



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Норд-Инжиниринг»**  
**ООО «Норд-Инжиниринг»**

== ==

**Проект межевания территории**  
**Основная (утверждаемая часть)**

**Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги**  
**к месторождению строительного песка «Вад-6»**

**Том 1**

Директор

А.Н. Жилин

Сыктывкар 2024

Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор

А.Н. Жилин

Главный инженер проекта

И.П. Трухачева

Кадастровый инженер

И.П. Трухачева

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №		

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Проект межевания территории Основная (утверждаемая часть)	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж проекта межевания (утверждаемая часть)	Лист 1 - Лист 6
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1.1	Введение	6
1.2	Характеристика проектируемых объектов	6
1.3	Ведомость образуемых частей земельных участков	6
1.4	Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков	7
1.5	Характеристика насаждений проектируемого лесного участка	8
1.6	Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков	9
1.7	Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке	9
1.8	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	9
1.9	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	10
1.10	Сведения об ограничениях использования лесов	10
1.11	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	10
1.12	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	10
1.13	Проектирование вида использования лесов лесного участка	10
1.14	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	11
1.15	Сведения о границах территории	11
1.16	Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков	12
Приложения		

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата

Договор №ПИР/2024-12 от 13.05.2024г.					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		И.П. Трухачева			
Пров.		Жилин А.Н.			
Т. контр.					
Н. контр.					
Утв.					
Пояснительная записка			Лит	Лист	Листов
				4	15
ООО «Норд-Инжиниринг»					

Основная (утверждаемая часть)

**РАЗДЕЛ 2.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Договор №ПИР/2024-12 от 13.05.2024г.

Лист

5

## РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

### Текстовая часть.

#### 1.1 Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Норд-Инжиниринг» по заказу ООО «Вад-5» на основании договора от 13.05.2024 г. № ПИР/2024-12.

Наименование объекта: **«Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги к месторождению строительного песка «Вад-6».**

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- ситуационный план местности с разбивкой участков и площадей;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 28.04.2023);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.04.2023).

#### 1.2 Характеристика проектируемых объектов.

Проект межевания территории: **«Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги к месторождению строительного песка «Вад-6»**», разработан с целью формирования границ земельных участков для эксплуатации линейного объекта. Формируемые земельные участки расположены на землях лесного фонда. Земельный участок формируется под строительство автодороги.

Общая площадь образуемого земельного участка: 11:04:0000000:35/чзу1- **0,2677га.**

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №ПИР/2024-12 от 13.05.2024г.

Лист

6

### 1.3 Ведомость образуемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Категория земель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
<b>на период строительства и эксплуатации</b>						
1	11:04:0000000:35/чзу1	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сыктывдинский», ГУ «Сыктывдинское лесничество», Ыбское уч. лес-во, кв128	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	2677

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "09" декабря 2008 г. № 381 "Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ" на территории Республики Коми Ыбское участковое входит в состав ГУ «Сыктывдинское лесничество».

На момент проектирования лесного участка, на территории Сыктывдинского лесничества распространяются действия лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от "15" декабря 2017 г. № 2809/1 и Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 10.11.2022г. №1592 «Об утверждении изменений в лесохозяйственные регламенты лесничеств Республики Коми».

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы Республики Коми от «01» мая 2020 года 106-р, и лесохозяйственного регламента Сыктывдинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Квартал 128 (части выдела 1,2,3,17) Ыбского участкового лесничества в котором расположены проектируемые лесные участки, относятся к **эксплуатационным лесам**.

Договор №ПИР/2024-12 от 13.05.2024г.

Лист

7

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**1.4 Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков.**

Таблица 1. Распределение земель (га).

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями-всего	в том числе покрытыми лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятыми лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	ЛЭП	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>11:04:0000000:35/чзу 1</b>										
0,2677	0,1420	-	-	-	0,1420	0,1257	-	-	-	0,1257

**1.5 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка.**

Таблица 2.

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>1</sup>	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
«Сыктывдинское лесничество»								
<b>Эксплуатационные леса</b>								
<b>11:04:0000000:35/чзу1</b>								
Ыбское	128	1	4С1Е5Б	0,0850/11	-	-	-	0,0850/11
Ыбское	128	2	8Б1Ол1Ос	0,0264/8	-	0,0264/8	-	-
Ыбское	128	3	5С2Е3Б	0,0306/10	-	-	0,0306/10	-
Ыбское	128	17	дорога	0,1257/-	-	-	-	-
<b>Итого эксплуатаци:</b>				<b>0,2677/29</b>	-	<b>0,0264/8</b>	<b>0,0306/10</b>	<b>0,0850/11</b>
<b>Всего по Ыбскому лесничеству:</b>				<b>0,2677/29</b>	-	<b>0,0264/8</b>	<b>0,0306/10</b>	<b>0,0850/11</b>

**1.6 Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков.**

Таблица 3.

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойное	4С1Е5Б +Ос+Ол	80	1	0,5	298	333	129

Договор №ПИР/2024-12 от 13.05.2024г.

Лист

8

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

**1.7 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке.**

Таблица 4.

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь(га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка –« <b>Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги к месторождению строительного песка «Вад-6»</b> »				
Эксплуатационные	хвойное	0,2677	га	29

**1.8. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.**

Лесохозяйственным регламентом Сыктывдинского лесничества в квартале 128 (части выдела 1,2,3,17) Ыбского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев и саженцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- использование лесов в местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера;

**1.9. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.**

По данным государственного лесного реестра в границах данного объекта квартал 128 (части выдела 1,2,3,17) Ыбского Сыктывдинского лесничества обременений не имеют.

Договор №ПИР/2024-12 от 13.05.2024г.

Лист

9

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**1.10. Сведения об ограничениях использования лесов.**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сыктывдинского лесничества не предусмотрены.

**1.11. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.**

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Ыбское	128	17	0,1257	дорога

**1.12. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют следующие особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий:

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Зоны с особыми условиями использования территории.**

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

**1.13. Проектирование вида использования лесов лесного участка.**

Согласно лесохозяйственному регламенту Сыктывдинского лесничества, квартал 128 (части выдела 1,2,3,17 Ыбского Сыктывдинского лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

**1.14 Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории.**

Проект межевания территории: «**Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги к месторождению строительного песка «Вад-б»**», не включает в себя следующие материалы:

Договор №ПИР/2024-12 от 13.05.2024г.

Лист

10

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

- красных линий, так как территория проектируемой дороги расположена на территории, в границах которой отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, так как на проектируемой территории отсутствуют зоны публичных сервитутов;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, так как на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

**1.15 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон.**

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

**1.16 Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков.**

Геоданные			Каталог координат				
Номера характерных точек	Азимуты <sup>0</sup>	Длина линии, м	(WGS 84)			МСК-11 (4зона)	
			Номера характерных точек	Широта	Долгота	x	y
11:04:0000000:35/чзу1							
Площадь подъездной дороги - 0,2677га							
11:04:0000000:35/чзу1(1)							
14-15	288	2.74	14-15	61° 32' 15,67"	50° 57' 48,66"	590574.93	4428989.97
15-16	288	24.27	15-16	61° 32' 15,67"	50° 57' 48,66"	590573.18	4428992.08
16-17	25	17.63	16-17	61° 32' 22,12"	50° 57' 30,70"	590557.75	4429010.82
17-18	111	2.7	17-18	61° 32' 34,40"	50° 57' 41,20"	590540.13	4429011.35
18-19	111	24,2	18-19	61° 32' 34,40"	50° 57' 41,20"	590551.80	4428995.46
19-14	157	17,6	19-14	61° 32' 24,63"	50° 57' 30,58"	590563.63	4428979.34

Договор №ПИР/2024-12 от 13.05.2024г.

Лист

11

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

**11:04:000000:35/чзу1(2)**

20-21	94.5	20.05	20-21	61° 32' 34,42"	50° 57' 41,22"	590677.64	4429066.57
21-22	181	37.96	21-22	61° 32' 33,71"	50° 57' 44,66"	590669.88	4429085.06
22-23	205	75.98	22-23	61° 32' 30,50"	50° 57' 42,27"	590634.04	4429072.54
23-24	288	18.36	23-24	61° 32' 15,66"	50° 57' 48,67"	590578.70	4429020.48
24-25	291.5	1.3	24-25	61° 32' 15,66"	50° 57' 48,67"	590590.41	4429006.34
25-26	25	72.1	25-26	61° 32' 24,25"	50° 57' 24,76"	590591.25	4429005.33
26-20	1	35.0	26-20	61° 32' 31,39"	50° 57' 38,96"	590643.78	4429054.75

**Привязка**

Номера характерных точек	Азимуты <sup>0</sup>	Длина линии, м	Номера характерных точек	Широта	Долгота	x	y
0-1	171	136,5	0-1	61°31'92.64"	50°59'29.95"	590219.89	4430066.82
1-2	280	52,5	1-2	61°31'80.44"	50°59'25.82"	590084.22	4430045.97
2-3	292	31	2-3	61°31'82.73"	50°59'17.13"	590109.31	4429999.13
3-4	278	30	3-4	61°31'84.53"	50°59'17.71"	590128.87	4429975.08
4-5	239	110	4-5	61°31'85.72"	50°59'07.68"	590142.16	4429948.67
5-6	261	120	5-6	61°31'80.44"	50°59'25.82"	590118.97	4429841.71
6-7	250	80	6-7	61°31'83.62"	50°58'87.61"	590138.29	4429723.28
7-8	283	330	7-8	61°31'85.44"	50°58'65.52"	590136.74	4429643.76
8-9	307	95	8-9	61°31'85.28"	50°58'50.58"	590308.45	4429363.88
9-10	327	125	9-10	61°32'00.86"	50°57'98.16"	590386.18	4429310.12
10-11	295	30	10-11	61°32'07.91"	50°57'88.17"	590507.09	4429278.59
11-12	191	151,6	11-12	61°32'18.79"	50°57'82.42"	590528.27	4429257.23
12-13	295	106,5	12-13	61°32'20.65"	50°57'78.37"	590396.10	4429183.62
13-14	288	120,1	13-14	61°32'09.04"	50°57'62.99"	590469.04	4429108.15

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Договор №ПИР/2024-12 от 13.05.2024г.

Лист

12

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

# ПРИЛОЖЕНИЯ

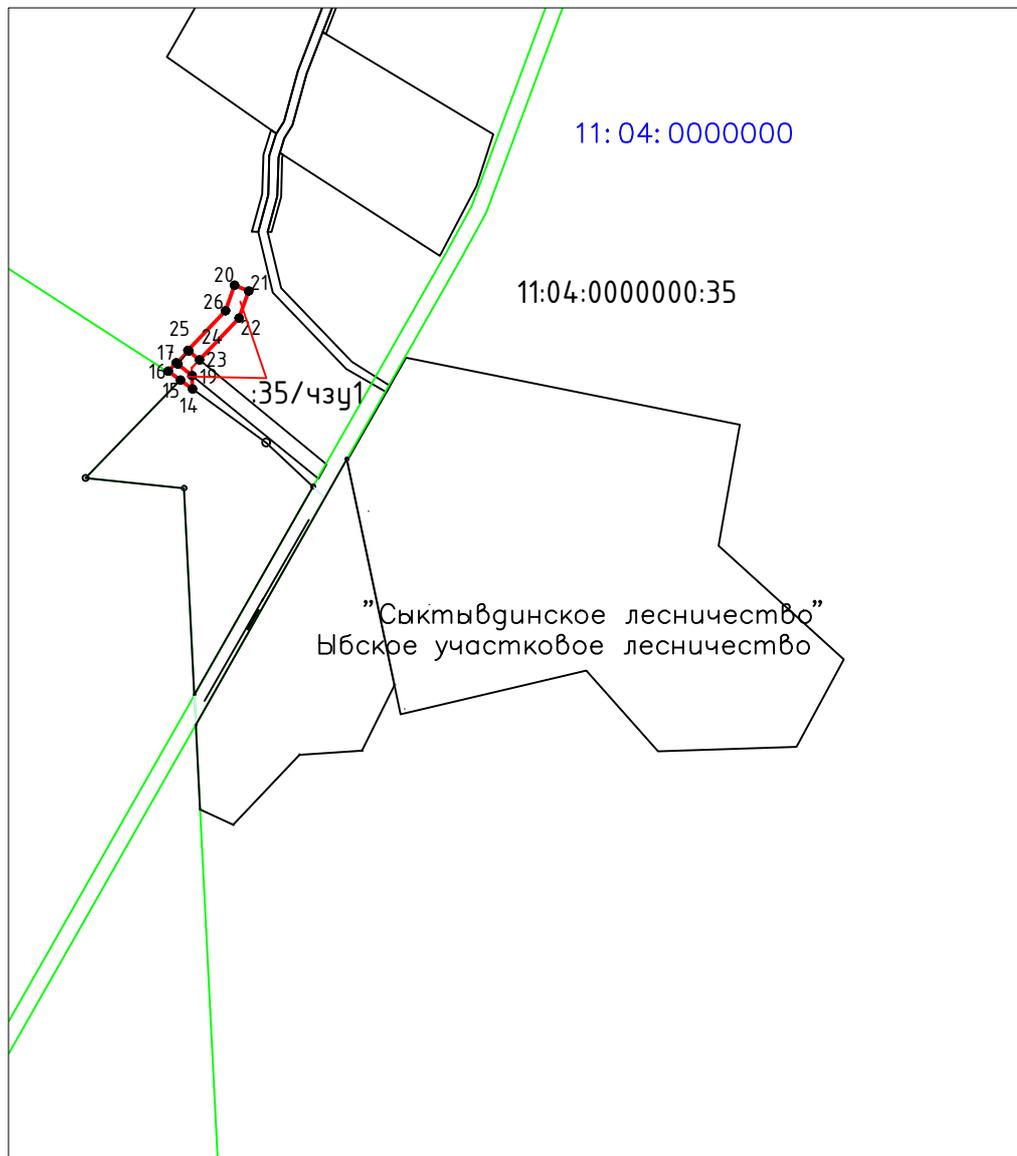
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №ПИР/2024-12 от 13.05.2024г.

Лист

13



Условные обозначения:

- 1 — граница формируемого земельного участка,
- — граница земельного участка для размещения объекта
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- — граница кадастрового деления
- — граница объектов землеустройства
- :35 — кадастровый номер земельного участка
- :35/чзу1 — обозначение образуемой части существующего земельного участка

11:04:0000000 — номер кадастрового квартала

						ПИР/2024-12 от 13.05.2024 г.			
						<b>Строительство, ремонт и содержание подъездной дороги к месторождению строительного песка «Вад-6»</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	
Директор		Жилин А.Н.		Жилин	05.2024		ПМ	1	
Разработал		Трухачева И.П.		Трухачева	05.2024				
Н. контроль		Трухачева И.П.		Трухачева	05.2024				
						М 1:10 000		ООО "Норд-Инжиниринг"	