



**Коми Республикаын «Сыктывдин»
муниципальной районса администрациялн
ШУОМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми**

от 26 июня 2025 года

№ 6/803

Об организации аукциона по продаже прав
на заключение договора купли – продажи
в Сыктывдинском районе

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях проведения аукциона по продаже земельных участков в Сыктывдинском районе, администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать аукцион по продаже прав на заключение договоров купли – продажи земельных участков в Сыктывдинском районе в форме открытого аукциона.

1.1 земельного участка с кадастровым номером 11:04:1003001:533 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Ёля-Ты, площадью 400 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», без права возведения жилого дома.

1.2 Границы земельного участка – установлены.

1.3 Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

1.4 Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (Ж-1).

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4971-25 – 572000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 114400,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 17160,00 рублей.

2.1 земельного участка с кадастровым номером 11:04:5201005:91 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, р-н Сыктывдинский, с. Ыб, м. Сёрд, площадью 1383 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

2.2 Границы земельного участка – установлены.

2.3 Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

2.4 Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4970-25 – 180000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 360000,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 5400,00 рублей.

3.1 земельного участка с кадастровым номером 11:04:2601003:210 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, площадью 1350 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

3.2 Границы земельного участка – установлены.

3.3 Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

3.4 Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки усадебного типа (Ж-1).

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4973-25 – 450000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 90000,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 13500,00 рублей.

4.1 земельного участка с кадастровым номером 11:04:2601001:213 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Лэзым, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, площадью 756 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» без права возведения жилого дома.

4.2 Границы земельного участка – установлены.

4.3 Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

4.4 Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки усадебного типа (Ж-1).

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4972-25 – 252000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 50400,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 7560,00 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»



П.В. Карин