



Утверждаю:  
Заместитель руководителя  
администрации муниципального  
района «Сыктывдинский»  
П.В. Карин

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Извещение размещено на сайте: <https://torgi.gov.ru/new/public>.

с. Вильгорт

26.12.2024

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 апреля 2017 года № 18/4-7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 28 ноября 2023 года № 33/11-4 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый 2025 и 2026 годов», регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-Тендер». Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, владеющее сайтом <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Продавец: Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, ИНН 1109005200.

Юридический адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Д. Калковой, д. 62, тел.: 8(82130) 7-15-72; 7-24-00.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения

Постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 20 декабря 2024 года № 12/1788.

3. Предмет аукциона – единый ЛОТ:

- нежилое здание «гаражи» площадью 83,7 кв.м., кадастровый номер 11:04:5001002:156, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Шолша, местечко Педерезд, д. 39, регистрационная запись № 11-11-01/004/2006-005 от 27.01.2006;

- земельный участок площадью 606 кв.м. кадастровый номер 11:04:5001005:600, вид разрешенного использования «Размещение гаражей и подсобных сооружений», регистрационная запись № 11:04:5001005:600-11/053/2024-1 от 04.12.2024.

4. Способ приватизации муниципального имущества

Продажа единого Лота на открытым по составу участников аукционе.

5. Форма аукциона

Электронный аукцион.

6. Начальная цена Лота

541 000 (пятьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе:

- объект недвижимости - 495 000 (пятьсот сорок одна тысяча) рублей,

- земельный участок - 46 000,00 (сорок шесть тысяч) рублей.

Начальная цена Лота определена в отчете о рыночной стоимости объекта от 09.08.2024 № 3479-24

### 7. Форма подачи предложений

Последовательное повышение начальной цены продажи на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается 5 % от начальной цены Лота и составляет 27 050 (двадцать семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, порядок возврата задатка

Задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества составляет 54 100 (пятьдесят четыре тысячи сто) рублей вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Срок внесения задатка - в период приема заявок, но не позднее в 10 час.00 мин. 25 января 2025 года.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет электронной площадки ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru/> по следующим реквизитам:

Получатель

Наименование ООО «РТС-Тендер»

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Расчетный счет: 40702810512030016362

Банк получателя

Наименование банка: Физил Корпоративный ПАО «Совкомбанк»

БИК: 044525360

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета, без НДС.

Образец заполнения платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подписания итогов продажи имущества,

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возврата задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

9. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.



года. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10 час. 00 мин. 27 декабря 2024

года. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 10 час.00 мин. 25 января 2025

День рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона - 28 января 2025 в 10 часов 00 минут.

Аукцион состоится 30 января 2025 года в 10 час. 00 мин.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка ООО «РТС-Тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Одно лицо может подать только одну заявку в отношении одного Лота продажи.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

для юридических лиц:

- учредительные документы;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организация копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемым к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса в день и время, соответствующие дню аукциона, а именно 30 января 2024 года с 10 часов 00 мин.

Подача предложений о цене для многоэтапных процедур осуществляется отдельно по каждому лоту.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

#### **10. Срок заключения договора купли-продажи**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Шаблон договора купли-продажи указан в приложении к настоящему информационному сообщению.

Оплата приобретаемого на Аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

Оплата в размере \_\_\_\_\_ производится по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов администрации муниципального района «Сыктывдинский» (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 03073001181)

Казначейский счет (расчетный счет) 0323164387628000700 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА

КОМИ БАНКА РОССИИ/ УФК по Республике Коми г. Сыктывкар.

Единый казначейский счет № 40102810245370000074

БИК 018702501

Код дохода (КБК): 92311413050050000410;

Код ОКМО: 87628000

Внесенный победителем аукциона задаток в размере **54 100 руб.** (пятьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Покупателем – юридическим лицом сумма НДС (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации) самостоятельно перечисляется на счет налогового органа по месту регистрации не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

В отношении Покупателей – физических лиц налоговым агентом по оплате НДС является Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республика Коми.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

#### **11. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца: [www.suktyvdin.ru](http://www.suktyvdin.ru) и в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С можно ознакомиться в администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., по пятницам до 15 час. 45 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел.: (82130) 7-24-00.

#### **12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;



- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

### **13. Порядок проведения торгов продаж муниципального имущества**

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложения о цене признаются подписанные электронной подписью Участника предложения участника, увеличенное на величину, равную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона",

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления какого-либо следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене представлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продаж;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует "увеличению "текущей" цены" в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продаж государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителем, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона.

### **14. Информация о предыдущих торгах в отношении Лота: выставляется впервые.**

### **15. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ООО «РТС-Тендер» размещена по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

После заполнения формы подачи заявки необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

### **16. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:**

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представленные не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименований) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения



информации о проведении торгов [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца: <https://sukkuvidin-t11.gosweb.gosuslugi.ru/>.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для юридического лица)

Приложение 1  
к информационному сообщению

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) Претендент,  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) на основании  
действующего \_\_\_\_\_ (серия, номер) \_\_\_\_\_

(Устава, Положения)  
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

В случае подачи заявки *представителем Претендента*: \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Для представителя – физического лица: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Адрес представителя: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Для представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (затрат):  
счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

(наименование банка) \_\_\_\_\_, корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе, дата которого назначена на 13 ноября 2023 года, по продаже  
муниципального имущества: Лот № 1:

- нежилое здание «гаражи» площадью 83,7 кв.м., кадастровый номер 11:04:5001002:156,  
расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.  
Шонка, местечко Пелегрезь, д. 39;

- земельный участок площадью 606 кв.м., кадастровый номер 11:04:5001005:600,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский  
муниципальный район, сельское поселение Шонка, с.Шонка вид разрешенного использования  
«Размещение гаражей и подсобных сооружений»;

3. С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.  
Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, установленные регламентом электронной площадки РТС – тендер;

2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона,  
заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, указанные в  
договоре купли-продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

М.П.

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (пресс-выдаемцы акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена  
доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или  
нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от  
имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна  
содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для физического лица)

именуемый (-ая) далее **Претендент**,  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подавшего заявку)  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

В случае подачи заявки **предоставляется Претендента**:  
Представитель Претендента:

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)  
действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Для представителя – физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Адрес представителя: \_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Для представителя – юридического лица:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (зачетка):  
счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

(наименование банка) \_\_\_\_\_, корр. счет № \_\_\_\_\_

Вык \_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_  
30 января 2024 года, по продаже муниципалитетного имущества: Лот № 1:

– земельное здание «парковка» площадью 83,7 кв.м., кадастровый номер 11:04:5001002:156, расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Шошка, местечко Перегред, д. 39;

– земельный участок площадью 606 кв.м. кадастровый номер 11:04:5001005:600, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение Шошка, с. Шошка вид разрешенного использования «Размещение таргай и подсобных сооружений»;

С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, установленные регламентом электронной площадки РТС – тендер;
2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки указанные в договоре купли - продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
к информационному сообщению

Приложение № 1

Договор № \_\_\_\_\_  
купли-продажи \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», далее именуемое «Продавец», в лице заместителя руководителя администрации муниципального района Карина Павла Викторовича, действующей на основании распоряжения администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 18 июля 2024 г. № 141-Р, с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности администрации, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – недвижимое имущество).
- 1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продаваемом одним лотом: адрес, основные характеристики.
- 1.3. Отчуждение недвижимого имущества осуществляется путем продажи на аукционе в электронной форме.
- 1.4. Основанием для продажи недвижимого имущества является Постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 20 декабря 2024 года № 121/1788 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».
- 1.5. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.
- 1.6. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием недвижимого имущества и документацией к нему.
- 1.7. Покупатель приобретает недвижимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Начальная стоимость лота составляет 541 000 рублей (пятьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.  
Цена недвижимого имущества установленная по результатам аукциона в электронной форме составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС).

- Покупателем – юридическим лицом сумма НДС в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., (п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации) самостоятельно перечисляется на счет налогового органа по месту регистрации не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

- В отношении Покупателей – физических лиц налоговым агентом является Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми.

2.2. Задаток в размере 54100 руб. (пятьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек (без учета НДС), оплаченный в рамках проведения процедуры аукциона, засчитывается в счет оплаты за имущество.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель - юридическое лицо, обязан уплатить за недвижимое имущество сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.



Денежные средства перечисляются одновременно на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:  
Оплата в размере \_\_\_\_\_ провозводится по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов администрации муниципального района «Сыктывдинский»  
(Администрация муниципального района «Сыктывдинский», пл. 03073001181)  
Казначейский счет (расчетный счет) 03231643876280000700 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА  
КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар,  
Единный казначейский счет № 40102810245370000074  
БИК 018702501  
Код дохода (КБК): 92311413050050000410;  
Код ОКТМО: 87628000

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.3 настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены недвижимого имущества в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. В течение 10 (десяти) дней с даты полной оплаты Покупателем цены недвижимого имущества подписать акт приема-передачи и предоставить Покупателю справку, подтверждающую факт полной оплаты цены недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену недвижимого имущества в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. В течение 30 дней с момента полной оплаты по Договору и подписания акта приема передачи зарегистрировать переход права собственности на недвижимое имущество в установленном законодательством порядке в органе, осуществляющем государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Покупатель самостоятельно оформляет право собственности на недвижимое имущество и несет расходы, связанные с регистрацией права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.  
При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

### 4. Порядок и срок передачи недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество должно быть передано в срок, указанный в п. 3.1.2.

4.2. Недвижимое имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии.

4.3. Обязательство Продавца передать недвижимое имущество Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с даты подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

4.5. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является настоящий Договор, а также акт приема-передачи недвижимого имущества.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

5.2.1. При просрочке исполнения обязательств по п.3.2.1. Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,1% от цены продажи недвижимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

5.2.2. Просрочка оплаты цены недвижимого имущества на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате цены недвижимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

5.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

### 6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены имущества в случае, предусмотренном пунктом 5.2.2. настоящего Договора;  
б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2. настоящего Договора;  
в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

### 7. Разрешение споров

7.1. Диспутный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушений другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии.

7.5. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.6. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются по месту нахождения Продавца.

### 8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

# 11. Адреса и реквизиты сторон

Продавец		Покупатель	
Администрация района	муниципального «Сыктывдинский»	Наименование: юридический адрес	
Республика Коми		Почтовый адрес	
Адрес: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62			
От имени Продавца: Администрация «Сыктывдинский»	МР	От имени Покупателя: (должность)	
(подпись) /	/	(подпись) /	(Ф.И.О.)
М.П.		М.П.	

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*