|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений: | | |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
| До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: | | |
| от построек для содержания скота и птицы | м | 4 |
| от других построек (бани, гаража и др.) | м | 1 |
| от стволов высокорослых деревьев | м | 4 |
| от стволов среднерослых деревьев | м | 2 |
| от кус­тарника | м | 1 |
| Размещение вспомогательных строений со стороны улицы | - | Не допускается |
| Количество надземных этажей для всех основных строений (жилых домов) включая мансардный этаж | этаж | 3 |
| Высота зданий для всех основных строений от уровня земли: | | |
| до верха плоской кровли не более | м | 9,6 |
| до конька скатной кровли не более | м | 13,6 |
| Высота для всех вспомогательных строений от уровня земли: | | |
| до верха плоской кровли не более | м | 4 |
| до конька скатной кровли не более | м | 7 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов | % | 20 |