



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми
П.В. Карин

Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми сообщает о
проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды
земельных участков в Сыктывдинском районе.

Организатор аукциона – уполномоченный орган – администрация муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми, ИНН 1109005200
E-mail: adm@syktyvdin.komi.ru
Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-24-00.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:
- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики
Коми от 11 апреля 2025 № 4/26.

Дата начала приема заявок: **23 апреля 2025 года с 9 часов 00 минут.**
Дата окончания приема заявок: **22 мая 2025 года до 17 часов 00 минут.**
Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до
15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт,
ул. Д. Казиковой, д. 62, каб. № 6

Дата и время определения участников аукциона: **27 мая 2025 года, 15 часов 00 минут.**
Дата и время проведения аукциона: **28 мая 2025 года 11 часов 00 минут**
Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт,
ул. Д. Казиковой, д. 62, конференц – зал.

Порядок проведения аукциона: осуществляется в соответствии со статьями 39-41, 39-12
Земельного кодекса Российской Федерации.

Признанные претенденты участниками аукциона (определение участников аукциона)
предоставляется Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день прихода претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и
документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов заявок на счет
организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании
претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе,
которые оформляются Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором
аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в
аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений
не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в
аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену
за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан
участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола
рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного протокола
купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-
продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер
ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который
составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом,
подтверждающим право победителя на заключение договора купли – продажи или договора
аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах,
один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему
участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора купли –
продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня
составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка или договор аренды земельного участка
должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления
проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о
результатах аукциона на официальном сайте.

Предметом аукциона является продажа земельного участка в собственности:

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.
Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 1. Земельного участка с кадастровым номером 11-04/002001/872, площадью 941 кв.
метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, село
Выльгорт, улица Парковая, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного
строительства».

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости
согласно отчету об оценке от 14 марта 2025г. № 004 – 511000,00 рублей, размер задатка - 20% от
начальной рыночной стоимости – 102200,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной
рыночной стоимости – 15330 рублей.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- зона индивидуальных жилых
домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдение минимальных
отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для
ИЖС - 20%, к земельному участку отсутствует обустроенный проезд.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, подключение к электрическим
сетям ПАО «Россети Северо-Запад» возможно при условии строительства отведения ВЛН-0,4
кВ от опоры №13 ВЛН-0,4 кВ ф. «1» от ТП №70613 ПС 110 кВ «Соколова», до границы земельного
участка объекта (ориентировочно 23 метра). Возможность подключения к сетям водоснабжения,
водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Лот № 2. Земельного участка с кадастровым номером 11-04/0401001/11923, площадью 1213
кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение
Выльгорт, с. Выльгорт, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного
строительства».

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости
согласно отчету об оценке от 14 марта 2025г. № 004 – 658000,00 рублей, размер задатка - 20% от
начальной рыночной стоимости – 131600,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной
рыночной стоимости – 19740,00 рублей.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- зона индивидуальных жилых
домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдение минимальных
отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для
ИЖС - 20%, к земельному участку отсутствует обустроенный проезд.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, подключение к электрическим
сетям ПАО «Россети Северо-Запад» возможно при условии строительства отведения ВЛН-0,4
кВ от опоры №13 ВЛН-0,4 кВ ф. «1» от ТП №70613 ПС 110 кВ «Соколова», до границы земельного
участка объекта (ориентировочно 23 метра). Возможность подключения к сетям водоснабжения,
водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Предметом аукциона является заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 3. Земельного участка с кадастровым номером 11-04/0401001/11374, площадью 3234
кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Ыб, д.
Березник, вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный участок).

Установить начальную цену годового размера арендной платы в размере рыночной
стоимости согласно отчету об оценке 21 марта 2025г. № 1612-25 - 194000 рублей, размер задатка
- 20% от начальной рыночной стоимости – 38800 рублей, размер шага аукциона - 3 % от
начальной рыночной стоимости – 5820 рублей. Срок аренды 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- зона индивидуальных жилых
домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдение минимальных
отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка для
ИЖС - 20%, к земельному участку отсутствует обустроенный проезд.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, подключение к электрическим
сетям ПАО «Россети Северо-Запад» отведения ВЛН-0,4 кВ от опоры №13/1 ВЛН-0,4 кВ ф. «1» от
ТП №1215 ПС 110 кВ «Пятак», до границы земельного участка объекта (ориентировочно 16
метров). Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения
отсутствует.

Подробно с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных, видах разрешенного использования земельного участка, установленных для территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте zakupki.gov.ru (рубрика «Главное/Гражданам», раздел «Градостроительство», подраздел «Информация для застройщиков»/«Информация о ПЗЗ»).

Вид права на земельные участки: по лоту № 1 – не разграниченная собственность.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лоту № 1 могут быть только граждане.

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является предельно полной. Подключение к инженерно-техническим сетям производится собственниками земельных участков самостоятельно за плату.

Информация о проведении аукциона, о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора купли – продажи/аренды размещена на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский район» Республики Коми в сети Интернет <https://zakupki.gov.ru> (рубрика «Земельные вопросы», подраздел «Аукционы») и на сайте торгон Российской Федерации torги.gov.ru.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вельюрт, ул. Д. Калиновой, д. 62, каб. №6) заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесенные задаток, подтвержденный выпиской со счета организатора торгов (платежным поручением).

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан извещать участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок внесения и возврата задатка:

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УОФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 03232643876280000700
Отделение - ИБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 401028102453700000074, БИК 018702501, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды/купли - продажи земельного участка по лоту № ____

Задаток вносится в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов (платежное поручение).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Единственному участнику предлагается заключение договора по начальной цене предмета аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и фактического состояния имущества.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора аренды/купли - продажи земельного участка: договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.