



**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 14 июня 2023 года

№ 6/845

Об организации аукциона по продаже прав
на заключение договора купли – продажи,
аренды земельных участков в
Сыктывдинском районе

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях проведения аукционов по продаже, продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сыктывдинском районе, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать аукцион по продаже прав на заключение договора купли – продажи, аренды земельных участков в Сыктывдинском районе в форме открытого аукциона.

2. Провести аукцион по продаже:

1) земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:653, площадью 1731 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство»;

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке от 18 мая 2023 года №234/14 – 420 000 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 84 000 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 12 600 рублей.

2) земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001016:649, площадью 935 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство»;

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке от 18 мая 2023 года №234/15 – 217 000 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 43 400 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 6 510 рублей.

3) земельного участка с кадастровым номером 11:04:5505001:19, площадью 539 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Лэзым», д. Морово, снт. Мечта, 19, вид разрешенного использования «ведение садоводства»;

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере кадастровой стоимости – 53 754,47 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости –

10 750,89 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 1 612,63 рублей.

3. Провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды:

1) земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:1108, площадью 978 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Ольги Мальцевой, участок № 44, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Установить начальную цену годового размера арендной платы в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке от 19 мая 2023 года №234/17 – 42 900 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 8 580 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 1 287 рублей. Срок аренды 20 лет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района (П.В. Карин).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



А.В. Коншин