Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сыктывдинском районе.

Дата начала приема заявок: **10 июля 2025 года с 9 часов 00 минут**.

Дата окончания приема заявок: **08 августа 2025 года до 15 часов 45 минут.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 6.

Дата и время определения участников аукциона: **11 августа 2025 года**, **15 часов 00 минут**.

Дата и время проведения аукциона: **13 августа 2025 года 11 часов 00 минут**.

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал.

Подробная информация о проведении аукциона также размещена на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, извещение [**№21000026880000000104**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/68624ca0c0a0d3631d0837a9/21000026880000000104)

Аукцион проводится в отношении следующих земельных участков:

**Лот № 1.** земельного участка с кадастровым номером 11:04:1003001:533 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Ёля-Ты, площадью 400 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», без права возведения жилого дома.

Границы земельного участка – установлены.

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (Ж-1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водопровод, канализация | Теплоснабжение | Электроснабжение |
| Реквизиты технических условий | Письмо ООО «Водоканал»  от 26.06.2025 № 01/08-14/2043 | Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»  от 26.05.2025 № 706 | Письмо АО «Россети Северо-Запад»  от 15.05.2025 № МР2/5-51/156-16-2/2394 |
| Свободная мощность | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Имеется возможность подключения |
| Максимальная нагрузка | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. |

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4971-25 – 572000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 114400,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 17160,00 рублей.

**Лот № 2.** земельный участок с кадастровым номером 11:04:5201005:91 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, р-н Сыктывдинский, с. Ыб, м. Сёрд, площадью 1383 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Границы земельного участка – установлены.

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (Ж-1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водопровод, канализация | Теплоснабжение | Электроснабжение |
| Реквизиты технических условий | Письмо ООО «Водоканал»  от 12.05.2025 № 01/08-14/2043 | Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»  от 26.05.2025 № 706 | Письмо АО «Россети Северо-Запад»  от 15.05.2025 № МР2/5-51/156-16-2/2394 |
| Свободная мощность | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Имеется возможность подключения |
| Максимальная нагрузка | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. |

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4970-25 – 180000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 36000,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 5400,00 рублей.

**Лот № 3.** земельный участок с кадастровым номером 11:04:2601003:210 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Лэзым, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, площадью 1350 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Границы земельного участка – установлены.

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки усадебного типа (Ж-1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водопровод, канализация | Теплоснабжение | Электроснабжение |
| Реквизиты технических условий | Письмо ООО «Водоканал»  от 12.05.2025 № 01/08-14/2043 | Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»  от 26.05.2025 № 706 | Письмо АО «Россети Северо-Запад»  от 15.05.2025 № МР2/5-51/156-16-2/2394 |
| Свободная мощность | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Имеется возможность подключения |
| Максимальная нагрузка | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. |

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4973-25 – 450000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 90000,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 13500,00 рублей.

**Лот № 4.** земельный участок с кадастровым номером 11:04:2601001:213 в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Респ. Коми, р-н Сыктывдинский, с. Лэзым, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, площадью 756 кв. метров, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» без права возведения жилого дома.

Границы земельного участка – установлены.

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории, можно ознакомится в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки усадебного типа (Ж-1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Водопровод, канализация | Теплоснабжение | Электроснабжение |
| Реквизиты технических условий | Письмо ООО «Водоканал»  от 12.05.2025 № 01/08-14/2043 | Письмо ООО «Сыктывдинская тепловая компания»  от 26.05.2025 № 706 | Письмо АО «Россети Северо-Запад»  от 15.05.2025 № МР2/5-51/156-16-2/2394 |
| Свободная мощность | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Возможность подключения отсутствует в связи с тем, что зу не входит в зону обслуживая | Имеется возможность подключения |
| Максимальная нагрузка | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Срок подключения | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Срок действия технических условий | Информация отсутствует | Информация отсутствует | Информация отсутствует |
| Плата за подключение (технологическое присоединение) | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. | Информация отсутствует. |

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере рыночной стоимости согласно отчету об оценке 17 июня 2025 года № 4972-25 – 252000,00 рублей, размер задатка - 20% от начальной рыночной стоимости – 50400,00 рублей, размер шага аукциона - 3 % от начальной рыночной стоимости – 7560,00 рублей.