеспечения соблюдения норм земельного законодательства, существующие земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН и указанные на чертежах межевания, подлежат изменению, а на основе утвержденного проекта межевания необходимо подготовить межевые планы и иную соответствующую землеустроительную документацию, необходимые для внесения изменений в ЕГРН, так же необходимо получить согласия от органов, владеющих земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Согласно Земельному кодексу РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Также в соответствии с Земельным кодексом РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического использования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Одной из задач настоящей Документации является определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения планируемых объектов. Определение требуемой площади и обоснование возможности размещения спортивных и прочих планируемых объектов на образуемых земельных участках производились в соответствии с письмом Министерства образования и науки Республики Коми от 05.10.2023 №19-09-25/7535

В период подготовки настоящей Документации на рассматриваемой территории отсутствуют элементы планировочной структуры с установленными и(или) выявленными границами.

3. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учётом образуемых и отменяемых земельных участков

Земельно-имущественные отношения регулируются гражданским, земельным (в т.ч. кадастровая и землеустроительная деятельность), лесным и водным законодательством, а также

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

иными федеральными законами. Согласно пункту 1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ «градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий». Т.е. исходя из определения градостроительной деятельности земельно-имущественные отношения и соответственно их регулирование не являются градостроительной деятельностью и не является её предметом, а также не регулируются градостроительной деятельностью. Деятельность, осуществляемая в виде планировки территории (подготовки документации по планировке территории – проекта межевания территории), является таковой и является её предметом.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено предложений по изменению земельно-имущественных отношений (в период подготовки и выпуска настоящей документации не предусмотрено предложений перехода прав собственности, владения, пользования, распоряжения и аренды существующих земельных участков (объектов недвижимости), в т.ч. путём изъятия для государственных или муниципальных нужд). Однако, стоит отметить, что земельные участки с кадастровыми номерами 11:04:3401005:446 и 11:04:3401005:456 находятся в постоянном бессрочном пользовании у государственных органов, в этой связи, для постановки на кадастровый учет образуемых земельных участков необходимо получить согласие на перераспределение границ земельных участков у этих органов.

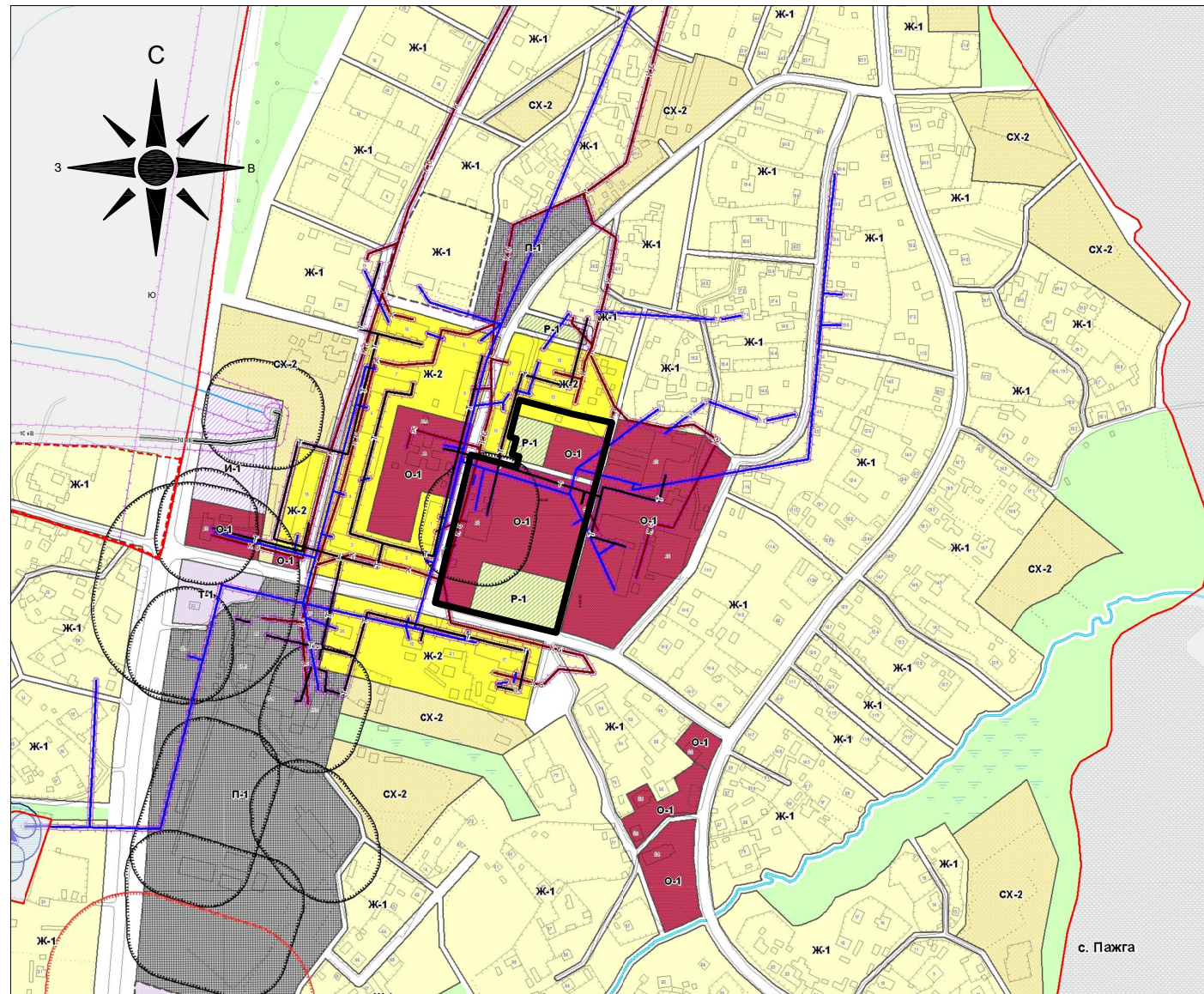
4. Обоснование предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

II. Графические материалы

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10



Условные обозначения

— граница элемента планировочной структуры

Границы

оуц. планир.

Границы населенных пунктов

Территориальные зоны

Зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Зоны застройки среднетажными жилыми домами

Зоны общественно-делового назначения

Зоны транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны производственные и коммунально-складские

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

Зоны специального назначения

Территории

Территории общего пользования

Прочие территории

Объекты капитального строительства (ОКС) инженерной инфраструктуры

ЛЭП 10-35 кВ, напряжение

ЛЭП 110 кВ

Кабельные ЛЭП, напряжение

Теплопроводы

Водопроводы

Канализация хозяйственно-бытовая

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Охранные зоны

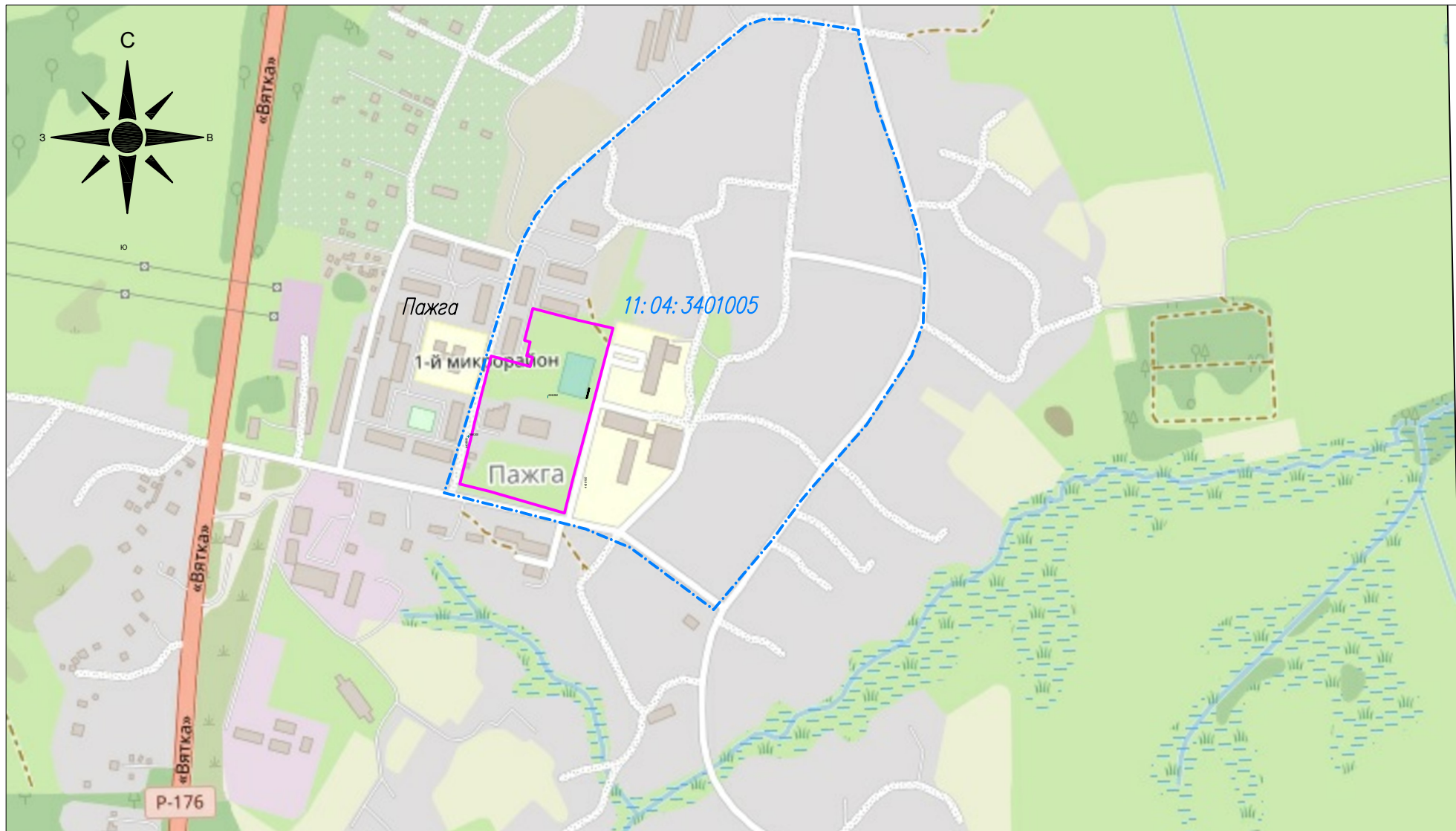
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, I, II, III пояса

Мелиоративные земли

Вид территориальной зоны	Идентиф.	Вид подгруппы
Зоны застройки жилыми домами	Ж-1	Малоэтажная жилая застройка
	Ж-2	Среднетажная жилая застройка
Зоны общественного, делового, общественного, складского и коммунально-бытового назначения	О-1	
Зоны рекреационные	Р-1	
Промышленные зоны	П-1	
Зоны транспортной инфраструктуры	Т-1	
Зоны инженерной инфраструктуры	И-1	
Зоны сельскохозяйственного использования	Сх-1	Зоны сельскохозяйственного назначения
	Сх-2	Зоны сельскохозяйственных угодий
Зоны специального назначения	СП-1	

— граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

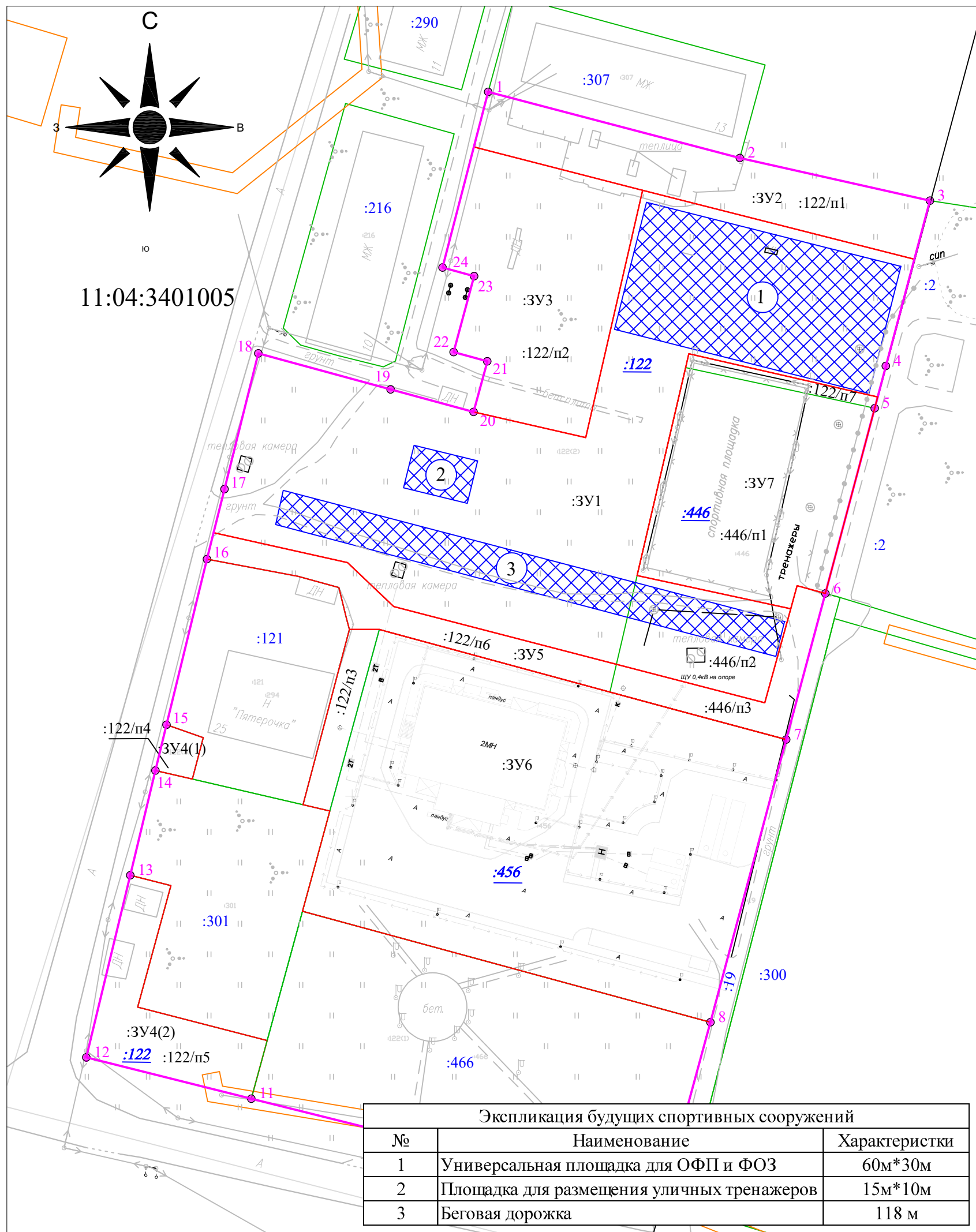
						11-23/23-ПМТ			
						Проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005			
Кол. уч.	Изм.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Том 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чураков С.В.			12.2023		П	3	
Разраб.		Чураков С.В.			12.2023				
Н. Контр.									
						Схема расположения территории на карте функциональных зон СП "Пажга"		ИП Чураков С.В.	
						Масштаб 1:5000			



Условные обозначения:

- - - - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- - - - граница кадастрового квартала
- 11:04:1001018 - номер кадастрового квартала

						11-23/23-ПМТ				
						Проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005				
Кол уч	Изм.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Том 2	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Чураков С.В.			12.2023		П	4		
Разраб.		Чураков С.В.			12.2023					
Н. Контр.										
						Схема расположения элемента планировочной структуры на территории СП "Пажга"		ИП Чураков С.В.		
						Масштаб 1:5000				



Экспликация будущих спортивных сооружений		
№	Наименование	Характеристики
1	Универсальная площадка для ОФП и ФОЗ	60м*30м
2	Площадка для размещения уличных тренажеров	15м*10м
3	Беговая дорожка	118 м

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, сведения о координатах которого, имеются в ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка для строительства спортивных сооружений
- 11:04:1001018 - номер кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого имеются в ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :44 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :25/п1 - обозначение части территории, подлежащей включению в состав образуемого участка
- ▨ - предложения по размещению спортивных объектов в соотв. с письмом Минобр. и науки от 05.10.2023 №19-09-25/7535

11.23/23-ПМТ					
Проект межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005					
Кол уч	Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Чураков С.В.			12.2023
Разраб.		Чураков С.В.			12.2023
Н. Контр.					
Проект межевания территории Том 2				Стадия	Лист
Предложения по размещению спортивных объектов Масштаб 1:1000				П	5
				ИП Чураков С.В.	

III. Приложения

					Шифр 11.23/23-ПМТ-Том2	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11



**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 23 ноября 2023 года

№ 11/1841

О разрешении на разработку проекта
планировки и проекта межевания территории

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного в 1 микрорайоне, с. Пажга, Сыктывдинский район, Республика Коми, кадастровый квартал 11:04:3401005.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин

Техническое задание

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования, установленные заказчиком, к качеству, техническим характеристикам работ, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика
1	2
1. Наименование объекта закупки.	Выполнение работ по разработке проекта межевания территории и межевого плана, с целью постановки на кадастровый учёт земельного участка для строительства спортивного стадиона по адресу: Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон.
2. Сведения о Подрядчике	ИП Чураков С.В.
3. Сведения о заказчике	Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми
4. Объект работ	Земельный участок для строительства спортивного стадиона
5. Основные цели и задачи	Постановка на государственный кадастровый учёт земельного участка для строительства спортивного стадиона по адресу: Сыктывдинский район, с. Пажга, 1 микрорайон.
7. Требования к качеству и оформлению документации	Руководствоваться требованиями: Федеральный Закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости".
8. Нормативно-правовая и методическая база для проведения работ	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». Федеральный закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Федеральный закон РФ 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон РФ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 № 431-ФЗ.
9. Требования к результатам работ, порядок передачи документации заказчику	Проект межевания территории разработать в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, межевые планы разработать в соответствии требованиям при подготовке межевого плана, отражённым в Федеральном Законе от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости". Результатом выполненных работ является предоставление Заказчику следующих документов: проект межевания территорий на бумажном носителе 1шт., проект межевания территории на СД-диске 1 шт., межевые планы земельного участка на СД-диске 2 шт.

«Заказчик»:

Администрация муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми
П.В. Карин

«Подрядчик»:

Индивидуальный предприниматель Чураков

С.В. Чураков



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕЛОДАН
ДА НАУКА МИНИСТЕРСТВО
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ул.К.Маркса, д. 210,
г.Сыктывкар, Республика Коми, 167982
тел. (8-8212) 301-660, факс 304-884
e-mail: minobr@minobr.rkomi.ru

05.10.2023 № 19-09-25/7535

на № 01-18/4479 от 29.09.2023

Главе муниципального района
«Сыктывдинский» –
руководителю администрации
Л.Ю. Дорониной

Уважаемая Любовь Юрьевна!

Рассмотрев предложенный вариант дополнительного земельного участка (кадастровый № 11:04:3401005:122) для размещения универсальной площадки для общефизической подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий (60x30 м) и размещения уличных тренажеров (15x10 м), а также земельного участка (кадастровый № 11:04:3401005:446) для размещения беговых дорожек вдоль существующего стадиона на север для объекта «Реконструкция учебного корпуса со строительством спального корпуса и теплого перехода (между ними) под размещение кадетской школы-интерната», сообщаем следующее.

Министерство образования и науки Республики Коми согласовывает предложенный администрацией МР «Сыктывдинский» вариант земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для размещения указанных плоскостных спортивных сооружений Объекта.

На основании изложенного, просим Вас:

- провести кадастровые работы по перераспределению земельного участка с кадастровым № 11:04:3401005:446;
- организовать передачу сформированного земельного участка (из земельного участка с кадастровым № 11:04:3401005:446) и земельного участка (кадастровый № 11:04:3401005:122) для размещения вышеуказанных плоскостных спортивных сооружений.

И.о. министра



Н.В. Якимова

Бабешко М.И.
8(8212) 301-660, доб. 364

2023
ГОД ПЕДАГОГА
И НАСТАВНИКА

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2023, поступившего на рассмотрение 30.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269929210	
Кадастровый номер:	11:04:3401005:456
Номер кадастрового квартала:	11:04:3401005
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Пажга», с. Пажга, мкр. 1-й, 42
Площадь:	6451 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	1073833.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	11:04:3401005:213; 11:04:3401005:305
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации и обслуживания объекта «Многофункциональный социально-культурный центр в с. Пажга Сыктывдинского района»
Сведения о кадастровом инженере:	5195, Образование земельного участка путем объединения, 1765, 2021-07-06
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269929210			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:456	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 11:04:3401005:19. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269929210			
Кадастровый номер:	11:04:3401005:456		
Получатель выписки:	Чураков Степан Валерьевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269929210			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:456	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование муниципальный район "Сыктывдинский" Республики Коми
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 11:04:3401005:456-11/053/2021-2 02.12.2021 16:51:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное автономное учреждение культуры "Сыктывдинский районный дом культуры", ИНН: 1109008190
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 11:04:3401005:456-11/053/2021-1 30.08.2021 18:02:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269929210			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:456	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

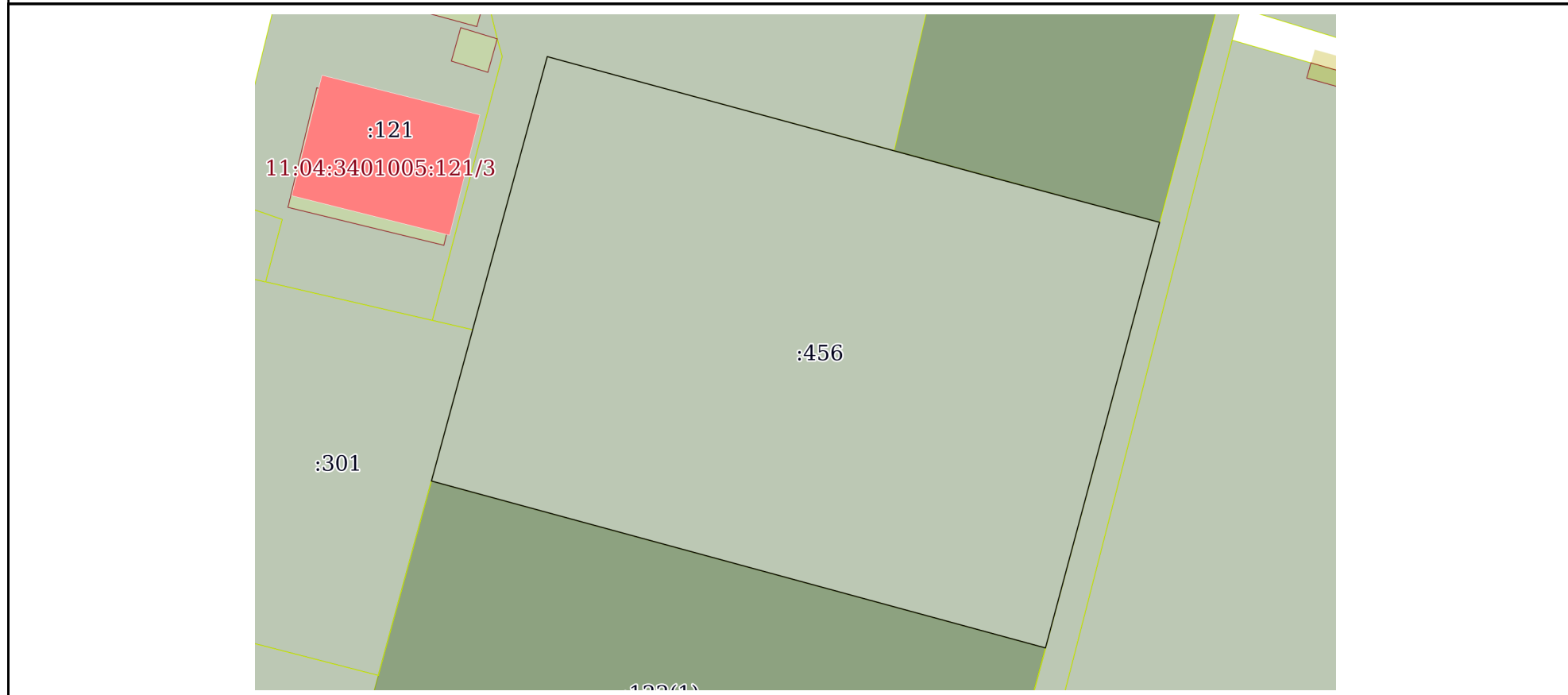
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269929210			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:456	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269929210			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:456	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°20.2`	2.46	данные отсутствуют	11:04:3401005:122(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°11.9`	52.14	данные отсутствуют	11:04:3401005:122(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°11.3`	15.19	данные отсутствуют	11:04:3401005:446, 11:04:3401005:122(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	105°1.2`	26.55	данные отсутствуют	11:04:3401005:446, 11:04:3401005:122(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	195°0.2`	66.94	данные отсутствуют	11:04:3401005:19	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	285°12.8`	96.64	данные отсутствуют	11:04:3401005:122(1), 11:04:3401005:466	данные отсутствуют; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	15°13.0`	12	данные отсутствуют	11:04:3401005:301	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	15°15.5`	11.82	данные отсутствуют	11:04:3401005:301	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	15°16.2`	43.02	данные отсутствуют	11:04:3401005:122(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-269929210			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:456	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11 (4 зона)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598238.13	4429006.24	Нет закрепления	0.1
2	598237.48	4429008.61	Нет закрепления	0.1
3	598223.81	4429058.93	Нет закрепления	0.1
4	598219.83	4429073.59	Нет закрепления	0.1
5	598212.95	4429099.23	Нет закрепления	0.1
6	598148.29	4429081.9	Нет закрепления	0.1
7	598173.65	4428988.65	Нет закрепления	0.1
8	598185.23	4428991.8	Нет закрепления	0.1
9	598196.63	4428994.91	Нет закрепления	0.1
1	598238.13	4429006.24	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2023, поступившего на рассмотрение 30.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269932384	
Кадастровый номер:	11:04:3401005:301
Номер кадастрового квартала:	11:04:3401005
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга
Площадь:	1900 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	772920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	11:04:3401005:122
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269932384			
Кадастровый номер:	11:04:3401005:301		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 11:04:3401005:83. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чураков Степан Валерьевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269932384			
Кадастровый номер:	11:04:3401005:301		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		09.06.2021 14:48:33
	номер государственной регистрации:		11:04:3401005:301-11/053/2021-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.05.2021 по 07.04.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 07/05-43, выдан 07.05.2021, дата государственной регистрации: 09.06.2021, номер государственной регистрации: 11:04:3401005:301-11/053/2021-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269932384		
Кадастровый номер:	11:04:3401005:301	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

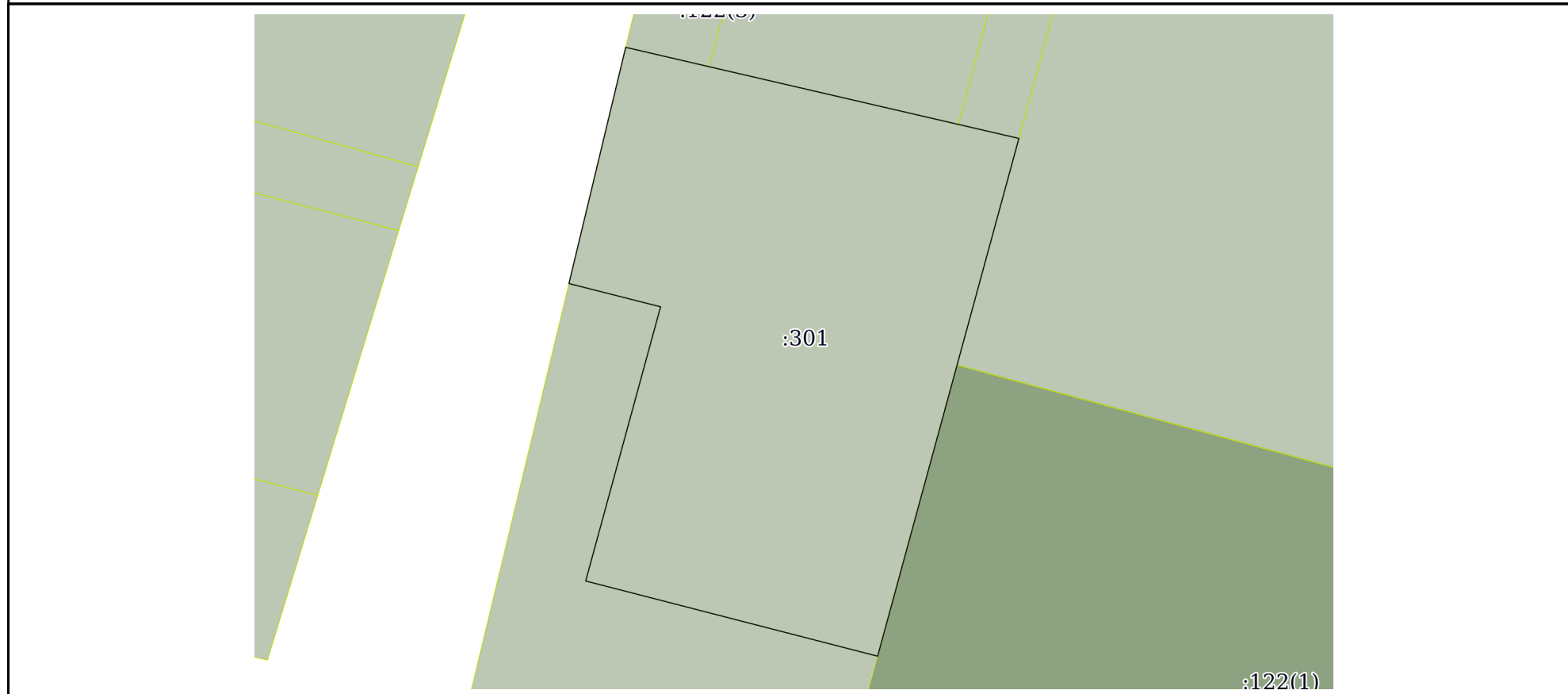
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269932384			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:301	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269932384			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:301	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°4.4'	8.66	-	11:04:3401005:122(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	103°2.2'	25.98	-	11:04:3401005:121	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	103°1.3'	6.3	-	11:04:3401005:122(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	195°15.5'	11.82	-	11:04:3401005:456	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	195°15.7'	42.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	284°26.7'	30.59	-	11:04:3401005:122(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	11:04:3401005:466	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	15°17.1'	28.83	-	11:04:3401005:122(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	284°14.3'	9.59	-	11:04:3401005:122(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	13°31.0'	24.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269932384			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:301	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11 (4 зона)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598205.87	4428955.02	закрепление отсутствует	0.1
2	598203.91	4428963.46	закрепление отсутствует	0.1
3	598198.05	4428988.77	закрепление отсутствует	0.1
4	598196.63	4428994.91	закрепление отсутствует	0.1
5	598185.23	4428991.8	закрепление отсутствует	0.1
6	598144.11	4428980.58	закрепление отсутствует	0.1
7	598151.74	4428950.96	закрепление отсутствует	0.1
8	598179.55	4428958.56	закрепление отсутствует	0.1
9	598181.91	4428949.26	закрепление отсутствует	0.1
1	598205.87	4428955.02	закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2023, поступившего на рассмотрение 30.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269928203			
Кадастровый номер:	11:04:3401005:446		
Номер кадастрового квартала:	11:04:3401005		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Пажга, ул. 1-й микрорайон		
Площадь:	3324 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	166632.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	11:04:3401005:122		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Спорт		
Сведения о кадастровом инженере:	36071, Образование земельного участка при разделе земельного участка, при котором преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269928203			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:446	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования муниципального района "Сыктывдинский" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 11:04:3401005:122. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269928203			
Кадастровый номер:	11:04:3401005:446		
	номера (кадастровым номером) 11:04:3401005:122. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чураков Степан Валерьевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269928203			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:446	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПАЖГА"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 11:04:3401005:446-11/053/2021-1 16.04.2021 12:42:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

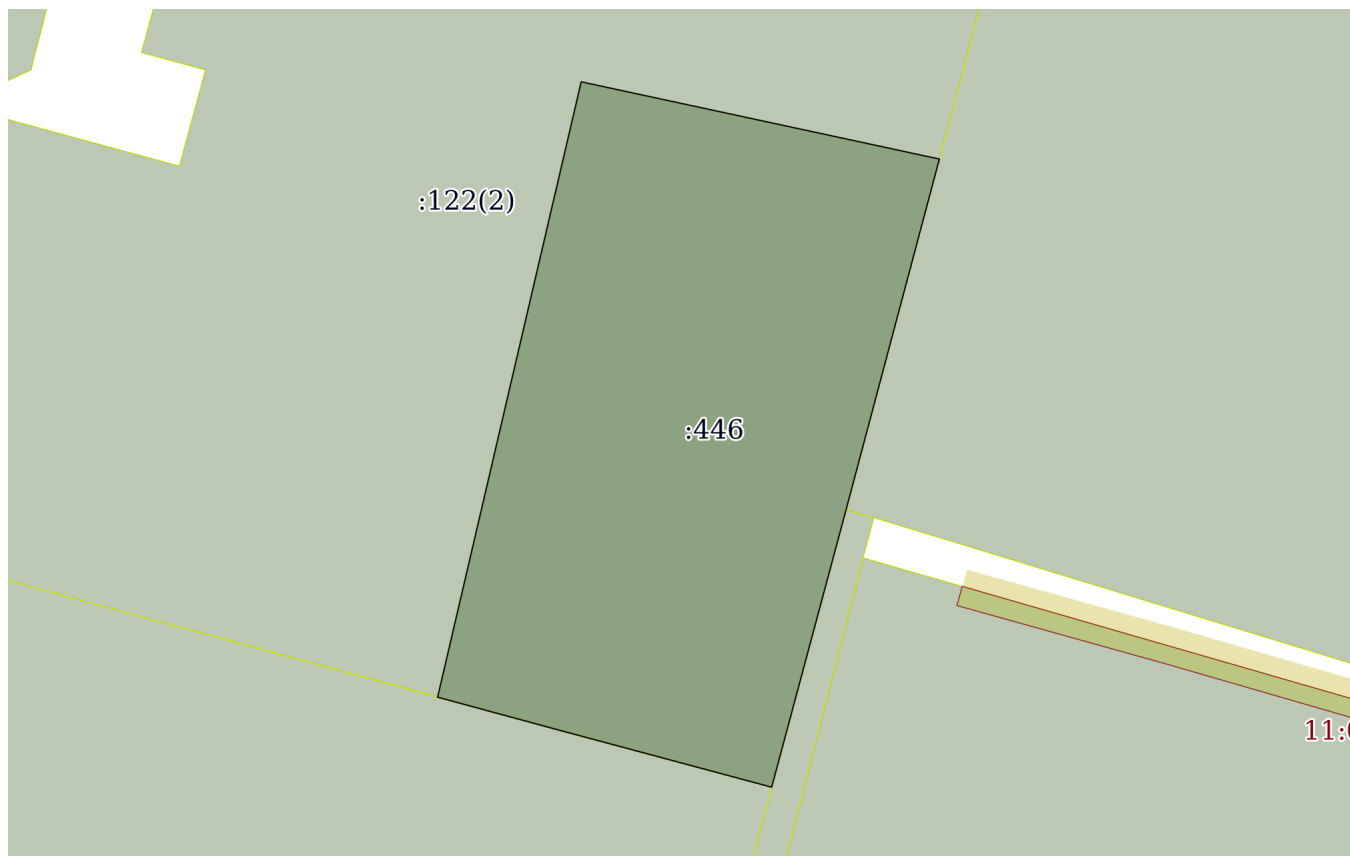
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269928203			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:446	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269928203			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:446	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269928203			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:446	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°10.1`	26.19	данные отсутствуют	11:04:3401005:122(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°10.6`	18.02	данные отсутствуют	11:04:3401005:122(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	194°53.7`	43.84	данные отсутствуют	11:04:3401005:2, 11:04:3401005:122(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	195°0.2`	34.61	данные отсутствуют	11:04:3401005:19, 11:04:3401005:122(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	285°1.2`	26.55	данные отсутствуют	11:04:3401005:456, 11:04:3401005:122(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	285°11.3`	15.19	данные отсутствуют	11:04:3401005:456, 11:04:3401005:122(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	13°7.7`	76.25	данные отсутствуют	11:04:3401005:122(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.11.2023г. № КУВИ-001/2023-269928203			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:446	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11 (4 зона)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598298.07	4429076.25	-	0.1
2	598292.55	4429101.85	-	0.1
3	598288.75	4429119.46	-	0.1
4	598246.38	4429108.19	-	0.1
5	598212.95	4429099.23	-	0.1
6	598219.83	4429073.59	-	0.1
7	598223.81	4429058.93	-	0.1
1	598298.07	4429076.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260282037			
Кадастровый номер:	11:04:3401005:466		
Номер кадастрового квартала:	11:04:3401005		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Пажга, село Пажга, улица 1-й микрорайон		
Площадь:	4202 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	505752.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	11:04:3401005:122		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	общее пользование территории		
Сведения о кадастровом инженерере:	5195, Образование земельного участка при разделе земельного участка, при котором преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, 2788, 2022-07-29		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260282037			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:466	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 11:04:3401005:19. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260282037			
Кадастровый номер:	11:04:3401005:466		
	(кадастровым номером) 11:04:3401005:122. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чураков Степан Валерьевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260282037			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:466	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация сельского поселения "Пажга"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 11:04:3401005:466-11/053/2023-1 27.01.2023 15:29:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260282037			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:466	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

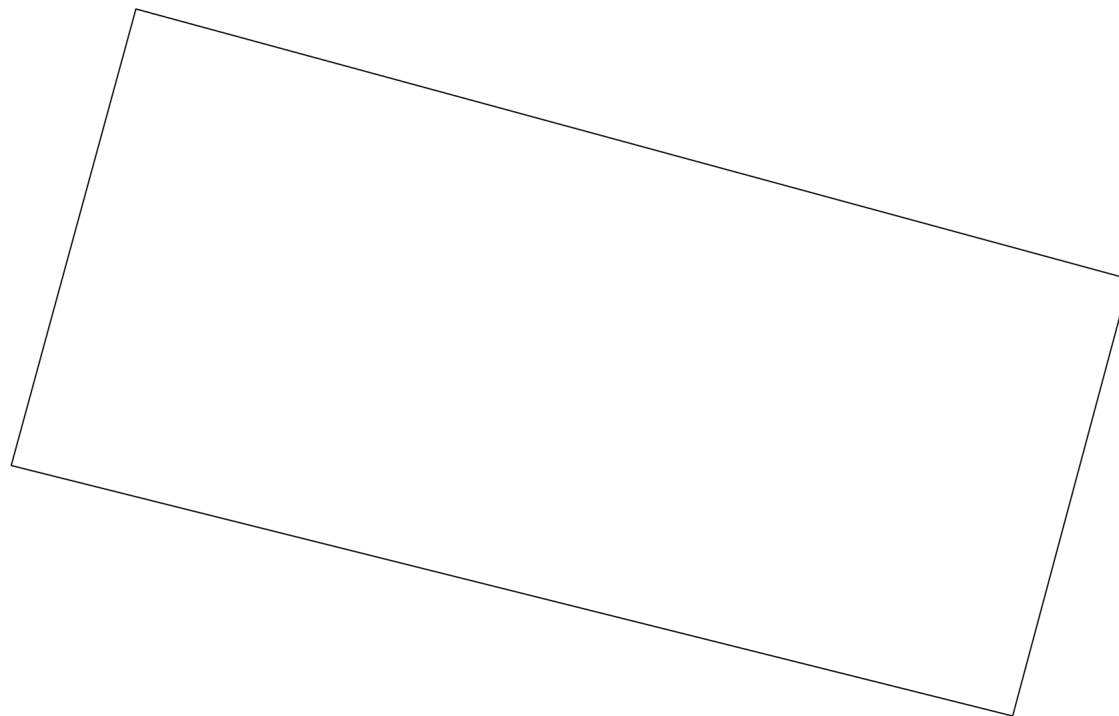
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260282037

Кадастровый номер: 11:04:3401005:466

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260282037			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:466	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°12.8`	96.64	-	11:04:3401005:456, 11:04:3401005:122(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°0.3`	42.45	-	11:04:3401005:19, 11:04:3401005:122(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	284°2.9`	96.86	-	11:04:3401005:122(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	15°15.3`	13.8	-	11:04:3401005:122(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	15°16.8`	30.62	-	11:04:3401005:301, 11:04:3401005:122(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260282037			
Кадастровый номер:		11:04:3401005:466	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-11, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	598173.65	4428988.65	закрепление отсутствует	0.1
2	598148.29	4429081.9	закрепление отсутствует	0.1
3	598107.29	4429070.91	закрепление отсутствует	0.1
4	598130.8	4428976.95	закрепление отсутствует	0.1
5	598144.11	4428980.58	закрепление отсутствует	0.1
1	598173.65	4428988.65	закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия