



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»  
Республики Коми  
П.В. Карин

Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми сообщает о проведении отпущенных в аренду земельных участков в собственность земельных в Сыктывдинском районе. «Ком»

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган) – администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, ИНН 1109005200.

Е-mail: [admnd@syktyvdin.kom.ru](mailto:admnd@syktyvdin.kom.ru),  
Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-24-00.

Результаты решения об организации и проведении аукциона:  
- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 26 июня 2025 года № 6/803.

Дата начала приема заявок: **10 июля 2025 года с 9 часов 00 минут.**  
Дата окончания приема заявок: **08 августа 2025 года до 15 часов 45 минут.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45).

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Калпиной, д. 62, каб. № 6.

Дата и время определения участников аукциона: **11 августа 2025 года, 15 часов 00 минут.**

Дата и время проведения аукциона: **13 августа 2025 года 11 часов 00 минут.**

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Калпиной, д. 62, конференц – зал.

**Порядок проведения аукциона:** осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии их решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем приложить дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее

чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Предметом аукциона является продажа земельного участка в собственность:**

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Лот № 1.** земельного участка с кадастровым номером 11:04:1003001:533 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Еля-Ты, площадью 400 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», без права возведения жилого дома.

Границы земельного участка – установлены.

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (Ж-1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоотвод, канализация	Теплоснабжение	Электроснабжение
Результаты технических условий	Письмо ООО «Волканал» от 26.06.2025 № 01/08-14/2043	Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания» от 26.05.2025 № 706	Письмо АО «Россети Северо-Запад» от 15.05.2025 № МР25-51/156-16-2/2394
Свободная мощность	Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживания	Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживания	Имеется возможность подключения
Максимальная нагрузка	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок подключения	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4971-25 – 572000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 114400,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 17160,00 рублей.

**Лот № 2.** земельный участок с кадастровым номером 11:04:5201005:91 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, р-н Сыктывдинский, с. Ыль, м. Серд, площадью 1383 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Границы земельного участка – установлены.

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).



Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (ЖК-1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Теплоснабжение	Электроснабжение
Результаты технических условий	Письмо ООО «Волоколам» от 12.05.2025 № 01/08-14/2043	Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания» от 26.05.2025 № 706	Письмо АО «Россети Северо-Запад» от 15.05.2025 № МР2/5-51/156-16-2/2394
Свободная мощность	Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживания	Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживания	Имеется возможность подключения
Максимальная нагрузка	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок подключения	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4970-25 – 180000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 36000,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 5400,00 рублей.

Лот № 3, земельный участок с кадастровым номером 11:04:2601003.210 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзм, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, площадью 1350 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Границы земельного участка – установлены.

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки усадебного типа (ЖК-1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Теплоснабжение	Электроснабжение
Результаты технических условий	Письмо ООО «Волоколам» от 12.05.2025 №	Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»	Письмо АО «Россети Северо-Запад»

Свободная мощность	Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживания	Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживания	Имеется возможность подключения
Максимальная нагрузка	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок подключения	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4973-25 – 450000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 90000,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 13500,00 рублей.

Лот № 4, земельный участок с кадастровым номером 11:04:2601001.213 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Лэзм, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, площадью 756 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» без права возведения жилого дома.

Границы земельного участка – установлены.

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки усадебного типа (ЖК-1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Теплоснабжение	Электроснабжение
Результаты технических условий	Письмо ООО «Волоколам» от 12.05.2025 № 01/08-14/2043	Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания» от 26.05.2025 № 706	Письмо АО «Россети Северо-Запад» от 15.05.2025 № МР2/5-51/156-16-2/2394
Свободная мощность	Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживания	Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживания	Имеется возможность подключения
Максимальная нагрузка	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок подключения	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует



Плата за подписание (технологическое присоединение)	Информация отсутствует.	Информация отсутствует.	Информация отсутствует.
---	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4972-25 – 252000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 50400,00 рублей, размер платы аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 7560,00 рублей.

Подробнее с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка, установленных для территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте <https://syktyvdin-r1.dosweb.dosyadcl.ru/> (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Градостроительство, подраздел «Информация для застройщика»/«Информация о ПЗЗ»).

Вид права на земельные участки по лотам № 1,2,3,4 - не разграниченная собственность.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона лотам № 1,2,3,4 могут быть только граждане.

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является предварительной. Подключение к инженерно-техническим сетям производится собственниками земельных участков самостоятельно за плату.

Информация о проведении аукциона, о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора купли - продажи размещена на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми в сети Интернет: <https://syktyvdin-r1.dosweb.dosyadcl.ru/> (рубрика «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы») и на сайте торгов Российской Федерации [torg.gov.ru](http://torg.gov.ru).

#### **Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. №6) заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток, подтвержденный выпиской со счета организатора торгов (платежным поручением).

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 03232643876280000700 Отделение - ИБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 40102810245370000074, БИК 018702501, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка по лоту № —

Задаток вносится в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов (платежное поручение).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Единственному участнику предлагается заключение договора по начальной цене предмета аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности:** осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и фактического состояния имущества.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Срок заключения договора купли - продажи земельного участка:** договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.