



**Роскадастр**  
по Республике Коми

Проект Росреестра «Земля для стройки», запущенный в 2021 году, позволил выявить в Республике Коми 420 земельных участков и территорий, пригодных для целей жилищного строительства, общей площадью 1659.6 тыс. га.

Только с начала 2025 года было выявлено 373 земельных участка общей площадью 1.581 тыс.га. для индивидуального жилищного строительства и 47 участков площадью 78.6 тыс. га. для строительства многоквартирных домов.

Посредством одноименного онлайн сервиса на сайте портала Федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (НСПД) любому желающему доступна подача заявления в уполномоченный орган для получения земельного участка. Воспользоваться услугой могут как инвесторы и застройщики, которые выбирают участки для возведения многоквартирных домов или коттеджных посёлков, так и простые граждане – для частного строительства.

На указанном сайте также имеется актуальный перечень доступных земельных участков и территорий.

**ПРЕДСТАВЛЯЕМ ПОШАГОВУЮ ИНСТРУКЦИЮ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ →**

1. Зайти на сайт портала НСПД по ссылке <https://nspd.gov.ru>
2. На главной странице найти и нажать на кнопку «Публичная кадастровая карта»;

## Единая система отображения пространственных данных

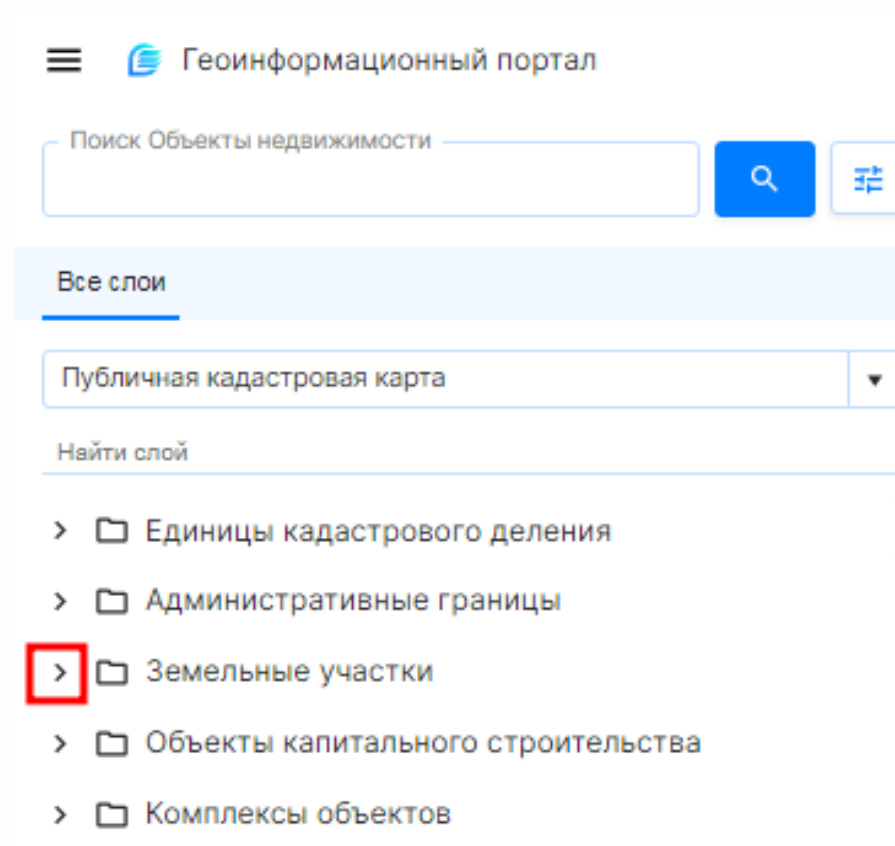
- Определение потенциала земель и вовлечение новых земель и объектов недвижимости в хозяйственный оборот
- Инструменты анализа пространственных данных, в том числе о земле и недвижимости
- Электронные сервисы в сфере земли и недвижимости
- Новые возможности для граждан и бизнеса для поиска и предоставления заявлений на получение земельных участков

Карта НСПД

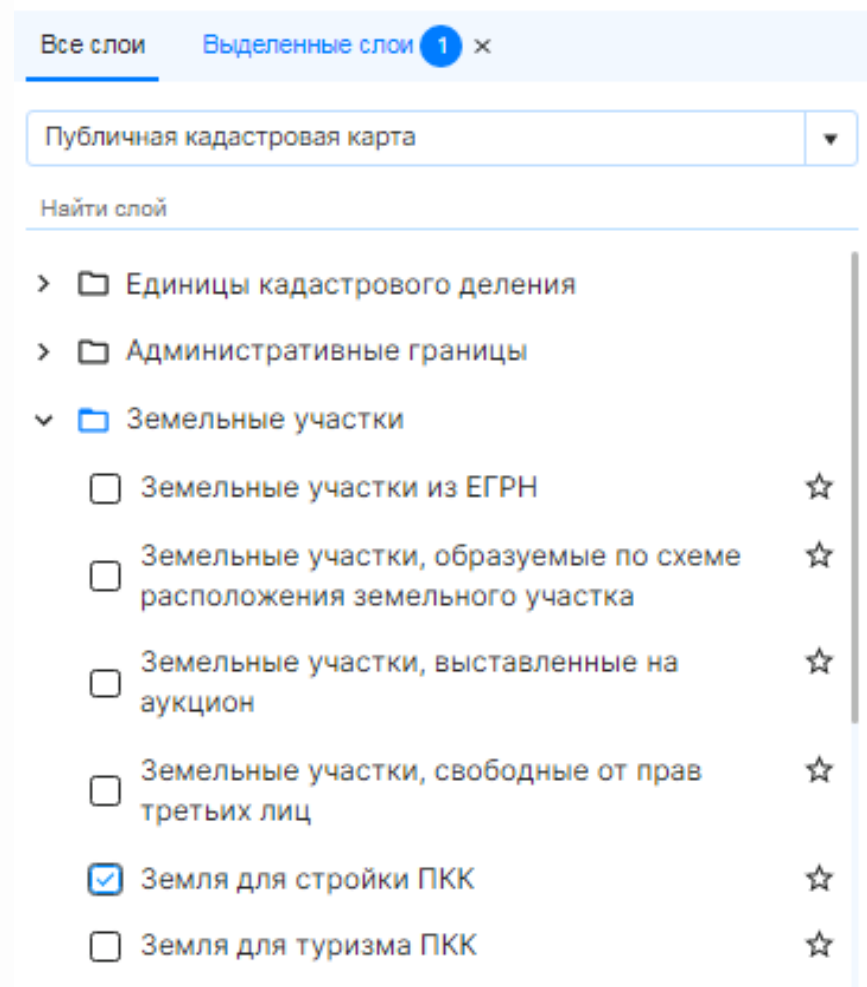
Публичная кадастровая карта



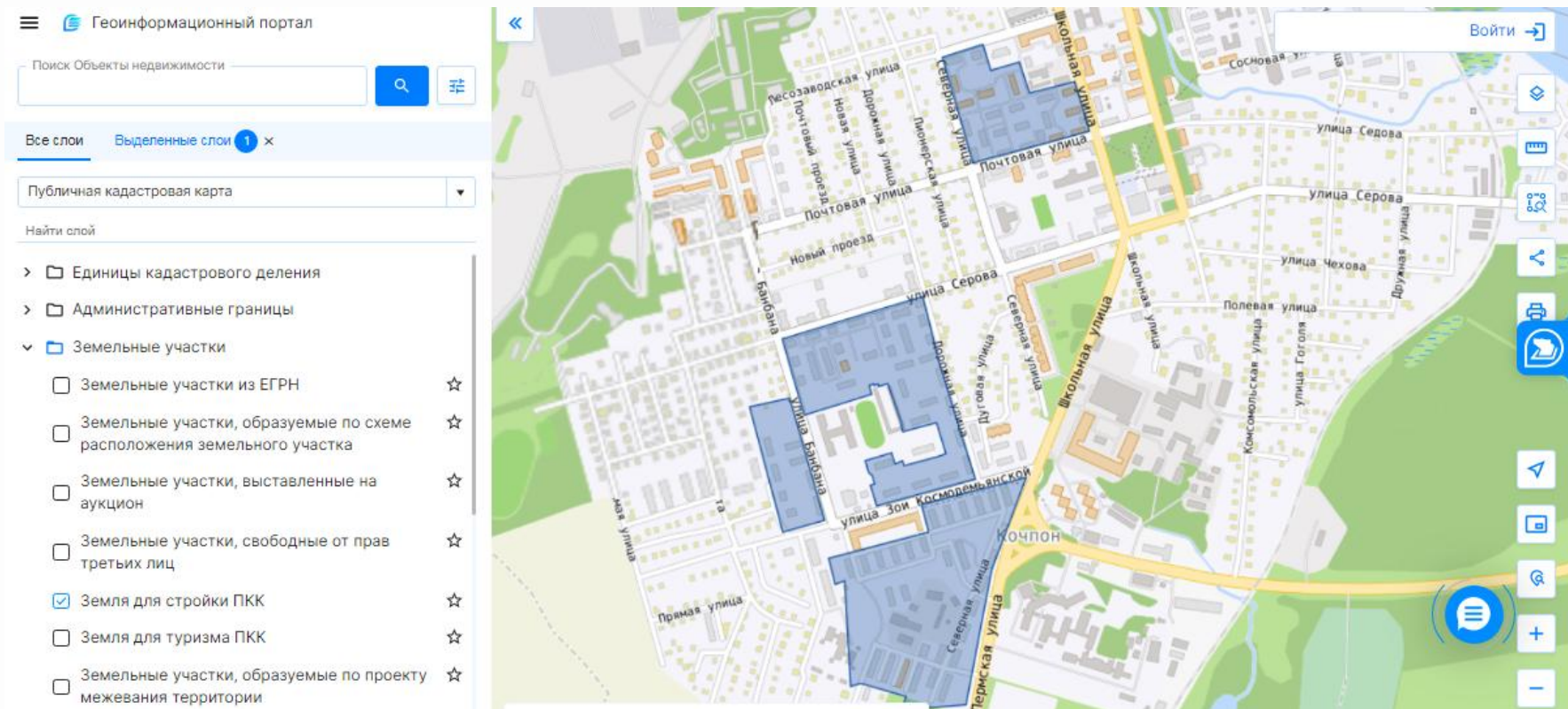
3. Слева от открывшейся карты в меню «Найти слой» раскрываем категорию «Земельные участки»;



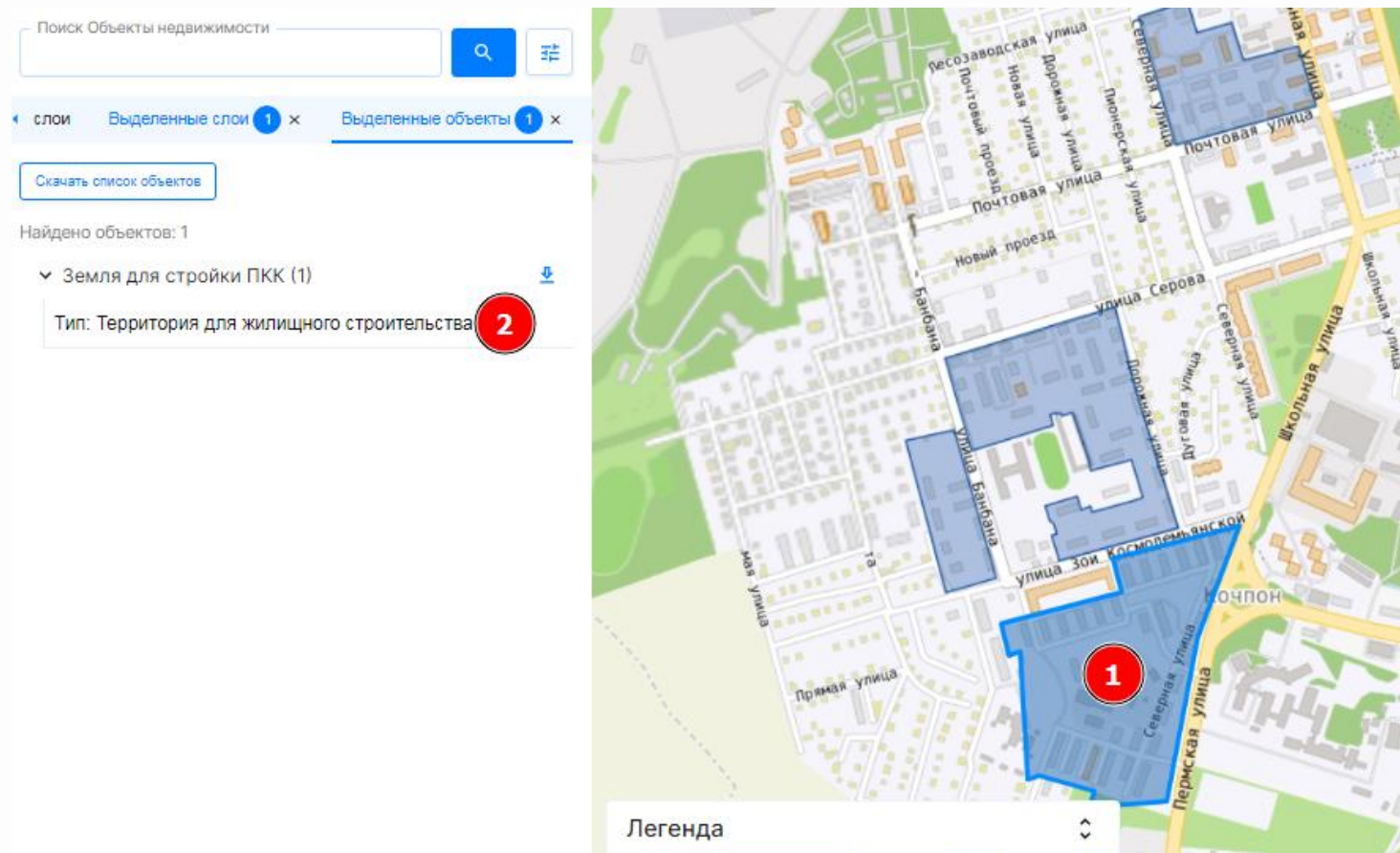
4. Далее в раскрывшемся списке ставим галочку напротив подраздела «Земля для стройки ПКК»;



5. Границы всех доступных земельных участков и территорий на карте автоматически обозначаются и подсвечиваются синим цветом;



6. Щелчок на карте по заинтересовавшему Вас объекту откроет слева окно с детальной информацией о нём, включая контактные данные для обращения в соответствующий уполномоченный орган.



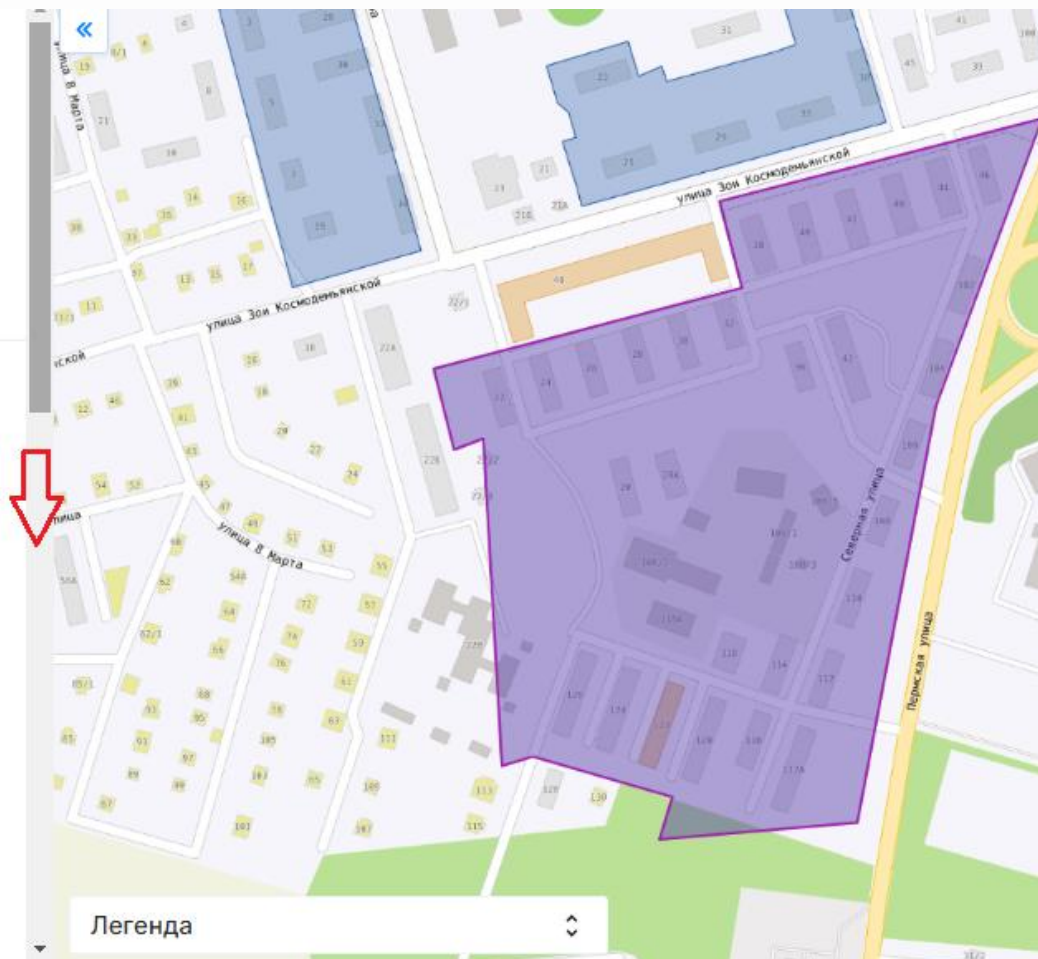


Тип: Территория для жилищного строительства



Информация

Кадастровый или условный номер	11:05:0107020:У1
Кадастровый квартал	11:05:0107020
Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	Сыктывкар
Населенный пункт	Сыктывкар
Адрес	Сыктывкар, м. Лесозавод
Площадь	94 751
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Для застройки малоэтажными жилыми домами
Форма собственности	Частная собственность





Наименование уполномоченного органа	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования АМО ГО <a href="#">Развернуть</a> ▼
Адрес уполномоченного органа	г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22
Телефон уполномоченного органа	+7 821 229-4267
Сайт в сети Интернет	<a href="https://www.сыктывкар.рф">https://www.сыктывкар.рф</a>
e-mail	<a href="mailto:admsykt@sykt.rkomi.ru">mailto:admsykt@sykt.rkomi.ru</a>

Проект «Земля для стройки» реализуется по поручению Председателя Правительства Российской Федерации и является частью государственной программы «Национальная система пространственных данных». Создание НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению «Строительство» с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан.