

ПРОТОКОЛ № U21000026880000000095-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

27.05.2025 16:50:40

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион на заключение договора аренды земельных участков в электронной форме: продажа права на заключение договора аренды. Аукцион проводится на электронной площадке i.rts-tender.ru, процедура № 21000026880000000095. Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Продавец (арендодатель): МО МР "Сыктывдинский".

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "СЫКТЫВДИНСКИЙ", Юридический адрес: 168220, Россия, Коми, Вьльгорт, Домны Каликовой, 62, Почтовый адрес: 168220, Россия, Коми, Вьльгорт, Домны Каликовой, 62.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Лот № 1. земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11711 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, село Зеленец, площадью 7867 кв. метров, вид разрешенного использования «производственная деятельность»	684 000,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Лот № 2. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001001:686 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт, площадью 2340 кв. метров, вид разрешенного использования «предпринимательство»	413 000,00 руб.	Отказ от лота
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вьльгорт, с. Вьльгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	223 000,00 руб.	Ожидает аукциона

площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»		
-------------------------------------------------------------------	--	--

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000026880000000095.

6. Состав комиссии:

1.	Римских Елена Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела имущественных и арендных отношений
2.	Морокова Любовь Владимировна	Член комиссии	начальник правового управления
3.	Карин Павел Викторович	Председатель комиссии	заместитель руководителя администрации муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми
4.	Чарушина Любовь Владимировна	Член комиссии	начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности
5.	Козырь Елена Алексеевна	Секретарь	консультант отдела ИиАО

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Морокова Любовь Владимировна	Член комиссии	начальник правового управления
2.	Карин Павел Викторович	Председатель комиссии	заместитель руководителя администрации муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми
3.	Чарушина Любовь Владимировна	Член комиссии	начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности
4.	Козырь Елена Алексеевна	Секретарь	консультант отдела ИиАО
5.	Римских Елена Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник отдела имущественных и арендных отношений

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Лот № 1. земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11711 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение	684 000,00 руб.	Индивидуальный предприниматель ЕРМОЛИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	110901896840/	168220, Российская Федерация, Респ. Коми, г. Сыктывкар, А. О. Мальцевой, 80 А, 37

Зеленец, село Зеленец, площадью 7867 кв. метров, вид разрешенного использования «производственная деятельность»				
№ 1 - Лот № 1. земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11711 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, село Зеленец, площадью 7867 кв. метров, вид разрешенного использования «производственная деятельность»	684 000,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5
№ 1 - Лот № 1. земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11711 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, село Зеленец, площадью 7867 кв. метров, вид разрешенного использования «производственная деятельность»	684 000,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 1 - Лот № 1. земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11711 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный	684 000,00 руб.	Черный Ян Дмитриевич	110901469870/	Российская Федерация

район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, село Зеленец, площадью 7867 кв. метров, вид разрешенного использования «производственная деятельность»				
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вильгорт, с. Вильгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	223 000,00 руб.	Индивидуальный предприниматель ЕРМОЛИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	110901896840/	168220, Российская Федерация, Респ. Коми, г. Сыктывкар, А. О. Мальцевой, 80 А, 37
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вильгорт, с. Вильгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	223 000,00 руб.	Котова Лариса Васильевна	110900590369/	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вильгорт, с. Вильгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	223 000,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5

Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вильгорт, с. Вильгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»				
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вильгорт, с. Вильгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	223 000,00 руб.	Сычѳв Фѳдор Николаевич	110116230443/	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Вильгорт, с. Вильгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	223 000,00 руб.	Тапалан Олеся Сагандыковна	111801864941/	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных	223 000,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»				
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

8. Отозванные заявки: нет

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1. земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11711 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, село Зеленец, площадью 7867 кв. метров, вид разрешенного использования «производственная деятельность»	Индивидуальный предприниматель ЕРМОЛИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	486589/657267	21.05.2025 15:34:08
№ 1 - Лот № 1. земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11711 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, село Зеленец, площадью 7867 кв. метров, вид разрешенного использования «производственная деятельность»	Нестеренко Илья Андреевич	486767/657489	22.05.2025 07:58:41
№ 1 - Лот № 1. земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11711 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, село Зеленец, площадью 7867 кв. метров, вид разрешенного использования «производственная деятельность»	Федоров Павел Николаевич	486763/657484	22.05.2025 07:51:01

№ 1 - Лот № 1. земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:11711 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Зеленец, село Зеленец, площадью 7867 кв. метров, вид разрешенного использования «производственная деятельность»	Черный Ян Дмитриевич	486065/656571	20.05.2025 11:13:16
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	Индивидуальный предприниматель ЕРМОЛИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	486589/657268	21.05.2025 15:34:08
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	Котова Лариса Васильевна	485742/656149	19.05.2025 13:43:54
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	Нестеренко Илья Андреевич	486767/657490	22.05.2025 07:58:41
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	Сычёв Фёдор Николаевич	486157/656733	20.05.2025 14:54:51
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного	Тапалан Олеся Сагандыковна	484233/653961	14.05.2025 09:54:36

использования «склады»			
№ 3 - Лот № 3. земельного участка с кадастровым номером 11:04:1001017:308 в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение Выльгорт, с. Выльгорт, площадью 2560 кв. метров, вид разрешенного использования «склады»	Федоров Павел Николаевич	486763/657485	22.05.2025 07:51:01

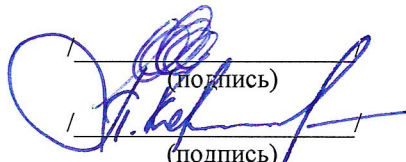
10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: отсутствуют.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Подписи членов комиссии:

Член комиссии

/  /
(подпись)

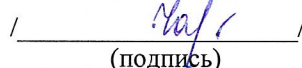
Морокова Л.В.

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

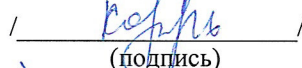
Карин П.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

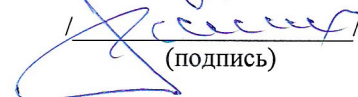
Чарушина Л.В.

Секретарь

/  /
(подпись)

Козырь Е.А.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Римских Е.В.