



**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялӧн
ШУӦМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 11 апреля 2025 года

№ 4/426

Об организации аукциона по продаже прав
на заключение договора купли – продажи,
аренды земельных участков в
Сыктывдинском районе

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях проведения аукционов по продаже, продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сыктывдинском районе, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать аукцион по продаже прав на заключение договоров купли – продажи, аренды земельных участков в Сыктывдинском районе в форме открытого аукциона.

1) Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 11:04:1002001:872, площадью 941 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, село Вьльгорт, улица Парковая, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке от 14 марта 2025 года № 1616-25– 511000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 102200,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 15330 рублей.

2) Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11923, площадью 1213 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке от 14 марта 2025 года № 1616-25 – 658000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 131600,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 19740,00 рублей.

2. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11374, площадью 3234 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Ыб, д. Березник, вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);

Установить начальную цену годового размера арендной платы в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 21 марта 2025 года № 1612-25 - 194000 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 38800 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 5820 рублей. Срок аренды 20 лет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

