



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми
П.В. Карин

Извещение

Администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми сообщает о проведении открытого аукциона по продаже, продаже права на заключение договора аренды земельных участков в Сыктывдинском районе.

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, ИНН 1109005200.

Е-mail: admsd@syktyvdin.rkomi.ru.

Телефон: 8(82130) 7-18-41; 8(82130) 7-24-00.

Реквизиты решения об организации и проведении аукциона:

- постановление администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 13.03.2023 № 3/299; от 14.06.2023 № 6/845, от 02.08.2023 № 8/1127.

Дата начала приема заявок: **14 августа 2023 года с 9 часов 00 минут.**

Дата окончания приема заявок: **15 сентября 2023 года до 15 часов 45 минут.**

Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.15 (по пятницам до 15.45).

Адрес места приема заявок: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 6.

Дата и время определения участников аукциона: **18 сентября 2023 года, 15 часов 00 минут.**

Дата и время проведения аукциона: **20 сентября 2023 года 11 часов 00 минут.**

Место проведения аукциона: 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, конференц – зал.

Порядок проведения аукциона: осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия).

В день признания претендентов участниками аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер арендной платы за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи или договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли –

подпись - Карин

продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли – продажи земельного участка или договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Предметом аукциона является продажа земельного участка в собственность:

Размер задатка равен 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001016:825, площадью 701 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Вильгорт», с. Вильгорт, ул. Южная, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена продажи составляет – **238 417 рублей**, размер задатка – **47 683,40 рублей**, размер шага аукциона – **7 152,51 рублей**.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдать предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки СП «Вильгорт», максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 20%.

Имеется возможность подключения к сетям связи, к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к электрическим сетям.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001016:649, площадью 935 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство».

Начальная цена продажи составляет – **217 000 рублей**, размер задатка – **43 400 рублей**, размер шага аукциона – **6 510 рублей**.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдать предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки СП «Вильгорт», максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 20%.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, к электрическим сетям. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:1001016:653, площадью 1731 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство».

Начальная цена продажи составляет – **420 000 рублей**, размер задатка – **84 000 рублей**, размер шага аукциона – **12 600 рублей**.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдать предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки СП «Вильгорт», максимальный процент застройки в границах земельного участка для ИЖС - 20%.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, к электрическим сетям. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:418, площадью 1201 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», д. Койтыбож, ул. Устюжская, 45, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена продажи составляет – **238 747 рублей**, размер задатка – **47 749,40 рублей**, размер шага аукциона – **7 162,41 рублей**.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0301001:428, площадью 1219 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение

«Зеленец», д. Койтыбож, ул. Устюжская, 53, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальная цена продажи составляет – **242 776 рублей**, размер задатка – **48 555,20 рублей**, размер шага аукциона – **7 283,28 рублей**.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:5505001:19, площадью 539 кв. метров в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Лэзым», д. Морово, снт. Мечта, 19, вид разрешенного использования «ведение садоводства».

Начальная цена продажи составляет – **53 754,47 рублей**, размер задатка – **10 750,89 рублей**, размер шага аукциона – **1 612,63 рублей**.

Земельный участок расположен в землях сельскохозяйственного назначения, предназначен для ведения садоводства с возможностью возведения дачного дома. Исходя из вида разрешенного использования земельного участка информация о технических условиях подключения не требуется.

Лот № 7. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0000000:634, площадью 1456 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Сыктывдинский, сельское поселение «Лэзым», село Лэзым, вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Начальная цена продажи составляет – **241 696 рублей**, размер задатка – **48 339,20 рублей**, размер шага аукциона – **7 250,88 рублей**.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа. При строительстве необходимо соблюдение минимальных отступов от границ участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40%.

Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Предметом аукциона является заключение договора аренды земельного участка:

Размер задатка равен 20 % от начальной цены годового размера арендной платы предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 8. Земельный участок с кадастровым номером 11:04:0401001:1108, площадью 978 кв. метров в составе земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Ольги Мальцевой, участок № 44, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Начальный размер годовой арендной платы – **42 900 рублей**, размер задатка – **8 580 рублей**, размер шага аукциона – **1 287 рублей**. Срок аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1- зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. При строительстве необходимо соблюдать предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки СП «Вьльгорт», максимальный процент застройки в границах земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов - 20%.

Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Подробно с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка, установленных для территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> (рубрика «Деятельность», раздел: «Градостроительство, подраздел «Информация для застройщика»/ «Информация о ПЗЗ»).

Вид права на земельные участки по лотам № 1 - 8 не разграниченная собственность.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лотам № 1-8 могут быть только граждане.

Вышеуказанные земельные участки не обременены правами иных лиц.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является

предварительной. Подключение к инженерно-техническим сетям производится собственниками/арендаторами земельных участков самостоятельно за плату.

Информация о проведении аукциона, о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о форме заявки на участие в аукционе, о проекте договора купли – продажи/аренды размещена на официальном сайте администрации МР «Сыктывдинский» Республики Коми в сети Интернет <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> (раздел «Земельные вопросы, подраздел «Аукционы») и на сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» (168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вьльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62, каб. № 6) заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Необходимым условием принятия заявки от претендента является представление документа, подтверждающего оплату задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку утвержденной формы с необходимыми документами и внесшие задаток, подтвержденный выпиской со счета организатора торгов (платежным поручением).

Порядок внесения и возврата задатка:

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 1109005200 КПП 110901001 Получатель: УФК по Республике Коми (Администрация муниципального района «Сыктывдинский», л/с 05073001181) р/с 03232643876280000700 Отделение - НБ Республика Коми Банка России/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, единый казначейский счет № 40102810245370000074, БИК 018702501, назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды/купли - продажи земельного участка по лоту № __.

Задаток вносится в срок по 15 сентября 2023 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов (платежное поручение).

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Единственному участнику предлагается заключение договора по начальной цене предмета аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного

участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Срок заключения договора аренды/купли – продажи земельного участка: договор подлежит заключению с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.