



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми
П.В. Карин

Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. **Организатор аукциона** (уполномоченный орган) – администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, ИНН 1109005200.

E-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-14-50; 8(82130) 7-15-70.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 22.10.2020 №10/1382, постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 04.08.2022 № 8/994.

Дата начала приема заявок: **15 сентября 2022 года с 09.00 часов.**

Дата окончания приема заявок: **13 октября 2022 года до 17 часов 15 минут.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45)
Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 10, № 12. Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45) по предварительной договоренности.

Дата и время определения участников аукциона: **17 октября 2022 года, 15 часов 00 минут.**

Дата и время проведения аукциона: **19 октября 2022 года, 11 часов 00 минут.**

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал.

2. **Порядок проведения аукциона** Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи или договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка или договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. **Предметом аукциона** является продажа права на заключение договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:2401001:155, площадью 1500 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, пст. Кэччойяг, вид разрешенного использования «магазины»

Начальный размер годовой арендной платы – 79 119,00 рублей; размер задатка 20% - 15 823,80 рублей; шаг аукциона – 2 373,57 рублей. Срок аренды – 10 лет. Имеется возможность подключения к электрическим сетям от опоры №15.7 ВЛ-0,4 кВ КТП №1711 фидер №1. Возможность подключения к централизованным сетям газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения отсутствует. Максимальный процент застройки в границах участка 60%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне О - зона общественно деловой застройки (подробно с информацией о видах разрешенного использования для зоны можно ознакомиться на сайте syktyvdin.ru (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Градостроительство, подраздел «Информация для застройщика»/ «Информация о ПЗЗ»).

Земельный участок не обременён правами иных лиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования. Подключение к инженерно-техническим сетям производится за плату.

Информация о проведении аукциона, о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора аренды, размещена на официальном сайте администрации МО МР «Сыктывдинский» в сети Интернет syktyvdin.ru (рубрика «Главное/Гражданам, раздел: «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы»), на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе могут только субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4.1](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию МО МР «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 10, каб. № 12) заявку на участие в аукционе по форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку по 13.10.2022г. (до 17 часов), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи, на счет организатора торгов.

Право приобретения имущества принадлежит заявителю, предложившему более высокую цену приобретения.

5. Порядок внесения и возврата задатка подробно описан в извещении, которое размещено в сети Интернет на сайте: syktyvdin.ru, на сайте torgi.gov.ru.

Оплата задатка производится лицом, изъявившим желание участвовать в аукционе (далее – претендент).

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты: ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 03232643876280000700 Отделение - НБ Республика Коми банка России //УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 40102810245370000074, БИК 018702501, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1.

Задаток вносится в срок по 13.10.2022г. до 17 часов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов более высокую цену приобретения.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора аренды: договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со [статьей 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

