****

**Информационный**

**вестник**

**Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**(периодическое печатное издание)**

**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

№ 9

Май 2024 года

с. Выльгорт

**CОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | стр. |
| Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-1 «Об отчете главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о результатах своей деятельности и деятельности администрации муниципального района «Сыктывдинский» за 2023 год»........................................................................................................................ | 4 |
| Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-2 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 21 декабря 2023 года № 35/12-3 «Об утверждении порядка обращения за пенсией за выслугу лет, ее назначения, перерасчета, выплаты, приостановления и возобновления, прекращения и восстановления, лицу, замещавшему муниципальную должность»...........................................................................................................  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-3 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 21 декабря 2023 года № 35/12-4 «Об утверждении порядка обращения лиц, замещавших должности муниципальной службы, за пенсией за выслугу лет, назначения пенсии за выслугу лет и изменения ее размера, выплаты пенсии за выслугу лет, ее приостановления, возобновления, прекращения и восстановления»………………………………………………………….…..  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-4 О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Выльгорт»».......................................................................................  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-5 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»....................................................................................................................  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-6 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский»»...........  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-7 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»..............................................................  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-8 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района **«**Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми»....................................................................................................................  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-9 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»............................................................  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-10 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми».................................................  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-11 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец»»..................................................  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-12 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Палевицы» муниципального района «Сыктывдинский»».............................  Решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2024 года № 39/4-13 «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»....................................................................................................................  Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, СП Выльгорт, с. Выльгорт, в квартале улиц Советская – Домны Каликовой – Гагарина, в кадастровом квартале 11:04:10010200 ………………………………….  Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в отношении элемента планировочной структуры, расположенного по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, СП Выльгорт, с. Выльгорт, в квартале улиц Советская – Домны Каликовой – Гагарина, в кадастровом квартале 11:04:10010200 ………………………………….  Заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Выльгорт, Сыктывдинского района, Республики Коми……………………………………………………………………………………………………  Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:04:0401001 в с. Выльгорт, Сыктывдинского района, Республики Коми …………………………………………………………………………………………………...  О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования  сельского поселения «Слудка»...  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  Об отчете главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о результатах своей деятельности и деятельности администрации муниципального района «Сыктывдинский» за 2023 год  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-1  В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктом 13 статьи 45 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми,  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Принять к сведению отчет главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о результатах своей деятельности и деятельности администрации муниципального района «Сыктывдинский» за 2023 год согласно приложению 1. 2. Признать деятельность главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми за 2023 год удовлетворительной по результатам достижения показателей для премирования согласно приложению 2. 3. Установить ежемесячную премию главе муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителю администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми в соответствии с пунктом 12.5. Положения о предоставлении гарантий осуществления полномочий главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми. 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  26 апреля 2024 года  Приложение 1 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-1  Screenshot_1.png  **Отчёт главы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  **о результатах своей деятельности**  **и деятельности администрации муниципального района «Сыктывдинский» за 2023 год**  **с. Выльгорт**  **2024 год**  СОДЕРЖАНИЕ  Введение………………………………………………………………………5  Демография …………………………………………………………………..6  Бюджет, бюджетные отношения ……………………………………………6  Образование…………………………………………………………………..8 Культура……………………………………………………………………..13  Спорт……...…..…………………………………………………………… 15  Градостроительная деятельность…………………………….………….....16  Жилищные программы …………………………………………………….18  Жилищно-коммунальное хозяйство………………………………………..20  Экономика, малый бизнес………………………………………………….24  Инвестиции …………………………………………………………………26  Социально-экономическое партнёрство…………………………………..28  Потребительский рынок……………………………………………………29  Земельные отношения ……………………………………………………..30  Имущество…………………………………………………………………..31  Занятость ……………………………………………………………………32  Народный бюджет…………………………………………………………. 33  Поддержка СОНКО…………………………………………………………33  Обращения граждан………………………………………………………...34  Архив………………………………………………………………………...35  Безопасность ………………………………………………………………..36  Краткий анализ выполнения социально-экономических показателей ….36  Заключение…………………………………………………………………..39  Приложение №2 к решению – Перечень показателей деятельности главы муниципального района «Сыктывдинский» – руководителя администрации для премирования 40  **ВВЕДЕНИЕ**  В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктом 13 статьи 45 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми представляю вам отчет о результатах своей деятельности, а также деятельности администрации муниципального района за 2023 год.  Основные задачи, стоявшие перед администрацией муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее – администрация района) в отчетном году, были направлены на:   * решение вопросов местного значения, отнесенных к компетенции муниципального района, * решение отдельных государственных полномочий, переданных муниципальному району в установленном законодательством порядке.   На сегодняшний день **178 отраслевых федеральных законов содержат положения, определяющие 1 766 полномочий органов местного самоуправления.**  Особое внимание администрация района в 2023 году уделяла приоритетам, направленным на:   * реализацию Национальных проектов «Культура», «Образование», «Демография» и «Жилье и городская среда» с целью привлечение бюджетных и коммерческих инвестиций на создание социальной и инженерной инфраструктуры муниципального района; * рациональное и эффективное расходование бюджетных средств; * на создание благоприятной среды обитания, благоустройства территорий сельских поселений; * улучшение качества жизни граждан; * ремонт дорог и улучшение жилищно-коммунальных услуг.   Работа администрации района строилась в соответствии с мероприятиями, направленными на реализацию Национальных проектов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, задачами, поставленными перед администрацией района Правительством Республики Коми, в тесном взаимодействии с депутатами всех уровней, органами государственной власти и местного самоуправления, общественными организациями и населением.  2023 год был объявлен Президентом Российской Федерации Путиным Владимир Владимировичем **Годом педагога и наставника**. Миссия Года – признание особого статуса педагогических работников, в том числе выполняющих наставническую деятельность.  В муниципалитете Год наставника и педагога отмечен знаковыми событиями, во многих образовательных учреждениях района прошли ремонтные работы, проведены необходимые организационные мероприятия направленные на улучшение качества образовательной деятельности и образовательных услуг, итоги подведены в разделе «Образование».  В свою очередь Республика Коми и её Глава Уйба Владимир Викторович объявили 2023 год **Годом молодежи в Республике Коми**. Молодежь объединилась в Общероссийскоеобщественно-государственное движение детей и молодежи *"*Движение Первых*".* Открытие организации в Сыктывдинском районе состоялось в феврале 2023 года на базе МБОУ «Выльгортская СОШ №1», к концу года зарегистрировано уже 15 молодежных ячеек.  Отрадно видеть, повышение активности молодежи, ведь это им жить и строить будущее нашей страны, региона, района.  **ДЕМОГРАФИЯ**  Переходя к отчету, начну с демографии.  На фоне остальных муниципальных образований республики, где численность населения падает, муниципальный район «Сыктывдинский» по итогам 11 месяцев 2023 года имеет **положительную демографическую ситуацию**.  Из-за особенностей его расположения вокруг столицы, а также мер, принятых нами по улучшению качества жизни - район становится привлекательным для проживания.  Так, за 11 месяцев 2023 года в район прибыло 1068 человек, что на 193 человека больше, чем прибыло за тот же период 2022 года. Убыло 942 человека или на 44 человека меньше прошлого года. **Миграционный приток** за 11 месяцев 2023 года составил 126 человек. Он и позволил нашему муниципалитету иметь положительную демографию.  Но ситуация с рождаемостью не так хороша, как хотелось бы. За 11 месяцев отчетного года рождаемость снизилась с 187 человек до 177 человек (-10 чел.). Количество умерших в этот же период снизилось на 16 смертей. С января по ноябрь 2022 года умерло 291 человек, а за тот же период 2023 года - умерло 275 человек. **Естественная убыль** населения составила 98 человек.  Всего по данным Комистата по состоянию на \_\_\_\_ в муниципальном районе «Сыктывдинский проживает \_\_\_\_ человек, что больше чем в прошлом году на\_\_\_ человек.  Одной из главных задач, стоящих перед нами, администрацией района и администрациями сельских поселений это сохранить возможный миграционный приток. Сохранить привлекательность Сыктывдинского района как места проживания, работы. И помогут нам в решении данной задачи мероприятия Национального проекта «Демография», в рамках которого увеличены выплаты по рождению ребенка, назначены ежемесячные выплаты, иные меры государственной поддержки, которые направлены на переобучение матерей, имеющих детей новым профессиям, их трудоустройству, улучшению качества их жизни.  **БЮДЖЕТ**  По итогам 2023 года общий объем **доходов** бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее - бюджет муниципального района) по сравнению с 2022 годом (2 264 903,7 тыс. руб.) увеличился на 53,1% и составил 3 466 943,7 тыс. руб. (три миллиарда четыреста шестьдесят шесть миллионов девятьсот сорок три тысячи рублей).  Налоговые поступления составили 506 750,4 тыс. руб., что больше поступлений 2022 года на 108 897,4 тыс. руб. или на 27,4 %.  Неналоговые поступления по сравнению с аналогичным периодом увеличились на 3,8 % и составили 42 802,9 тыс. руб.  В 2023 году перевыполнены планы по поступлению доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности на 151,6%, доходы составили 17 571,2 тыс. рублей, при плане 11 594,2 тыс. рублей.  Доходы от реализации имущества по приватизации и от продажи земельных участков в 2023 году также перевыполнены на 109,7%, доходы составили 15 996,9 тыс. рублей при плане 14 578,8 тыс. рублей.  Наибольший удельный вес в объеме налоговых и неналоговых доходов занимает налог на доходы физических лиц – 72,2% (396 795,5 тыс. руб.). Главным фактором, обеспечивающим стабильный рост и динамику поступлений налога на доходы физических лиц, является рост среднемесячной заработной платы и увеличение норматива зачисления данного налога в местный бюджет.  Объем безвозмездных поступлений за отчетный период составил 2 917 390,4 тыс. руб. с ростом на 59,8 % к уровню 2022 года.  Сумма **безвозмездных поступлений (субсидии)** из вышестоящих бюджетов составила 2 918 957,8 тыс. руб. Наибольший объем привлеченных средств направлен на жилищно-коммунальное хозяйство и отрасль образования (47,8 % и 32,4 % соответственно от общей суммы поступивших средств).  В сфере ЖКХ – это средства, направленные на переселение граждан из аварийного жилья, комплексное развитие сельских территорий (строительство сети водоснабжения и наружной канализации по ул. Родниковой проезд 1-5, с. Выльгорт и т.д.) и обеспечение земельных участков инфраструктурой в местечке Пичипашня с. Выльгорт в рамках комплексного обустройства площадок под жилую застройку в сельской местности.  В отрасли «Образование» в основном средства израсходованы на реализацию муниципальными дошкольными и общеобразовательными организациями образовательных программ, в т. ч. средства на классное руководство и обеспечение деятельности советников директоров, укрепление материально-технической базы учреждений образования (проведение текущих и капитальных ремонтов, обеспечение безопасности, модернизация образовательных учреждений), оплата коммунальных услуг и организация питания 1-4 классов.  **Расходы** бюджета муниципального района составили 3 603 451,9 тыс. руб. (три миллиарда шестьсот три миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча рублей).  Основными направлениями расходования бюджетных средств являются жилищно-коммунальное хозяйство, образование, культура, национальная экономика и социальная политика.  Результатом исполнения бюджета муниципального района за 2023 год явился **дефицит** в сумме 136 508,2 тыс. руб.  Размер муниципального долга на начало года составляет – 1 761,6 тыс. руб. (погашение основного долга по графику будет продолжено и в 2024 году, окончательный срок возврата бюджетного кредита – декабрь 2025 года).  **Расходы бюджетов муниципальных образований на душу населения** за 2023 год составили **147,5 тыс. рублей** (2022 г. – 85,0 тыс. руб.).  В 2023 году администрацией МР «Сыктывдинский» проведено 440 процедур определения поставщика (включая несостоявшиеся) с применением Единой информационной системы. на общую сумму 3 095 364,3 тыс. руб.  **Итоги 2023 года:**   * проведены электронные **аукционы,** по завершению которых заключен 121 контракт на общую сумму 1 050 720,7 тыс. руб.; * проведены 2 электронных **конкурса** на сумму 2 600,0 тыс. руб. по их итогам также заключены 2 контракта; * заключено 129 контрактов с **единственным поставщиком** на сумму 405 379,1 тыс. руб.; * проведено 8 закупок с функционалом малых закупок электронных площадок на сумму 253,0 тыс. руб.   Администрация района в 2023 году повысила показатели эффективности закупок в отчетном году. Общая экономия бюджетных средств по результатам проведенных закупок в отчетном году составила 23,51 млн. рублей, что больше уровня прошлого года на 20,45 млн. руб. или в 7,5 раз лучше.  Процент закупок у субъектов малого предпринимательства (СМП) и СОНКО составил 83,9%, что свидетельствует о соблюдении требований законодательства о контрактной системе.  Бюджет района сохраняет свою социальную направленность.  **ОБРАЗОВАНИЕ**  Продолжу свой доклад с самой финансовоёмкой отрасли, это отрасль «Образование», в которой сегодня в рамках Национального проекта «Образование» и «Года педагога и наставника» произошло много новых событий и преобразований.  Так по состоянию на 1 января 2024 года на территории района образовательную деятельность в районе осуществляют 22 учреждения, в тот числе:   * 10 учреждений дошкольного образования с охватом 1 357 детей, * 9 школ с охватом 3 073 детей, * 3 учреждения дополнительного образования, в которых услуги получают 1 618 детей.   Педагогических работников в школах 369 человек, в детских садах – 174 человека, в центрах дополнительного образования – 40 педагогов.  Средняя начисленная заработная плата в школах составила 60 544 руб.; в дошкольных учреждениях – 51 025 руб.; в дополнительном образовании – 52 395 руб.  В 2023 году на отрасль «Образование» было предусмотрено 1 093 730,1 тыс. рублей или 32,4% от всех доходов бюджета, в том числе по муниципальной программе «Развитие образования» было израсходовано 1 088 602,7 тыс. рублей:   * из федерального бюджета – 48 314,0 тыс. руб., * из республиканского бюджета – 894 029,1 тыс. руб., * из муниципального бюджета – 146 259,6 тыс. руб.   Исполнение бюджета за 2023 год составило 99,5%.  По итогам 2023 года оценка эффективности муниципальной программы «Развитие образования» является **умеренно эффективной**, с показателем оценки эффективности 88,83% из 100.  Из 5 показателей муниципальной программы выполнены все 5:   * Показатель «Доля детей в возрасте 1 – 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 – 6 лет» достигнут с превышением 2,4% (план – 71%, факт – 72,7%). * Показатель «Доля детей в возрасте от 1 года до 6 лет, поставленных на учет для предоставления места в муниципальных образовательных организациях к общей численности детей в возрасте от 1 года до 6 лет» улучшен до 5% (план - 6%). * Показатель «Доля выпускников муниципальных образовательных организаций, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике к общей численности выпускников, сдававших единый государственный экзамен по этим предметам» достигнут (план – 100%, факт – 100%). * Показатель «Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных услугами дополнительного образования от численности детей, обучающихся в образовательных организациях района» улучшен до 75,6% (план – 72%). * Показатель «Наличие молодежного волонтерского движения» достигнут.   **Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы**  В 2023 году для образовательных организаций района приобретены оборудование и мебель на общую сумму 3 044,3 тыс. рублей.  В школы поступило 1 185 учебников за счет республиканского бюджета на общую сумму 591,6 тыс. рублей.  Шошкинская, Часовская и Яснэгская СОШ в 2023 году включились в перечень образовательных организаций по внедрению целевой модели цифровой образовательной среды (ЦОС). В каждую школу поступило оборудование на общую сумму 10 075, 0 тыс. рублей (многофункциональные устройства, ноутбуки, интерактивный комплекс с вычислительным блоком, видеокамера из состава системы видеонаблюдения, тележка для хранения ноутбуков, компьютерные мышки).  На комплексную безопасность образовательных учреждений в 2023 году выделено 3 797,6 тыс. рублей (из местного и республиканского бюджетов). За счет данных средств выполнены следующие виды работ:   * замена системы АПС (ДОУ № 1 и № 2 с. Зеленец и с. Пажга, ДЮЦ с. Зеленец); * установка кнопки экстренного вызова полиции (КВЭП) на 14 объектах ОУ; * установка домофона в ДОУ № 3 с. Выльгорт.   В 2023 году завершился капитальный ремонт МБОУ «Палевицкая СОШ» в рамках программы «Модернизация школьных систем образования». На ремонт было выделено 73 006,2 тыс. рублей, в том числе:   * из федерального и республиканского бюджетов 71 546,0 тыс. руб., * из муниципального бюджета 1 460,1 тыс. руб.   На оснащение школы израсходовано 14 150,9 тыс. рублей, на комплексную безопасность – 1 255,1 тыс. рублей.  Также в 2023 году проведены крупные ремонтные работы:   * благоустройство территории, ремонт системы отопления и электроснабжения, асфальтирование стадиона МБОУ «Палевицкая СОШ» (5 515,0 тыс. рублей); * благоустройство территории, устройство баскетбольной площадки и ремонт лестницы МБОУ «Выльгортская СОШ № 1» (2 775,3 тыс. рублей); * замена светильников в МБДОУ «Детский сад № 8 комбинированного вида» с. Выльгорт (122,5 тыс. рублей); * ремонт асфальтового покрытия дорожек и тротуаров МБДОУ «Детский сад № 10 комбинированного вида» (4 215,2 тыс. рублей); * ремонт фасада МБУДО «Детско-юношеский центр» с. Зеленец (907,7 тыс. рублей); * ремонт вентиляционной шахты и козырька главного входа МБОУ «Выльгортская СОШ № 2» (346,5 тыс. рублей).   Ежегодно образовательные организации района участвуют в республиканских проектах «Народный бюджет» и «Народный бюджет в школе».  В 2023 году за счет участия в конкурсе «Народный бюджет» реализованы 2 проекта по отрасли «Образование».  Прошли отбор в рамках конкурса «Народный бюджет в школе» и были реализованы в 2023 году 5 проектов.  В рамках реализации проекта «Народные инициативы-2023» проведены работы по благоустройство территории МБОУ «Палевицкой СОШ».  В рамках республиканского инициативного проекта по обустройству территории в 2023 году реализован проект «Организация и благоустройство пространственно-эстетической среды Выльгортская СОШ №1».  **Реализация Национального проекта «Образование» в 2023 году**  ***В рамках реализации федерального*** ***проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование»*** на территории муниципального района «Сыктывдинский» реализуется система персонифицированного финансирования дополнительного образования детей. В системе ПФДО зарегистрированы все 22 образовательные организации района. Охват услугами дополнительного образования на конец 2023 года составил 2898 чел. (75,6%) из 3 839 детей в возрасте от 5 до 18 лет.  С сентября 2023 года открыт муниципальный Центр по работе с одаренными детьми в области искусства, спорта и науки. Центр функционирует на базе РЦВР с. Выльгорт.  Создаются условия для обучения детей с ограниченными возможностями здоровья. В 19 образовательных организациях обучается и воспитывается 182 ребенка с ОВЗ и детей с инвалидностью, из них 167 детей с ОВЗ – 70 дошкольников и 95 школьников, 70 детей с инвалидностью, 14 дошкольников и 56 детей школьного возраста. Из 182 детей с ОВЗ и инвалидностью 94 человека (51,9%) посещают программы дополнительного образования.  ***В рамках реализации федерального проекта «Поддержка семей, имеющих детей» национального проекта «Образование»*** ис целью обеспечения государственных гарантий доступности дошкольного образования в муниципалитете организована деятельность консультативно-методических центров для детей и родителей. На базе дошкольных образовательных учреждений Сыктывдинского района в 2023 году функционировало 6 консультационных центров. Количество детей, охваченных услугами консультативно-методических центров, в динамике за 2 года увеличилось с 72 до 98 человек.  В 2023 году доступность дошкольного образования на территории муниципального района «Сыктывдинский» для детей в возрасте от 2 мес. до 8 лет составляет 100 % от числа детей данной категории, желающих посещать ДОО.  ***В рамках реализации федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование»*** во всех школах Сыктывдинского района созданы центры «Точка роста» гуманитарной, естественно-научной и технологической направленностей. В сентябре 2023 года открылся аналогичный Центр в МБОУ «Ыбская средняя общеобразовательная школа».  ***В рамках федерального проекта «Патриотическое воспитание»*** **национального проекта «Образование»** с 1 сентября 2023 в 8 школах района введены ставки Советника директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями. С 1 января 2024 года ставка введена в Яснэгской школе. На обеспечение деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях района в 2023 году израсходовано 1 056,76 тыс. рублей.  ***В рамках регионального проекта «Цифровая образовательная среда» национального проекта «Образование»*** муниципальный район «Сыктывдинский» с 2019 года участвует в мероприятии по внедрению целевой модели цифровой образовательной среды (далее – ЦОС).  В 2023 учебном году в перечень образовательных организаций по внедрению ЦОС включились 3 школы: МБОУ «Шошкинская СОШ», МБОУ «Часовская СОШ», МБОУ «Яснэгская СОШ». В каждую школу поступило: многофункциональные устройства, ноутбуки, интерактивный комплекс с вычислительным блоком, видеокамера из состава системы видеонаблюдения, тележка для хранения ноутбуков, компьютерные мышки. Оборудование было приобретено на общую сумму 10 074, 92 тыс. рублей.  **Итоги Года педагога и наставника в Сыктывдинском районе**   * С 1 сентября 2023 года школы начали реализацию единых федеральных программ, включились в реализацию проекта «Школа Минпросвещения», профориентационного курса «Россия мои горизонты». * С 2023 года 100% школ района оснащены Центрами «Точка роста». * В перечень образовательных организаций по внедрению ЦОС в 2023 учебном году включились 3 школы: МБОУ «Шошкинская СОШ», МБОУ «Часовская СОШ», МБОУ «Яснэгская СОШ». В каждую школу поступили многофункциональные устройства, 29 ноутбуков, интерактивный комплекс с вычислительным блоком, видеокамера из состава системы видеонаблюдения, тележка для хранения ноутбуков, мышки. * В 2023 году открыта муниципальная Экостанция на базе «ЦЭВД» с. Пажга. * Знаменательным событием Года педагога и наставника стало открытие Палевицкой школы после капитального ремонта. Благоустроены территории 2-х школ, фасад «ДЮЦ» с. Зеленец. * С 1 сентября в 8 школах района введены ставки Советника директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями. С 1 января 2024 года ставка введена в Яснэгской школе. Введение ставок Советника способствовало снижению нагрузки на других педагогов сферы воспитания, а также появлению и активизации новых направлений деятельности в школах: «Орлята России», школьные театры, создание комнат детских инициатив, активизации деятельности первичных отделений Движения Первых. * На территории Сыктывдинского района создано 15 первичных отделений Движения Первых. В сентябре 2023 года создан муниципальный центр «Движения первых» на базе Центра внешкольной работы Выльгорта. В «Движение Первых» по Сыктывдину привлечено 500 уникальных участников, создано 6 волонтёрских отрядов. * В 2023 году 84 педагога и 15 управленцев освоили курсы по реализации ФГОС и получили удостоверения государственного образца. * В районе за 2023 год проведено около 70 мероприятий: конференции, форумы, мастер-классы, открытые уроки, стажировочные площадки, школа молодого педагога, единые методические дни. * Ключевыми событиями года на уровне региона обозначены: Большая учительская неделя, образовательный Форум «Образование.Государство.Общество», День сельской школы, открытие аллеи педагогической славы, на которой в числе педагогов, внесших большой вклад в образование и воспитание подрастающего поколения Республики Коми, представлен портрет Титенковой Анны Юрьевны, учителя Выльгортской СОШ №1. * В 2023 году Выльгортская школа №1 стала призером престижного конкурса «Лучшая сельская школа» в номинации «Школа социокультурный центр». * 2 года подряд имеются призеры в республиканских конкурсах: «Лучшая инклюзивная школа», «Учим и учимся для жизни». Участником республиканского конкурса «Лучший детский сад» стал педагогический коллектив Детского сада №10 с. Выльгорт. Призерами республиканского конкурса «Лучшая сельская столовая образовательной организации» стали детский сад с. Пажга и детский сад №1 с. Выльгорт. * В ноябре 2023 года Выльгортская школа №1 стала Лучшей управленческой командой, Лучшими центрами образования «Точка роста» призваны команды Выльгортской школы №2 и Часовской школы. * Именно с этого года была активизирована информационная работа посредством официальных госпабликов образовательных организаций. * Завершился Год педагога и наставника торжественным мероприятием в Этнопарке с.Ыб.   **Муниципальные мероприятия Года педагога и наставника:**   * Районный конкурс профессионального мастерства педагогов «Лучшая наставническая пара»; * Районный конкурс мастер-классов педагогов ДО «Новации в практике»; * Районный экологический конкурс проектов «Экология – это мы»; * Конкурс управленческих команд «Реализация антирисковых программ школ»; * Форум «Идеология воспитания в действии»; * Районная спартакиада работников ОО; * Клуб лига молодых педагогов ДОО, конкурс «А ну ка девушки»; * Районный туристический слет трудящейся молодежи и педагогических коллективов; * Муниципальный конкурс профессионального мастерства педагогов «Мой лучший урок»; * Районный конкурс профессионального мастерства «Воспитатель года»; * Муниципальный конкурс управленческих команд «Лучшие практики наставничества образовательных организаций»; * Межрегиональный этнофорум «Воспитание дошкольников на основе национальных ценностей»; * Муниципальный (отборочный) этап республиканского конкурса методических разработок «Здоровье. Ответственность. Выбор»; * Встреча с ветеранами педагогического труда; * 12 районный конкурс «Сердце отдаю детям»; * Торжественное мероприятие, посвященное закрытию Года педагога и наставника.   **Достижения в отрасли «Образование»:**   * 3 выпускника в районе получили аттестаты с отличием и награждены золотыми медалями РФ «За особые успехи в учении»; * 368 обучающихся приняли участие в муниципальном этапе всероссийской олимпиады школьников, из них 57 участников стали победителями, 64 участника – призерами (2 и 3 место); * 5 учащихся стали победителями и призерами на республиканском этапе олимпиады; * 410 учащихся числятся в Банке данных одаренных детей района, в республиканский Реестр одаренных детей внесено за год 64 человека, во Всероссийский – 21 человек; * школьники района приняли участие в 78 республиканских, всероссийских и международных конкурсах, в 60 районных, заняли 224 призовых мест; * 5 школьников получают стипендию руководителя администрации сельского поселения «Выльгорт»; * 3 лучшим знатокам коми языка вручена именная премия руководителя администрации муниципального района; * 79 обучающихся из 18 образовательных организаций района приняли участие в районном конкурсе «Малая Премия Сыктывдинского района - 2023», 23 обучающихся набрали наибольшее количество баллов по возрастным категориям в 6 номинациях.   **Перспективы отрасли:**  В рамках федеральной программы «Модернизация школьных систем образования» запланировано:   * капитальный ремонт МБОУ «Яснэгская СОШ» (2024 год, 78 581,9 тыс. руб.); * капитальный ремонт МБОУ «Пажгинская СОШ» (2024-2025 годы, 78 061,4 тыс. руб.).   **Запланировано проведение следующих ремонтных работ в 2024 году:**   * Ремонт асфальтового покрытия дорожек и тротуаров в МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида» с. Пажга (2 300, 0 тыс. руб.); * Ремонт крыльца в МБУДО "Детско-юношеский центр" с. Зеленец (913,2 тыс. руб.); * Ремонт лестницы в МБОУ «Выльгортская СОШ №1» (700,0 тыс. руб.); * Замена кабельной линии в МБДОУ «Детский сад №8 комбинированного вида» с. Выльгорт (622,5 тыс. руб.); * Устройство скважины в МАДОУ «Детский сад» с. Лэзым (700, 0 тыс. руб.).   **КУЛЬТУРА**  Благодаря Национальному проекту «Культура», в отрасли культуры нашего района  наблюдаются значительные перемены в лучшую сторону. Национальным проектом поставлен ряд задач как в части увеличения показателей по посещаемости, так и улучшения материально-технической базы, на что и равняются в своей работе учреждения культуры.  Всего на отрасль «Культура» в рамках муниципальной программы муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Развитие культуры, физической культуры и спорта» в 2023 году израсходовано 347,0 млн. рублей, в том числе:  - 54,3 млн. руб. из федерального бюджета;  - 146,5 млн. руб. из республиканского бюджета Республики Коми;  - 146,2 млн. руб. из бюджета муниципального района.  **Значимые моменты 2023 года:**  **– Звёздочки Сыктывдина – 2023:** Детская музыкальная школа им.С.И.Налимова стала организатором межрайонного конкурса исполнителей на музыкальных инструментах (на фортепиано, духовых и ударных, струнных, народных инструментах) среди Детских школ искусств и Детских музыкальных школ.  Конкурс «Звёздочки Сыктывдина-2023» собрал 120 участников из Прилузского, Корткеросского, Сысольского и Сыктывдинского районов, из пос. Краснозатонский, пгт.Седкыркещ. Высокую награду Гран-при конкурса получил ансамбль пианистов обучающихся «Детской школа искусств с. Пажга».  **– «Сыктывдин-мастерская гостеприимства»:** 10 июня отчетного года состоялась первая районная выставка туристических объектов Сыктывдина «Сыктывдин-мастерская гостеприимства». Участники выставки приготовили на своих стендах разнообразные активности. Свои программы предложили туробъекты района, продемонстрировав историческую ценность и культурное наследие каждого уголка Сыктывдина.  **– Троича лун:** 11 - 12 июня в селе Зеленец прошёл первый Республиканский фольклорный фестиваль - праздник "Троича лун" Фестиваль собрал детские и юношеские фольклорные коллективы из Москвы, Сысольского, Сыктывдинского районов, колледжа культуры г. Сыктывкара и г. Печоры. Все коллективы радовали зрителей своими самобытными выступлениями.  **– «Мой любимый Сыктывдин»:**  15 июля 2023 г. прошло праздничное мероприятие «Мой любимый Сыктывдин», посвященное 94-й годовщине Сыктывдинского района. Цель праздника: возрождение, сохранение и развитие народного творчества, укрепление творческих контактов, широкая пропаганда народного традиционного творчества.  **– «Времён связующая нить»:**  **–** 4 апреля 2023 года был подписан международный договор о сотрудничестве между муниципальным бюджетным учреждением культуры «Сыктывдинское музейное объединение» и Учреждением культуры «Витебский областной краеведческий музей».  В рамках Соглашения в конце августа прошёл международный музыкальный фестиваль «Времён связующая нить». Культурное событие объединило жителей Сыктывдинского района, гостей из Республики Беларусь и Москвы. В рамках фестиваля прошли: научная конференция «Налимовские чтения», открытие выставки «Витебская акварель», концертные программы с участием октета «Витебские виртуозы» и учащихся Детской музыкальной школы им. Ф.Шаляпина.  **– Дельфийские игры:**  С 20 по 24 ноября 2023 года в Республике Коми прошли Вторые открытые молодежные Арктические Дельфийские игры. В них приняли участие более 600 талантливых ребят.  Уже второй год подряд площадкой для проведения Игр в номинации «Художественные ремёсла» становится Дом народных ремёсел.  Честь Сыктывдинского района в составе сборной команды нашей республики защищали обучающаяся Сыктывдинского дома народных ремесел «Зарань» Станкевич Екатерина и воспитанница Детской школы художественного ремесла с. Выльгорт Прошутинская Дарья и образцовый ансамбль танца «Отрада» Детской школы искусств с. Пажга и По итогам состязаний Станкевич Екатерина завоевала золотую медаль в номинации «Художественные ремесла» 19-24 г. (МБУК «Сыктывдинский дом народных ремесел «Зарань»). Образцовый ансамбль танца «Отрада» Детской школы искусств с.Пажга завоевал серебряную медаль в номинации «Народный танец» в возрастной категории 14-21 г.  ***Итоги отрасли «Культура» за 2023 год в цифрах:***   * Всего проведено культурно-массовых мероприятий – 5092ед.; * Всего участников – 174631 чел.; * Всего клубных формирований – 215 ед.; * Всего участников клубных формирований – 2422 чел.   **По сравнению в прошлым годом:**   * произошел рост посещений учреждений культуры населением; * доля населения, участвующего в платных культурно-досуговых мероприятиях увеличилась до 75% (при плане 68%); * охват населения библиотечным обслуживанием увеличился на 5,6% (57,3%).   ***Материально- техническая база***  В 2023 году проведены следующие мероприятия:  – В рамках нац. проекта «Культура» 2 октября 2023 г. открылась обновлённая модельная библиотека нового поколения, оснащенная современной техникой. По итогам конкурсного отбора национального проекта «Культура» из федерального бюджета на модернизацию центральной библиотеки с.Выльгорт было выделено 10 млн. рублей;  – В рамках нац. проекта «Культура» в Детскую музыкальную школу имени С.И. Налимова села Выльгорт были приобретены учебные пособия по самым разным музыкальным предметам, рояль, тромбоны, скрипки, барабаны, саксофоны, баяны и другие музыкальные инструменты, интерактивная доска с мультимедийным проектором, акустическая система для зрительного зала, принтер и другая необходимая техника, а также мебель для обучающихся и преподавателей. Было выделено 4 695 917,22 руб.   * В рамках нац. проекта «Культура» завершено строительство МСКЦ с. Пажга, общая сумма выделенных средств составляет 178 316,96 тыс. руб.;   – В рамках проекта «Культура малой родины» в Дом культуры с. Слудка и в Дом культуры села Нювчим приобретено световое и звуковое оборудование на общую сумму 1 640,24 тыс. рублей;  – В рамках нац. проекта «Культура» выполнен капитальный ремонт Районного Дома Культуры. Общая сумма выделенных средств составила более 49 000,00 тыс. рублей.  ***Планы 2024-2025 годы:***   * Участие в программе «Культура малой родины» по приобретение сценического и звукового оборудования для МСКЦ с. Пажга Сыктывдинского района - 4 213, 42 тыс. рублей. Оборудование по звуку уже поступило, в ближайшее время ожидаем поступления светового оборудования. * Приобретение музыкальных инструментов ДШИ с. Зеленец – 2 716,07 тыс. рублей, контракты подписаны, ожидаем поставку. * Необходимо получить финансирование на строительство социокультурного центра в с. Лэзым. Была подготовлена ПСД и получено положительное заключение государственной экспертизы в 2020 году. * Приобретение автобуса для перевозки коллективов. В данный момент оба автобуса эксплуатируются уже более 10 и 14 лет соответственно, что не позволяет нам заниматься групповыми перевозками детей. Транспортные средства сильно изношены и часто ломаются. * Развитие кадрового потенциала. Проведение конкурсов среди образовательных учреждений дополнительного образования в отрасли. * Открытие новых отделений в учреждениях (перспектива открытия отделения «Народные инструменты» в Детской школе искусств с.Пажга). * Организовать на должном уровне работу «Пушкинской карты» в учреждениях культуры. * Достойно отпраздновать Юбилей Победы.   **СПОРТ**  Физкультурно-спортивную работу в муниципалитете осуществляют в 46 учреждении, с общей численностью занимающихся 9334 человек, что составляет 45,8% от общего числа жителей, проживающих в районе.  В Сыктывдинском районе культивируются 20 видов спорта.  В течение года на территории района проведены порядка 60 физкультурно-спортивных мероприятия районного уровня.  Наиболее массовыми из них являются:   * Всероссийская массовая лыжная гонка "Лыжня России"; * Соревнования по лыжным гонкам «Рождественская гонка»; * Спартакиада школьников; * Спартакиада среди дошкольных образовательных учреждений; * Соревнования по футболу на снегу памяти полковника милиции Ивана Ивановича Бихерта; * Районные соревнования по лыжным гонкам на призы газеты «Пионерская правда»; * Соревнования по футболу среди дворовых команд; * Спортивный праздник, посвященный Дню образования Сыктывдинского района; * Спортивный праздник, посвященный Всероссийскому Дню физкультурника; * Массовый районный легкоатлетический кросс, в рамках Всероссийского Дня бега «Кросс наций»;   Участниками районных спортивных мероприятий ежегодно становятся более 4200 жителей района.  Сборные команды района принимают активное участие в мероприятиях республиканского масштаба.  **По итогам 2023 года Сыктывдинский район занял:**   * 1 место в юношеской Спартакиаде Республики Коми, * 3 место в Спартакиаде "Активное долголетие", * 3 место в Спартакиаде среди сельских муниципальных районов "Спорт на селе", * 4 место в Спартакиаде "Старшее поколение", что говорит о высоком уровне подготовки наших команд, * 9 место в Спартакиаде спортсменов с инвалидностью среди МО Республики Коми (1 и 2 группы).   В Сыктывдинском районе находятся 109 спортивных объектов, обеспеченность жителей района спортивной инфраструктурой составляет 114,8%. Несмотря на такой высокий показатель хотелось бы отметить, что основная часть спортивных объектов находится в сфере образования, что ограничивает доступ на данные объекты взрослого населения района. Большую часть объектов составляют плоскостные спортивные сооружения, которые имеют сезонный характер. Однако, в последние годы идет активное строительство спортивных объектов на территории района.  в 2023 году обустроена спортивная площадка в с. Выльгорт, 13 км, во исполнение  наказов населения выделены финансовые средства в размере 1,3 млн. рублей.  Если говорить о перспективах развития, то работа по реализации проектов «Народный бюджет» в сфере физкультуры и спорта продолжится в 2024 году.  **Планируется:**   * строительство стадиона в селе Зеленец, проектно-сметной документация разработана, на неё израсходовано 796,6 тыс. рублей, пройдена государственная экспертиза, документы поданы в АИП через Министерство спорта Республики Коми; * завершение проектирования и строительство спортивного комплекса для игровых видов спорта в районном центре (проведен 1 этап проектирования, израсходованы 1,0 млн. рублей, выделенный в рамках Соглашения о социально-экономическом партнёрстве с АО «Монди СЛПК», на завершение проектирование необходимы дополнительные средства, более 3 млн. руб.).   **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**  В 2023 году объемы по отрасли **«Строительство»** снизились по отношению к 2022 году и составили 98,8 млн. руб. (18,1% от 2022г.). Введено жилых домов общей площадью 40632 кв.м., что на 11314 км.м. больше прошлого года, весь объем обеспечен за счет индивидуального жилищного строительства. Граждане активно осуществляют строительство жилых домов.  За 2023 год администрацией района выдано 377 разрешений и уведомлений на строительство, из них 1 МКД в с. Пажга:   * разрешений на строительство объектов капитального строительства – 70 шт. из них 1МКД в с. Пажга; * разрешений на ввод объектов капитального строительства – 11 шт. (прил. 1); * уведомлений о начале строительства (ИЖД) – 271 шт.; * уведомлений об окончании строительства (ИЖД) – 15 шт. * утверждение документации по планировке территории – 10 шт.   Всего за период 2023 года специалистами управления архитектуры и капитального строительства предоставлено муниципальных услуг - 1050, рассмотрены и направлены ответы на 189 обращения граждан.  **В 2023 году проведены следующие мероприятия:**   * подготовлены и проведены закупочные процедуры с последующим заключением муниципального контракта по строительству объекта «Выполнение работ по строительству внутрипоселковой транспортно-пешеходной сети в местечке Пичипашня с. Выльгорт Сыктывдинского района Республики Коми в рамках проекта: «Обеспечение земельных участков инфраструктурой в м. Пичипашня, с. Выльгорт, Сыктывдинского района, Республики Коми в рамках комплексного обустройства площадок под жилую застройку в сельской местности (1 этап, 1 очередь)». Заключены договора по строительному контролю и авторскому надзору. Осуществляется контроль за соблюдением выполнения условий муниципальных контрактов и договоров; * проведена работа по завершению строительства и ввод в эксплуатацию объекта «Строительство многофункционального социально-культурного центра в с. Пажга Сыктывдинского района», на протяжении года осуществлялся контроль за ходом строительства объекта; * проведена работа по определению подрядной организации по строительству объекта «Строительство сетей водоснабжения и наружной канализации по ул. Родниковая, проезды 1-5, СП «Выльгорт» МР «Сыктывдинский»», заключен муниципальный контракт № 007 от 28.02.2023. Работы завешены в декабре 2023 года; * проведена совместная работа с депутатами Государственного совета Республики Коми и Правительством Республики Коми по выделению бюджетных ассигнований из бюджета Республики Коми **(**65,8 млн. руб.) на строительство объекта «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с.Выльгорт Сыктывдинского района». На текущую дату подготавливается документация для проведения закупочной процедуры заключения муниципального контракта в соответствии с требованиями 44-ФЗ; * по объекту «Строительство пожарного водоема в п. Нювчим Сыктывдинского района» проведена работа получения положительного заключения государственной экспертизы и включению указанного объекта в Адресную инвестиционную программу Республики Коми на 2024 год; * решались координационные вопросы при строительстве новых ФАПов в с. Слудка и с Шошка; * направлен необходимый пакет документов в Минстрой РК и Минфин РК для включения объекта «Разработка проектной документации на строительство объекта «Сеть водоснабжения и водоотведения по улицам м. Пичипашня с. Выльгорт: 70 лет Победы (в том числе первый, второй и третий проезд), Любови Шаньгиной (в том числе первый, второй и третий проезд), Виталия Гилева (первый проезд), Мирная, Дружная, Семейная, Бирюзовая, Изумрудная, Золотая, Александра Новичкова, Долина Роз, Новогодняя, Апрельская, Энтузиастов, Земляничная, Грибная, Березовая, Дальняя и Хвойная»» (далее – Объект) в Адресную инвестиционную программу Республики Коми на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов; * проведена работа в области газоснабжения населенных пунктов, как через проект межевания территории (ПМТ), так и личным участием. Согласована проектная документация с подрядчиками (ООО Лигато и ООО ИПИГАЗ). * проработан вопрос о вовлечении территории под аварийным жилым фондом в комплексное развитие территории жилой застройки, расположенной в границах улиц Железнодорожная и Рабочая, м. Пичипашня в с. Выльгорт. Определён потенциальный застройщик - Фонд развития жилищного строительства Республики Коми, который будет осуществлять реализацию решения о комплексном развитии территории. Администрацией района согласованы проекты постановлений Правительства Республики Коми «О комплексном развитии территории жилой застройки; * проведена работа по корректировке генплана СП Часово. Провели комплексные кадастровые работы в **7** населенных пунктах, **20** кадастровых кварталах; * проводились работы по заявлениям физических и юридических лиц по разработке и согласованию проектов планировки и проектов межевания территории;   **В 2024 году планируется:**   * заключение муниципального контракта по объекту «Подъездная автомобильная дорога к объекту «Квартал малоэтажной застройки» в с.Выльгорт Сыктывдинского района» с датой окончания не позднее декабрь 2024 года; * прорабатывается вопрос по заключению договора на снос объектов капитального строительства, в том числе МКД на безвозмездной основе; * ведутся переговоры с потенциальными застройщиками по вопросу заключения Соглашения по Комплексному Развитию Территории Сыктывдинского района, как в плане жилищного вопроса, так и обеспечения инженерной инфраструктуры. * по объектам «Многоквартирный жилой дом на участке с кадастровым номером 11:04:0401001:8796, Муниципальный район Сыктывдинский, с.Выльгорт» и «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район с. Пажга, 1-ый микрорайон» проводятся мероприятия приемки квартир в части осуществления контроля реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах»; * 2019-2025 годах Генеральные планы сельских поселений нуждаются в корректировке. В случае доведения в бюджет муниципального района «Сыктывдинский» бюджетных ассигнований за счёт средств республиканского бюджета Республики Коми на 2024 год для корректировки генеральных планов, администрацией района будут проводиться соответствующие работы.   **ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ:**  Вопросы обеспечения социальных категорий жильем осуществляются администрацией района в рамках муниципальной программы муниципального района "Сыктывдинский" Республики Коми "Обеспечение доступным и комфортным жильем" состоящей из 3 подпрограмм:   * Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилья»; * Подпрограмма 2 «Снос аварийных многоквартирных домов»; * Подпрограмма 3 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа».   Подпрограмма 4 «Предоставление поддержки отдельным категориям граждан для улучшения их жилищных условий».  По программе предусмотрено финансирование на 2023 год в размере 1 981,9 млн. рублей, освоено в течении 2023 года – 1 366,4 млн. рублей или 68,9% от планового.  **Переселение граждан из аварийного жилья**  В период с 2019 года по 2025 год на территории Республики Коми реализуется республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденная постановлением Правительства Республики Коми от 31 марта 2019 года № 160 (далее – Программа переселения), в соответствии с которой подлежат расселению многоквартирные жилые дома, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года.  На территории муниципального района «Сыктывдинский» подлежат расселению и сносу 142 многоквартирных дома, расселяемая площадь жилых помещений составляет 32,0 тыс. кв. метров, 773 жилых помещения, в которых проживает 2 121 человек.  В 2023 году был проведено 413 аукционов на приобретение жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда, из них состоялось 103. Указанная ситуация сложилась в связи с существенным увеличением стоимости квадратного метра на рынке жилья и отсутствием достаточного количества квартир необходимой площадью. Так же заключено 283 соглашения с собственниками жилья.  В 2023 году на мероприятия по расселению были предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 1 906,4 млн. рублей, из них освоено 68,7% или 1 310,6 млн. руб., на оставшиеся ассигнования планируется заключение контрактов (выкуп жилых помещений) в 2024 году.  Кроме того, в целях переселения граждан из аварийных домов, не включенных в программу переселения из аварийного жилищного фонда, по ходатайству администрации района выделены средства в размере 55,3 млн. рублей из резервного фонда Правительства Республики Коми. Денежные средства направлены на расселение домов по адресам:  - Усть-Пожег, ул. Лесная, 30 (13,5 млн. рублей),  - Выльгорт, ул.Железнодорожная, 16Б (41,1 млн. рублей),  - Гарьинский, ул.Нагорная, д.3 (0,7 млн. рублей, ремонт 1 жилого помещения).  **Проблемы,** с которыми сталкивается администрация района при реализации переданных государственных полномочий:  - отсутствие предложений на вторичном рынке жилья, и как следствие отсутствие заявок на участие в электронных аукционах (отсутствия на территории района жилых помещений требуемых параметров).  - жилые помещения, которые соответствуют установленным санитарным и техническим требованиям возможно приобрести только в 3 из 13 сельских поселениях на территории Сыктывдинского района (с/п Выльгорт, с/п Зеленец, с/п Пажга).  **Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа*.***  Вопрос приобретения детям- сиротам жилых помещений – один из важнейших вопросов, поставленных перед органами местного самоуправления, которые переданы как государственные полномочия.  Так, по состоянию на 1 января 2023 года в списке детей-сирот и лиц из числа детей сирот, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда состояло 112 человек, на конец года их стало 108 человек, в течение года поставлено на учет 9 лиц.  На осуществление мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями в отчетном году из республиканского бюджета Республики Коми предоставлена субвенция в размере 19 706,5 тыс. рублей, которые освоены администрацией района в полном объеме:  - приобретено 10 жилых помещений на общую сумму 19 649,7 тыс. рублей,  - 56,8 тыс. рублей направлены на ремонт жилого помещения в с. Пажга.  Таким образом, в течении 2023 года администрацией района заключено с гражданами, состоящим в списке, 11 договоров найма специализированного жилищного фонда.  Кроме того, 2 лица, состоящих в списке, воспользовались правом на получение единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения.  **Предоставление поддержки отдельным категориям граждан для улучшения их жилищных условий**  Кроме переселения из аварийного жилья, администрацией района осуществляется реализация иных жилищных программ, переданных в рамках государственных полномочий.  По состоянию на 1 января 2024 года администрация района учитывает граждан на улучшение жилищных условий по следующим программам:   * Закон Республики Коми № 30–РЗ от 5 апреля 2005 года «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья» - 358 семей, * Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий в период 2020-2025 годов» - 70 семей; * Ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» - 6 семей; * Получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей - 4 семьи, * Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях - 218 семей.   За 2023 год улучшили жилищные условия 6 семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в т.ч.:   * 5 семей получили компенсацию в виде 2/3 процентной ставки по ипотечных и других жилищных кредитам; * 4 семьям по 50% затрат на дострой дома.   **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**  В сфере жилищно-коммунального хозяйства администрация района осуществляет свою деятельность в рамках доведенных лимитов бюджета муниципального района, которых безусловно не хватает на реализацию всех наших планов.  За прошедший 2023 год администрацией во исполнение вопросов жилищно-коммунального хозяйства проведены следующие мероприятия:   1. *заключены:*  * 12 муниципальных контрактов (11 в сфере дорожной деятельности, 1 в части газоснабжения); * 46 договоров (15 в сфере дорожной деятельности, 3 в части газоснабжения, 4 в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, 4 по обращению с животными без владельцев, 3 похоронного дела, 5 в сфере обслуживания объектов коммунальной инфраструктуры, 4 в сфере водоснабжения, водоотведения, 8 в части жилого фонда * 14 соглашений (9 в сфере дорожной деятельности, 2 в сфере предоставления субсидий, 3 по обращению с животными без владельцев).  1. *подготовлены ответы на:*  * 409 обращения граждан; * 18 устных обращений, внесенных в журнал обращений дорожного сектора; * 1090 инцидента из 1423 поступивших в администрацию; * 71 обращения в ПОС; * 6696 отработанных документов в системе электронного документооборота (СЭД); * 25 актов разграничения балансовой принадлежности; * 38 технических условий на работе в полосе отвода автомобильных дорог; * 215 разрешений на перевозку крупногабаритного груза в электронной системе Росдормониторинг.  1. *оказано 107 муниципальных услуг*:  * «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», * «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», * «Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», * «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым», * «Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений». По каждому заявлению осуществлены выезды, разработаны акты, заключения и постановления.   **В сфере дорожной деятельности выполнены:**  -работы по ремонту автомобильных дорог местного значения, задействованных в маршрутах движения школьных автобусов (Ыб, Зеленец, Палевицы, Нювчим, Часово, Выльгорт), отремонтировано 9,9 км автодорог;  - работы по обустройству пешеходного перехода в с. Выльгорт;  - ремонт автомобильной дороги «Подъезд к пст. Яснэг (от а/д м.Мыргаиб – с. Ыб – м. Волокул) (за исключением понтонного моста через переправу р.Сысола)» в рамках субсидии Минстроя РК;  - осуществлены работы по освещению двух автомобильных дорог в с/п Часово и с/п Пажга  - работы по освидетельствованию наплавного моста, срок окончания работ;  - заключены ежегодные контракты на содержание автомобильных дорог, оплата по контрактам осуществляется ежемесячно;  - заключены договора на выполнение работ по осуществлению контроля за выполнением ремонтных работ и работ по содержанию;  - заключены ежегодные контракты на содержание автомобильных дорог на 2023 год  - в 2023 обследование автомобильных дорог проводилось трижды, сектором по дорожной деятельности, сотрудниками управления образования совместно с ГИБДД и специалистами сектора по дорогам, а также совместно с представителя Управтодора.  - ежеквартально сектором по дорожной деятельности подготавливаются 6 отчетов по субсидиям и расходованию средств муниципального дорожного фонда, отчеты в ОМВД. Дополнительно 5 годовых отчетов – результативность, статистика;  - проведено 4 комиссии по ОБДД;  - ежемесячно, а также по завершению работ по ремонту автомобильных дорог сектором подготавливаются заявки на предоставление денежных средств.  **В сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:**  - в 2023 году поступления экологических платежей за негативное воздействие на окружающую среду в бюджет муниципального района составили 640,6 тыс. рублей. Дополнительно из местного бюджета направлено на ликвидацию мест несанкционированного накопления отходов 83,9 тыс. рублей.  - в 2023 году рамках доведенных лимитов проведены работы по частичной ликвидации несанкционированной свалки в с. Озёл объемом 420 куб.м. Также, в рамках муниципального контракта реализованы мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок на территории д. Малая Слуда, м. Еля-ты с. Выльгорт и садоводческий комплекс «Морово» общим объемом 80 куб.м.  - в октябре 2023 года в рамках информационных рисков по вопросу несанкционированной свалки на территории отработанного карьера в с. Шошка при содействии ООО «Экотранс» и при участии волонтеров проведены мероприятия по уборке территории от навалов отходов;  - заключено 13 соглашений с администрациями сельских поселений по передаче полномочий  **В области обращения с борщевиком Сосновского:**  - ликвидированы от борщевика Сосновского земельные участки общей площадью 385,32 га, из них земли населенных пунктов – 94,73 га, земли с/х – 290,59 га;  - направлено 161 уведомлений о необходимости ликвидации борщевика Сосновского.  **В области обращения с животными без владельцев:**  - заключены договоры на оказание услуг по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев на территории муниципального района «Сыктывдинский» в 2023 году с ООО «Север-Альянс»;  - на отчетную дату ООО «Север-Альянс» отловлено 17 особей на территории муниципального района, из них сельское поселения «Пажга» – 1 особь; сельское поселения «Зеленец» – 3 особи; сельское поселение «Выльгорт» - 3 особи, СНТ «Лымва» - 1 особь, садоводческий комплекс «Морово» - 1 особь, СНТ «Находка» - 1 особь, СНТ «Тулыс» - 6 особей, СНТ «Тыла-Ю» - 1 особь, также осуществлен подбор и утилизация 4 трупов животных без владельцев.  **В сфере водоснабжения и водоотведения:**  - заключены договора на обслуживание ВОС, КНС, возврат э/энергии  - проведено обследование сетей водоснабжения в м. Пичипашня;  - проведены ремонтные работы оборудования КНС м. Пичипашня;  - разработка технических заданий для ресурсоснабжающим организациям в сфере водоснабжения и водоотведения  В рамках исполнения комплексного плана мероприятий осуществлена подготовка коммунальной инфраструктуры в следующем объеме:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Наименование показателя** | **Задание по подготовке** | **Подготовлено** | **% выполнения** | | Жилой фонд тыс. кв.м. | 205,4 | 205,4 | 100 | | Котельные | 23 | 23 | 100 | | Тепловые сети | 48,55 | 48,55 | 100 | | Замена ветхих тепловых сетей | 0,585 | 0,935 | 159,83 | | Водопроводные сети | 64,183 | 64,183 | 100 | | Замена ветхих водопроводных сетей | 0,99 | 0,99 | 100 | | Подготовка канализационных сетей | 40,508 | 40,508 | 100 | | Замена ветхих канализационных сетей | 0,778 | 0,778 | 100 | | Создание резерва материалов и оборудования для аварийных ситуаций | 0,950 | 0,950 | 100 |   Согласно плану, 102 паспорта готовности потребителей получено 100 % (учреждения образования, культуры, социальные учреждения и прочие), из 4-х управляющих компаний получено 4 паспорта.  **В сфере похоронного дела и содержания кладбищ:**  - заключены договоры по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с мест захоронений;  - обработаны места захоронения от клещей общей площадью 62 195 кв.м;  - утверждены стоимости гарантированного перечня услуг по погребению умерших (погибших) на территории муниципального района;  - заключены договоры на транспортирование оказание услуг по транспортировке безродных, невостребованных и неопознанных умерших (тел, останков);  - заключено 13 соглашений с администрациями сельских поселений по передаче полномочий.  **В сфере лесного хозяйства:**  - в рамках новой методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального района «Сыктывдинский» в бюджет муниципального района поступило более 3,5 млн. рублей;  *Народный бюджет:*  - осуществлена проверка и исправление более 30 проектов в сфере благоустройства и дорожной деятельности;  - ряд проектов был пройден межведомственной комиссией и отмечен высокими оценками;  - реализован в 2023 г. 3 народных проекта в сфере дорожной деятельности, 1 проект в сфере холодного водоснабжения;  - на 2024 г. отобрано 1 проект в сфере дорожной деятельности, 3 проекта в сфере благоустройства, 2 в сфере ХВС.  **В сфере энергоснабжения и жилого фонда:**  - ГИС Энергоэффективность – заполнение энергодекларации по зданию администрации (и гаражу), консультирование бюджетников по заполнению энергодеклараций (ТИК, АСП, др.);  - Совместные со специализированной организацией обследования МКД для подготовки заключений по оценке технического состояния конструктивных элементов зданий;  - АИС Реформа ЖКХ – актуализация размещенных данных, внесение данных по аварийному жилфонду;  - Совместные обследования со специализированной организацией МКД для подготовки заключений по оценке технического состояния конструктивных элементов зданий в количестве 86 домов;  - заключены 2 договора на дезинсекцию жилых помещений, расположенных по адресу: с. Выльгорт, ул. СПТУ-2, д. 4. Работы по дезинсекционным мероприятиям проведены;  - на основании обращений собственников жилых помещений об отсутствии необходимости проведении капитального ремонта в многоквартирных домах и переносом сроков проведения капитального ремонта на более поздний период, внесены изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципальном районе «Сыктывдинский» на 2021-2023 годы.  - при проведении капитального ремонта в 2023 году неоднократно проводились комиссионные осмотры многоквартирных домов на предмет соответствия выполнения работ, а также на предмет отказа от проведения капитального ремонта.  - в ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов выявлены замечания по многоквартирным домам: с. Выльгорт, ул. О.Мальцевой д. 80 а, с. Выльгорт Лесной переулок, д. 15. На основании выявленных замечаний проведена совместная работа с прокуратурой Сыктывдинского района, предписание по Лесному переулку д. 15 подрядной организацией устранено.  **В сфере теплоснабжения:**  - получен паспорт готовности муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов;  - реализация дорожной карты по строительству новой газовой блочно-модульной котельной в с. Зеленец (снос хозяйственных построек, ускоренная работа по выдаче необходимых согласований и разрешений и т.д.)  - подготовка необходимых документов по выплате субсидии МУП «Энергия».  **В сфере газоснабжения:**  - заключен муниципальный контракт на «Выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию наружных сетей газоснабжения на территории муниципального района;  - заключен договор на оказание услуг по экспертизе промышленной безопасности объектов: ГРПШ-07-2У1 №125 (с. Выльгорт, ул. Северная, д. 10); ГРПШ-07-2У1 №125 (с. Выльгорт, ул. Вавилина - ул. Нагорная); ГРПШ-03М-04-2У1 (с. Палевицы, д. Гавриловна). Работы по экспертизе промышленной безопасности проведены. На основании заключения промышленной безопасности ГРПШ соответствуют требованиям промышленной безопасности, срок следующей поверки 03.08.2028 г.  - заключены 2 договора на страхование газопроводов по объектам: Установка резервуарная (д. Гавриловка); Установка резервуарная (с.Шошка); Сеть газоснабжения д.Гавриловка; Сеть газоснабжения с. Часово; Сеть газоснабжения с. Палевицы; Сеть газоснабжения с. Выльгорт.  **ЭКОНОМИКА, МАЛЫЙ БИЗНЕС**  ***Хозяйствующие субъекты***  По состоянию на 1 января 2024 года на территории муниципального района «Сыктывдинский» хозяйственную деятельность осуществляли 2402 субъектов, что на 596 ед. или 33,0% больше на ту же дату прошлого года. Рост количества субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность, растет последние 2 года, за счет численности индивидуальных предпринимателей (+52) и самозанятых граждан (+558 чел.).  По организационно правовой форме можно выделить:   * 319 юридических лица (-4 ед. к прошлому году), в том числе: по видам собственности: 82 - государственной и муниципальной формы, 199 – частной и 38 – иной; * 635 индивидуальных предпринимателя (+52 чел. к прошлому году) * 1448 самозанятых граждан (+548 чел. к прошлому году) по данным ИФНС России №1 по РК.   **Структура хозяйствующих субъектов на 1 января 2021-2024 годов**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Показатели** | **01.01. 2021** | **01.01. 2022** | **01.01. 2023** | **01.01.**  **2024** | **2023 г. в сравнении с 2022** | | Количество юридических лиц, ед. | 348 | 338 | 323 | 319 | -4 | | Количество индивидуальных предпринимателей, чел. | 571 | 574 | 583 | 635 | +52 | | Физические лица, выбравшие специальный налог на профессиональный доход (самозанятые), ед. | 218 | 450 | 900 | 1448 | +548 | | **Всего:** | **1137** | **1362** | **1806** | **2402** | **+596** |   Основными видами деятельности субъектов коммерческой направленности, как у юридических лиц, так и индивидуальных предпринимателей района остаются: обрабатывающая промышленность, сельское хозяйство и розничная торговля, сделки с недвижимостью, транспортные услуги, для юридических лиц в дополнение – строительство.  Всего в отраслях экономики и социальной сферы муниципального района задействовано – 4847 человек (-137 чел. к прошлому году), среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в 2023 году составил 57602,0 рубля, рост произошел на 107,8% или 4272 рубля.  **Малый бизнес**  Из общего числа хозяйствующих субъектов района (2402 ед.) 33,0% или 792 ед. – это субъекты малого и среднего бизнеса (+48 ед. к прошлому году), в том числе:   * 151 общество с ограниченной ответственностью (-4 ед. к уровню прошлого года); * 1 акционерное общество (+1 ед.); * 4 потребительские кооперативы (+1 ед.); * 635 индивидуальных предпринимателя (+52 ед.).   В целях поддержки предпринимательства в районе реализуется муниципальная программа муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «Развитие экономики» с подпрограммой 2 «Малое и среднее предпринимательство» и подпрограммой 3 «Развитие агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов. В рамках подпрограмм администрацией района организуются информационные, методические, консультативные мероприятия с бизнес-сообществом, сельхозпроизводителями и гражданами по различным направлениям предпринимательской деятельности, в том числе по мерам государственной поддержки, реализуемой на территории Республики Коми, а также по Соглашению о социально - экономическом партнёрстве с АО «Сыктывкарский ЛПК».  В 2023 году финансовую поддержку получили 4 субъекта предпринимательства на общую сумму 3273,0 тыс. рублей, в том числе:  **Конкурс по возмещению затрат:**   * ИП Тутринов В.В. в размере 300,8 тыс. руб., за счет средств АО «Сыктывкарский ЛПК», возмещение части затрат на приобретение оборудования для производства мебели; * ООО «Мегаполис» в размере 597,4 тыс. руб. за счет средств АО «Сыктывкарский ЛПК», возмещение части затрат на приобретение трактора для очистки дорог; * ООО «Часово» в размере 640,4тыс. руб., в том числе за счет средств АО «Сыктывкарский ЛПК» - 536,4 тыс. руб., за счет средств бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – 104,0 тыс. руб., возмещение части затрат на приобретение оборудования для фермы. * ИП Кравчук Р. А. в размере 1734,4 тыс. руб. за счет средств республиканского бюджета – 1500,0 тыс. руб. и средств бюджета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми – 234,4 тыс. руб. на реализацию проекта «Приобретение легкового автомобиля для организации легкового такси на территории сельского поселения «Мандач» врамках проекта «Народный бюджет».   **Имущественную поддержку** в 2023 году получил 1 субъект - ООО «Ремдом».  **Консультационную поддержку** получили 3533 человека, в том числе:   * 43 субъекта предпринимательства через личные консультации сотрудников отдела экономического развития; * 3490 человек через Информационно-маркетинговый центр предпринимательства при центральной библиотеке с. Выльгорт.   Страничку «Вконтакте» «Малый бизнес Сыктывдина» посетили 10,5 тыс. человек, для предпринимателей на страничке размещено 42 поста. Всего в сети «Интернет» в 2023 году размещены 178 публикаций, из них 16 по поддержке субъектов малого предпринимательства, в том числе по льготам.  Администрацией района проведено 11 совещаний с предпринимателями, в том числе 4 заседания Координационного Совета предпринимателей Сыктывдинского района, в которых приняло участие 78 субъектов предпринимательства, а также руководители и сотрудники республиканский ведомств и структур.  Администрация района активно взаимодействует с общественными организациями, представляющими интересы бизнес сообщества, которое осуществляется в рамках соглашений о сотрудничестве. Подобные соглашения заключены с ООО «Микрофинансовая организация Республики Коми», АО «Гарантийный фонд Республики Коми», Торгово-промышленной палатой Республики Коми, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Республике Коми, АНО РК «Центр развития предпринимательства».  **ИНВЕСТИЦИИ**  В 2023 году хозяйствующими субъектами района инвестировано в основной капитал 1131,6 млн. руб., что больше уровня прошлого года на 439,2 млн. рублей или на 63,4%.  Из них собственных средств 721,3 млн. рублей (+167,3 млн. руб. к прошлому году), привлеченные средства – 410,4 млн. рублей (+272,0 млн. руб. к прошлому году), в том числе 93% или 381,8 млн. руб. это средства, привлеченные из бюджетов:   * федеральный бюджет – 224,5 млн. рублей; * республиканский бюджет – 113,7 млн. рублей; * бюджет МР «Сыктывдинский» - 43,5 млн. рублей.   В 2023 году на территории муниципального района «Сыктывдинский» реализовывались следующие инвестиционные проекты:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование проекта** | **Хозяйствующий субъект** | **Срок реализации** | |  | Завершение строительства социокультурного центра в с. Пажга» | ООО «Шнагундай» | 2023 | |  | Капитальный ремонт Районного дома культуры в с. Выльгорт | ООО «ОНИКС» | 2023-2024 | |  | Завершение строительства МКД в с. Выльгорт, Школьный переулок | ООО «Спецтехстрой» | 2023 | |  | Реконструкция Республиканского лыжного стадиона им. Р. Сметаниной (Блочная канализационная насосная станция) | Республиканский лыжный комплекс | 2023 | |  | Строительство цеха по переработке биологических отходов | АО «Птицефабрика Зеленецкая» | 2023 год | |  | Модернизации и расширению лесопильного производства | ИП Костромин В.Н. | 2023 | |  | Реконструкция административного бытового корпуса в базу отдыха Еляты-клаб | ООО «НЭП» | 2023 | |  | Строительство магазина «Магнит» с. Выльгорт, м. Пичипашня, ул. Северная, 24А | ИП Беляев А.В. | 2023 | |  | Строительство пилорамы и мастерской в с. Выльгорт | ИП Яремчук А.С. | 2023 |   **Перспективы инвестиционного развития района:**   1. В сельском поселении имеются неиспользуемые земельные участки сельскохозяйственного назначения, в основном паевые, что дает возможность для развития сельского хозяйства на территории района, как животноводческой, так и овощной направленности, возможно рекреация и рыбоводства на озерах и старицах р. Сысола (оз. Родогаз, оз.Еля-ты, Выльгортские карьеры). 2. Наличие транспортной инфраструктуры автодороги федерального значения «Вятка» и республиканской автодороги Сыктывкар - Ухта даёт возможность территории района развивать логистику, строить и размещать вдоль автотрасс промышленные и оптовые склады, дорожную инфраструктуру: стоянки, станции техобслуживания, придорожные гостиницы, кемпинги, объекты торговли и общественного питания. 3. Реализация программы переселения дает возможности для жилищного строительства в селах Выльгорт, Пажга, Зеленец и индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах района. 4. По инвестиционной деятельности в 2023-2025 годы на территории муниципального района планируется реализация следующих проектов:  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Строительство единого образовательный комплекса (школа) на 750 мест в с. Выльгорт | ООО «Школа Выльгорт» | 2023-2025 | | 2  2 | Строительство многоквартирного 8-ми этажного жилого в м. Пичипашня с. Выльгорт | ООО «ТетрастройКоми» | 2023-2025 | | 3  3 | Строительство многоквартирного жилого дома в с. Пажга | ООО «ТетрастройКоми» | 2023-2024 | | 4 | АО «Сыктывкарский ЛПК» | УВХК. Реконструкция сооружения для сброса очищенных вод, | 2023-2024 | | 5 | Строительство лесопильного комплекса в п. Язель: лесопильные цеха №1, № 3, автовесы, навесы 3 шт., насосная станция, энергетический центр, цех по обслуживанию автопогрузчиков | ООО «Сыктывкарский лесопильно экспертный завод» | 2022-2026 | | 6 | Строительство фермы беспривязного содержания на 498 голов (один из двух проектов) | ООО «Палевицы» | 2023-2025 годы | | 7 | Строительство коровника на 150 голов в с. Лозым | ИП Кулуев И.Н-о | 2024 | | 8 | Строительство индустриального парка в с. Зеленец | АО «Индустриальный парк «Зеленец» | 2024-2026 годы | | 9 | Cтроительство сервисно-складского комплекса | ООО «Движение Коми» | 2023-2024 годы |   **СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО**  Финансовые средства на поддержку малого и среднего предпринимательства выделяются не только из бюджетов всех уровней, но и благодаря привлечению средств в рамках социально-экономического партнерства с предпринимателями.  В 2023 году действовали Соглашения о социально- экономическом партнёрстве с 16 предприятиями, что на 3 соглашения больше, чем в прошлом году.  В рамках Соглашения о сотрудничество с АО «Монди СЛПК», ныне ООО «Сыктывкарский ЛПК» реализовано 16 проектов на общую сумму 5391,0 тыс. руб., в том числе:   1. **в области экономики** - 8 проектов, 3 из них по муниципальной программе «Развитие экономики» через конкурсные процедуры (см. раздел «Малый бизнес» и 5 проектов по организации временных рабочих мест в сельских поселениях:  * СП «Яснэг» - 360,0 тыс. руб.; * СП «Ыб» - 840,0 тыс. руб.; * СП «Лозым» - 120,0 тыс. руб.; * СП «Нювчим» - 120,0 тыс. руб.; * СП «Выльгорт» - 720,0 тыс. руб.;  1. **в социальной сфере** реализовано также 8 проектов, направленных на:  * содействие праздничных мероприятий ко «Дню района» - 400,0 тыс. руб.; * Приобретение игровой формы для сборных команд муниципального района «Сыктывдинский» - 200,0 тыс. руб; * Поощрение ветеранов спорта района в рамках спортивного праздника ветеранов в рамках празднования 100–летия органов управления физического культуры и спорта в Республике Коми – 5,0 тыс. руб; * Возмещение затрат на ремонт системы отопления дома культуры п. Яснэг МАУК «СРДК» - 600,0 тыс. руб.; * Проведение межмуниципального фестиваля «Зажги звезду народную» - 24,4 тыс. руб.; * Обустройство уличного освещения в д. Парчим СП «Пажга» Сыктывдинского района – 472,0 тыс. руб.; * Обустройство (отсыпка, оканавливание, восстановление стоков) улицы Красных Партизан в д. Шыладор сельского поселения «Слудка» - 400,0 тыс. руб.; * Проведение конференции «Коми войтыр» - 10,0 тыс. руб.  1. 14 ветеранов лесной отрасли получили санаторное лечение в санатории «Вита:   В рамках социально-экономического партнерства предприниматели района:   * участвовали в Елке желаний; * оказывали помощь гуманитарную помощь участникам и семьям участников СВО денежными средствами, дровами и продуктами; * ООО «Краском» предоставлен песок для ремонта дорожного полотка в СП «Ыб»; * ИП Ладанов И.В. установка пластикового окна с балконной дверью в квартире ветерана Великой Отечественной войны Сорокина Ю.Г.   **ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК**  Потребительский рынок муниципалитета представлен торговыми услугами, услугами общественного питания и бытовыми услугами.  **Торговля**  На территории Сыктывдина по основному виду деятельности «Торговля» по состоянию на 1 января 2024 года зарегистрировано 222 субъекта предпринимательства (21 ед. больше на ту же дату прошлого года), в том числе: 43 юридических лица и 179 индивидуальных предпринимателя (+21 ед.).  Оборот розничной торговли района в 2023 году составил 1744,5 млн. рублей. Оборот розничной торговли в отчетном году снизился по сравнению с прошлым годом на 17,7 млн. рублей, что можно объяснить снижением товарооборота АО «Птицефабрика «Зеленецкая», которая вынуждена было из-за введения карантина по птичьему гриппу приостановить производство колбас, полуфабрикатов из мяса собственной птицы.  Торговую деятельность на территории района осуществляют 115 (-3 ед.) торговых объектов, общей площадью 13298,4 кв.м. (- 120,2 кв.м.), в том числе:  32 – минимаркеты;  5 – супермаркеты;  8 - специализированные продовольственные магазины;  19 - специализированные непродовольственные магазины;  33– прочие магазины;  11 –павильоны,  2 – киоски.  Лекарственное обеспечение население осуществляется через 4 аптеки, общей площадью 116,4 кв.м, расположенные в селе Выльгорт, это аптеки сетей: «Будь здоров», «Апрель» и «Ригла».  Выездное торговое обслуживание населения осуществляется в 11 населённых пунктах района. Администрацией района в отчетном году выдано 52 уведомления о размещении нестационарных объектов торговли (+12 уведомлений к прошлому году), в том числе выездные автолавки.  В 2023 году организовано и проведено 113 торговых ярмарок (+4 ед.), в том числе:   * Праздничная ярмарка «Широкая масленица» (февраль); * Специализированная ярмарка «Дачник-удачник» (май); * Универсальная торговая ярмарка на фестивале «Завалинка» (июль); * Специализированная ярмарка «Урожай- 2023» (октярь); * 104 ярмарки выходного дня в населенных пунктах: Выльгорт, Пажга, Зеленец, Ыб и др.   Администрацией района в отчетном году еженедельном режиме проводится:   1. Мониторинг цен на продовольственную группу товаров, куда входят 68 категории с целью недопущения резкого роста цен на товары первой необходимости; 2. Мониторинг запасов товаров в труднодоступных населенных пунктах, подверженных половодью; 3. Мониторинг проведения ярморочных мероприятий.   Все мониторингу вносятся в единую информационную систему ГАС-управление.  **Общественное питание**  Оборот общественного питания за 2023 год составил 39,9 млн. руб., что на 4,8 млн. рублей меньше прошлого года (89,3%).  На территории муниципалитета действует 28 объектов общественного питания, в том числе:   * 5 общедоступные столовые, с вместимостью на 210 мест; * 8 объектов (рестораны, кафе, бары), общей вместимостью 424 места * 15 столовых учебных заведений, организаций и промышленных предприятий, общей вместимость 1229 посадочных мест.   Ежегодно информация актуализируется и сводируется в годовую отчетность 1-МО, предоставляется в Комистат.  В 2023 году администрацией района проводилась работа по информированию граждан и производителей о системах и порядках маркировки товара: молочной продукции, бутилированной воды, шин, парфюмерии, одежды и других товаров.  **Бытовые и иные услуги**  Бытовые услуги в районе представлены 23 объектами, это:   * парикмахерские услуги в с. Выльгорт и с. Зеленец; * фото услуги (с. Выльгорт); * мастерская по ремонту обуви (с. Выльгорт); * услугу по ремонту и пошиву одежды (с. Выльгорт).   Гостиничные услуги на территории района оказывают 5 гостиниц, которые имеют 511 койко-мест для размещения и 6 гостевыми домами (Выльгорт, Лозым, Пажга, Ыб, Зеленец). Самый крупный гостиничный комплекс «Олимпиец» размещен в м. Пичипашня с. Выльгорт, имеющий 377 койко-мест.  **ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ**  В рамках реализации полномочий администрацией района в области земельных отношений, предусмотренных статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, отделом земельных отношений осуществляется рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц.  В 2023 году поступило 1222 заявления по вопросам земельных отношений, что на 118 заявлений или на 10% больше прошлого года (2022 г. - 1104 заявления).  ООО «Газпром газораспределение Сыктывкар» для реализации региональной программы газификации запрошено 289 разрешений на использование земель для строительства газопроводов до границ земельных участков. Для строительства линий электропередач в отношении «ПАО «Россети Северо-Запад» выдано 78 разрешений на использование земель.  По ходатайствам ресурсоснабжающих организаций установлены публичные сервитуты в целях размещения и безопасной эксплуатации в отношении 154 объектов электросетевого хозяйства на общей площади более 800 тыс кв.м  В пределах доведенных лимитов местного бюджета осуществлён государственный кадастровый учёт 17 земельных участков (под объектами муниципальной собственности, в том числе с целью включения в план приватизации муниципального имущества и предназначенных для предоставления льготной категории граждан).  К вопросам местного значения муниципального района относиться так же осуществление муниципального земельного контроля.  Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены ограничения на проведение контрольно-надзорных мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2023 году.  В связи с чем, отделом земельных отношений ведутся в основном профилактические мероприятия, направленные на недопущение нарушений требований земельного законодательства, путем направления уведомлений об устранении нарушения.  За период 2023 год направлено 101 уведомлений, из них 61 - использование не по целевому назначению (в основном в отношении правообладателей не использующих дачные земельные участки). 50 - самовольно занятые земли.  В отношении 31 правообладателя подготовлены исковые заявления об отмене права пожизненного наследуемого владения земельным участком.  Так же выявлено самовольное занятие земель сельскохозяйственного назначения, информация направлена в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору Североморское межрегиональное управление (Россельхознадзор).  Сыктывдинский район уже не первый год участвует в конкурсе муниципальных образований на предоставление субсидии на проведение комплексных кадастровых работ.  Комплексные кадастровые работы – это работы по установлению границ земельных участков, зданий, сооружений на определенной территории, выполненные за счет бюджета.  В 2023 году администрацией района, в рамках соглашения подписано 4 муниципальных контракта(договора) всего затрачено 2 951 469,46 руб субсидия федерального бюджета составила 2019,7 тыс. руб, республиканского 931,8 тыс.руб., местного 29,8 тыс. руб.  Целью проведения комплексных кадастровых работ является уточнение сведений о местоположении границ земельных участков, объектов капитального строительства, устранение кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, что снижает количество земельных споров, а также увеличивает налоговые поступления в бюджеты муниципальных образований в виде земельного налога.  В рамках комплексных кадастровых работ в 2023 году работы проведены в таких населенных пунктах как п. Мандач, п. Новоипатово, с. Слудка, д. Сейты, п. Яснэг, д. Захарово, д. Каргорт, д. Чукачой, с. Озел, п. Усть-Пожег, с. Выльгорт, с. Зеленец.  На территории района комплексные кадастровые работы проводились так же на территории восьми садоводческих товариществ - «Пенаты», «Соколовка», «Связист», «Югдом», «Жигули», «Орбита», «Зеленчанка», «Виктория».  Комплексные кадастровые работы прошли в 30 кадастровых кварталах. По результатам проведения таких работ уточненные сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости в отношении 5701 объектов, что позволило перевыполнить плановые показатели на 148,4 %.  **ИМУЩЕСТВО**  Доходы бюджета муниципального района от использования и продажи имущества и земельных участков в 2023 году составили 29,80 млн. рублей, в том числе:   * 16,67 млн. руб. – аренда * 12,63млн. руб. - продажа * 0,50 млн. руб. – иные поступления   По состоянию на 31.12.2023 действует 1725 договоров аренды земельных участков.  За отчетный период с муниципальным имуществом проведены следующие мероприятия:  принято 20 решений об изъятии и закреплению имущества на праве оперативного управления;  подготовлено 10 решений по приему - передачи имущества между различными уровнями собственности;  подписано 110 договоров аренды земельных участков;  заключено 86 договоров купли - продажи;  заключено 57 соглашений о перераспределении земельных участков;  заключено 16 дополнительных соглашении;  передано 18 земельных участков в собственность бесплатно льготной категории граждан;  передано 10 земельных участков в постоянно (бессрочное) пользование;  оформлено 45 договоров социального найма;  подписано 6 договоров найма с сиротами;  Заключено 61 договор найма жилого помещения маневренного фонда;  Подготовлено 30 решений о выдаче разрешений на временную регистрацию по месту жительства (маневренный фонд);  Заключено 15 соглашений о расторжении договоров найма жилых помещений маневренного фонда;  заключено 26 договоров приватизации жилых помещений;  подготовлено 33 решений о включении в состав казны муниципального района жилищный фонд в количестве 339 квартир;  В рамках разграничения имущества подготовлено 19 Решений Совета о принятии имущества в муниципальную собственность.  За 2023 год проведено 4 бумажных и 3 электронных аукциона по продаже (аренде) земельных участков, выставлено на продажу (аренду) 29 земельных участков.  По итогам аукционов продано 8 земельных участков на сумму 2 426,15 тыс.рублей, предоставлено в аренду 9 земельных участков с годовым размером арендной платы – 5 061, 63 тыс. рублей.  С начала 2023 года проведено 3 аукциона по продаже муниципального имущества, по итогам продано 3 имущественных комплексов на сумму 3 904,00 тыс. рублей.  **ЗАНЯТОСТЬ**  По состоянию на 1 января 2024 года численность незанятых граждан, состоящих на регистрационном учете в ГУ РК «ЦЗН Сыктывдинского района» составила 174 человек.  Уровень зарегистрированной безработицы за отчетный период снизился по сравнению с предыдущим годом и составил 1,54 % при плановом показателе до 2,18% в год.  За отчетный период 2023 года:   * трудоустроены на временные 268 человек (план 258) и общественные работы 196 человек (план 170) безработных граждан. * трудоустроены в свободное от учебы время 229 несовершеннолетних от 14 до 18 лет при годовом значении 220 человек.   Всего за 2023 год в Центр занятости населения района за содействием в поиске подходящей работы обратилось 863 человека, признано безработными – 586 человек, трудоустроено 586 человек.  На 1 января 2024 года потребность организаций в работниках (наличие вакансий) составила 417 единиц (349 на 1 января 2023).  Средняя продолжительность безработицы - 105 дней.  Среднее время трудоустройства граждан, обратившихся в целях поиска подходящей работы 99 дней.  Количество работодателей, получивших услугу в подборе необходимых работников – 98.  Среднее время закрытия вакансий - 136 дней.  В рамках «Самозанятости» финансовая поддержка оказана 5 безработным гражданам на организацию собственного бизнеса на общую сумму 767,5 тыс. рублей. Сотрудники администрации района приняли участие в 5ти заседаниях комиссий по обсуждению предлагаемых безработными проектов своей будущей предпринимательской деятельности.  Кроме того, сотрудники отдела экономического развития администрации района приняли участие в работе комиссии по заключению «Социальных контрактов» при ГБУ «Центр предоставления государственных услуг населению Сыктывдинского района».  Всего в 2023 году состоялось 57 комиссий, заключено 120 социальных контрактов, в том числе по направлениям:   * организация индивидуальной предпринимательской деятельности – 51 контракт (2022 г. - 62 контракта) с выплатой каждому гражданину в 1 полугодии 2023 года - 250 тыс. руб., во 2 полугодии 2023 года - 350 тыс. руб. на общую сумму 14,0 млн. рублей для осуществления деятельности в сфере предоставления услуг в сфере красоты (парикмахерские услуги, ногтевой сервис, салоны красоты, услуги массажа), пошива и ремонта одежды, торговли, автомобильного обслуживания, производства, грузоперевозок, строительства с регистрацией как ИП или самозанятый гражданин; * организация и ведение личного подсобного хозяйства – 4 контракта, каждому выделено по 100,0 –200,0 тыс. руб. аналогично по полугодиям; * поиск работы – 65 контрактов, в том числе прохождение профессионального обучения – 17 чел. Общее количество трудоустроенных – 40 человек.   Ярмарки вакансий в 2023 году не проводились, информация о вакансиях доступна для граждан на площадках официальных Интернет серверов.  **НАРОДНЫЙ БЮДЖЕТ**  В 2023 году муниципалитетом было реализовано 17 народных проектов, из них:  - в сфере малого и среднего предпринимательства - 1;  - в сфере занятости населения – 1;  - в сфере благоустройства -3;  - в сфере дорожной деятельности — 3;  - в области этнокультурного развития народов, проживающих на территории РК – 1;  - обустройство источников холодного водоснабжения – 1;  - в сфере образования — 7, в т.ч. 5 проектов «Народный бюджет в школе».  На реализацию народных проектов из республиканского бюджета Республики Коми привлечено 13,931 млн. руб. На софинансирование проектов из местного бюджета израсходовано 1,618 млн. руб. Все проекты реализованы в установленные сроки, за исключением 1 проекта в сфере благоустройства «Обустройство улицы Сёйтынская от дома № 41 до дома № 47 в д. Сёйты», данный проект не был реализован сельским поселением.  **ПОДДЕРЖКА СО НКО**  На территории Сыктывдинского района зарегистрированы:   * 10 автономных некоммерческих организаций; * 12 органов территориального общественного самоуправления с образованием юридического лица; * 3 филиала республиканских общественных организаций; * 1 филиал религиозной организации.   В 2023 году на реализацию социальных проектов СО НКО в местном бюджете было запланировано 200,0 тыс. руб. Из республиканского бюджета Республики Коми привлечена субсидия в размере 71,1 тыс. руб.  В рамках запланированных средств оказана финансовая поддержка 5 СО НКО района на реализацию социальных проектов:   * Автономной некоммерческой организации духовно-нравственного развития и социокультурных инициатив «Книжные люди» в размере 40 668,03 руб.; * Коми региональной Автономной некоммерческой организации по развитию социокультурных инициатив и музейной деятельности «Миян му» в размере 40 668,03 руб.; * Местная общественная организация Коми республиканской общественной организации всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Сыктывдинского района в размере 40 668,03 руб.; * Местной общественной организации территориальное общественное самоуправление с. Выльгорт, ул. Мира, д. №№ 15, 16А, 16Б, 17, 18, 18А, ул. Северная, д. №№ 16, 18, 20, 22, 26, 28 «Новая жизнь» в размере 49 140,00 руб.; * Местной общественной организации территориальное общественное самоуправление с. Лэзым «Лозымская платформа» в размере 100 000,00 руб.   Все проекты реализованы в срок, остатка средств нет.  **ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН**  С 1 января по 31 декабря 2023 года в программе Автоматизированная система «Обращения» зарегистрировано 2679 документов по обращениям граждан. В администрацию муниципального района «Сыктывдинский» за 2023 год от граждан поступило 1309 обращений, из них 29 коллективных обращений, при этом количество обращений, поступивших в письменной форме (933 обращения), значительно превышает количество обращений, поступивших в форме электронного документа (272 обращения).  1047 (80%) обращений в письменной форме и в форме электронного документа поступили на рассмотрение от заявителей непосредственно в адрес главы муниципального района «Сыктывдинский» - руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский», 262 обращения (20%) были переадресованы из органов государственной власти и администраций сельских поселений.  В 2023 году главой муниципального района «Сыктывдинский» - руководителем администрации муниципального района «Сыктывдинский» и заместителями руководителя администрации «Сыктывдинский» было проведено 104 личных приема граждан.  **Тематика обращений:**   * 278 обращений по вопросам в сфере ЖКХ (содержание и ремонт жилья, тепло- и водоснабжение, газификация поселений, оплата жилищно-коммунальных услуг, в том числе взносов на капитальный ремонт, уличное освещение, уничтожение борщевика, уборка снега, отлов безнадзорных животных, технологическое присоединение ИЖС к объектам тепло-, газо- и водоснабжения предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества, вывоз ТКО, несанкционированная свалка мусора, обследование жилого фонда на предмет пригодности для проживания). * 245 обращений в области земельных и арендных отношений (защита прав на землю, приватизация земельных участков, рассмотрение земельных споров, аренда земельных участков, нецелевое использование земельных участков, выделение земельных участков льготным категориям граждан). * 225 обращений по жилищным вопросам (переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда, улучшение жилищных условий, предоставление жилья детям-сиротам, инвалидам, предоставление жилья по договору социального найма, выделение материальной помощи на строительство жилого дома). * 153 обращения по дорожной деятельности (эксплуатация и сохранность автомобильных дорог, благоустройство и ремонт подъездных дорог, в том числе тротуаров, безопасность дорожного движения, установка дорожных знаков и разметки, содержание транспортной инфраструктуры). * 80 обращений в области градостроительства и архитектуры (самовольные постройки, перевод земель из одной категории в другую, вопросы по генеральному плану с. Выльгорт, прохождение разрешительных процедур на капитальной строительство). * 64 обращения по вопросу оказания финансовой помощи (в связи с тяжелым материальным положением, утратой имущества). * 16 обращений по транспортному обслуживанию населения и организации торговли в труднодоступных населенных пунктах. * 8 обращений по вопросам организации образовательного процесса   Проведено более 60 выездных мероприятий с целью проверки фактов, указанных в обращениях (нарушение земельного законодательства, градостроительных норм, некачественное предоставление коммунальных услуг, сохранность автомобильных дорог) По самовольному захвату земель общего пользования и нецелевому использованию земельных участков, в большинстве случаев факты подтвердились, собственникам земельных участков направлены уведомления о нарушении земельного законодательства, с указанием срока устранения выявленных нарушений.  20 обращений оставлены на дополнительном контроле в Администрации Главы Республики Коми, так как вопросы, указанные в обращении не решены в полном объеме.  **Муниципальные услуги**  За оказанием муниципальных услуг в администрацию района обратилось 3912 граждан. Большая часть из них - это вопросы имущества и аренды, выдачи разрешений на строительство, земельные вопросы, вопросы градостроительства, выдача архивных документов.  В 2023 году подано 266 заявлений на оказание муниципальных услуг в электронном виде через портал Госуслуги. По сравнению с 2022 годом этот показатель увеличился в три раза.  Уровень удовлетворенности получателей муниципальных услуг качеством их предоставления по Сыктывдинскому району составил за 2023 год 99% (2022 – 99%).  **АРХИВ**  Администрация района во исполнение пункта 16 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществляет формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.  В 2023 году в администрацию района поступило 771 обращений граждан по вопросам архивных документов, что на 102 проса или на 15,2% больше прошлого года (2022 г. - 669 запросов).  **Итоги 2023 года:**   1. *проведена проверке наличия и состояния дел* – 3864 ед. хр., в том числе  * документов постоянного хранения – 632 ед. хр: * документов по личному составу – 3232 ед. хр.:  1. *проведено картонирование документов* – 1586 ед. хр.,  * в т. ч. управленческой документации – 448 ед. хр.: * по личному составу – 1138 ед. хр.  1. *экспертизу ценности документов прошли* 254 ед. хр.  * постоянного срока хранения 59 ед. хр. * документов по личному составу 195 ед. хр.  1. *принято на хранение* 619 единиц:  * управленческая документации от учреждений, организаций района - 448 ед. хр. * документы по личному составу – 171 ед. хр.  1. *экспертно-правовой комиссией рассмотрены и утверждены описи документов* на 1260 ед. хранения, в том числе:  * управленческой документации – 525 ед. хр., в том числе: нотариальные действия – 94 ед. хр., похозяйственный учет – 95 ед. хр. * документов по личному составу согласно плану-графику – 735 ед. хр.  1. *подготовлено 17 информационных материалов*:  * статьи в районной газете «Наша жизнь» -3; * публикации в социальной сети «Вконтакте» в группах **«**Сыктывдин Story», администрации МР «Сыктывдинский», «Мандач - Новоипатово»поматериалам архивного отдела района и ГУ РК «Национальный архив Республики Коми»; * проведена 1 экскурсия.   **БЕЗОПАСНОСТЬ**  Мероприятия, планируемые к проведению органами местного самоуправления, по безопасности и сохранности муниципального имущества, правопорядка включены в 2 в муниципальные программы муниципального района «Сыктывдинский»:   1. МП «Безопасность жизнедеятельности населения и муниципального имущества»; 2. МП «Правопорядок и обеспечение общественной безопасности».   **Пожарная безопасность**  Вопросы пожарной безопасности освещены в подпрограмме «Первичные меры пожарной безопасности», на 2023 год по подпрограмме было предусмотрено 178, 7 тыс. рублей.  В рамках противопожарной безопасности в 2023 году проведены следующие мероприятия:   * произведен ремонт оборудования 10 пожарных водоёмов в СП «Нювчим»; * построено 6 новых пожарных водоёмов, отремонтировано 2 пожарных водоёма в СП «Пажга»; * построено 2 пожарных водоёма в СП «Лэзым»; * организовано, направлено и обучено 40 работников ОМСУ и подведомственных организаций по программам: гражданская оборона и защита от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность и противодействия экстремизму и терроризму. * обучено 2324 рабочего населения, 2582 учащихся и студентов, 80 человек неработающего населения; * проведены 9 командно- штабных учения и штабных тренировок с участием 365 чел., в том числе: в организациях - 2 командно-штабных учения с привлечением 203 человек, 2 штабные тренировки с привлечением 203 человек, 36 объектовых тренировок с привлечением 2387 человек, 1 тактико-специальное учение с привлечением 13 человек, 127 тренировок противопожарной подготовки с привлечением 4848 человек   **В 2024 году планируется:**  В программах развития территорий предусмотрено строительство 3 пожарных водоёмов (5 750 тыс. руб.)  Построить за счет республиканского бюджета (6 894 тыс. руб.) пожарные водоёмы в с. Лэзым, Пажга, Яснэг, Ыб, Нювчим, сдача в эксплуатацию 2024 году.  **Правонарушения и ДТП**  По данным Комистата количество правонарушений в 2023 году уменьшилось по сравнению с прошлым годом до 431 случая (2022 г. - 450 случаев), Также уменьшилось по сравнению с прошлым годом число зарегистрированных тяжких и особо тяжких преступлений до 113 случаев (2022 г. – 116 случаев).  Наряду с уменьшением количества правонарушений, ухудшилась их раскрываемость с 57% до 53%, выявлено 179 лиц, совершивших преступления, из них почти 80% это лица, ранее совершавшие преступления.  Состояние аварийности на дорогах района также ухудшилось с 37 ед. до 55 дорожно-транспортных происшествий в 2023 году. Их них 54 случая произошло по виде водителей, 8 ед. в состоянии алкогольного опьянения. В ДТП погибло 8 человек (2022 г. -6 человек), ранено 82 человека (2022 г. – 43 человека).  **Антитеррористические мероприятия**  С целью улучшения террористической защищенности населения района в 2023 году было проведено 5 плановых заседаний антитеррористической комиссии МР «Сыктывдинский», и 2 - по тренировке.  Проведены также 17 плановых заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в том числе: 6 - плановых, 3 – внеплановых и 8 - по тренировке. Основная тематика тренировок: подготовка к половодью и пожароопасному сезону, тренировка по работе объектов ЖКХ, тренировки, связанные с зимними заносами снега на дорогах.  **Краткий анализ выполнения социально-экономических показателей**  Краткий анализ выполнения показателей социально-экономического развития муниципального района «Сыктывдинский» за 2023 год подготовлен с использованием бюллетеней Комистата, предоставляемых ежемесячно администрации района в рамках договора о взаимодействии. Изучив динамику и итоги реализации социально – экономических показателей муниципального района можно сделать вывод, что и экономика района в большей части имеет положительную динамику и стабильно развивается, даже с учетом внешних негативных факторов. Социальная сфера представляет качественные услуги и может являться примером для подражания, улучшается безопасность жизни населения.  **Так, в 2023 году положительную динамику** имели следующие показатели:   * миграционный приток населения за 11 месяцев отчетного года составил 126 человек; * рост доходы бюджета муниципального района на 153,1% * рост налоговые поступление на 127,4% * расходы бюджета муниципального образования на душу населения составили 168,1 тыс. руб. (1 место по РК – 72,6 тыс. руб.); * рост среднемесячной заработной платы на 108,0% до 57602 рублей53,3 тыс. руб. * увеличилось производство мяса крупного рогатого скота, свинина, баранина, конина, оленина парные, остывшие и охлажденные на 101,7%; * надои молока с одной коровы увеличились на 127 кг и составили 4906 кг за год; * рост объемов производства молока на 844 тонны и составили 3513,1 тонну (2022 – 3428,7 тонн); * обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха на 103,6%, * водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений на 104,7%; * увеличение площади введенного жилья на 11314 кв.м. до 40632 кв.м. (2022 - 29318 кв. м.); * рост числа хозяйствующих субъектов и численности индивидуальных предпринимателей с 583 чел. до 635 чел. * снижение уровня безработицы с 2,11 до 1,54%; * рост среднемесячной заработной платы на 108,0% до 57602 рублей (2022 – 53333 рубля); * улучшение финансовых результатов организаций района (на последний месяц 2023 года по сравнению с аналогичным периодом 2022 года): * снижение кредиторской задолженности с 2125,0 млн. руб. до 151,0 млн. руб.; * снижение дебиторской задолженности с 599,0 млн. руб. до 106,7 млн. руб.; * снижение задолженности в бюджет с 215,0 млн. руб. до 201,0 млн. руб.; * снижение задолженности во внебюджетные фонды с 632,0 млн. руб. до 372,0 млн. руб.   **ухудшились показатели:**   * снижение оборота организаций 96,4%; * снижение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составил 92,2%; * снижение объемов обрабатывающие производства – 91,3%; * снизились объемы производство колбас на 12,8%; * снижение оборота розничной торговли до 1744,5 млн. руб. или 99% к уровню прошлого года на 60 млн. рублей до 1762,2 млн. руб.; * снижение оборота общественного питания до 39,9 млн. рублей или 89,3% к уровню прошлого года; * снижение численности работающих граждан на 137 человек до 4847 чел. * увеличение числа правонарушений с 431 случаев до 450 случаев; * увеличение количества ДТП с 37 случаев до 54 случае; * увеличение пожаров с 69 единиц до 87 единиц;   **Пояснение:** Снижение первых пяти показателей объясняется снижением объемов производства и продаж на ОАО «Птицефабрика Зеленецкая», на которой 7 октября 2023 года был введен карантин по птичьему гриппу, уничтожено около 800 тыс. голов птицы. Работы по производству колбас, полуфабрикатов в полном объеме возобновились в начале февраля 2024 года.  **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  Мы все знаем, что у нас имеется нехватка бюджетных средств на все те мероприятия, которые необходимо провести на территории района, это касается дорог, освещения улиц и всей жилищно-коммунальной инфраструктуры.  Однако радует, что предприятия экономики района развиваются, инвестируют свои средства в модернизацию, в расширение производства, привлекают для этого бюджетные средства, создают новые рабочие места.  Мы продолжаем строить объекты социальной инфраструктуры. Тяжело, понемногу, но нам удается привлекать дополнительные средства на строительство и ремонт социальных объектов: детские сады, школы, культурные и спортивные объекты, объекты здравоохранения. Благо, что есть механизмы и возможности государственного частного партнерства.  2024-й год объявлен **Годом семьи** в Российской Федерации, соответствующий Указ подписал Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин. Год семьи проводится «в целях популяризации государственной политики в сфере защиты семьи, сохранения традиционных семейных ценностей». Семья для всех нас – это самое главное! Сегодня на фоне увеличения количества разводов и снижения количества браков необходимы изменения в государственной политике с целью поддержки семьи, популяризации брака  В Республике Коми 2024 год объявлен **Годом спорта**, для нашего района «развитие спорта в приоритете». У нас есть чем и кем годиться, мы имеет большое количество спортивных сооружений на территории района, как муниципальных, так и республиканских. Но для качественного развития спорта, его массовости нам необходимо, именно на нашей территории, иметь муниципальный физкультурно-оздоровительных комплекс, представляющий возможности для расширения видов спорта доступных как для детей, так и для взрослых. Оба направления и семья и спорт для нас важны, будем работать в этом направлении, будем строить, будем искать возможности для привлечения финансовых средств. Ведь даже такое сложное в страны время надо жить, жизнь побеждает войну!  Надеюсь, что мы вместе сможем преодолеть все трудности, возникшие с введением специальной военной операции, помочь нашим бойцам получить долгожданную победу! Назло введенным санкциям, построим свою, сильную экономику, поможем нуждающимся сегодня гражданам ДНР и ЛНР, Запорожья и Херсона возродить жизнь на разрушенных территориях, воспитать подрастающее поколение россиян в духе патриотизма, семейных ценностей и традиций, веры в собственное государство.  Завершая отчет, хочу выразить свою признательность Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу за его дальновидную и последовательную политику, за его мудрость и стойкость в принятии решений судьбоносных для нашей страны.  Благодарю Главу Республики Коми Уйбу Владимира Викторовича, органы законодательной и исполнительной власти Республики Коми, депутатов Совета муниципального района, глав сельских поселений, руководителей предприятий и учреждений района, всех своих коллег, активное население района за взаимодействие и сотрудничество, за то, что МЫ ВМЕСТЕ решаем проблемы, строим ее будущее.  Особую благодарность выражаю **бойцам** нашей армии, **участникам специальной военной операции** Российской Федерации, в том числе ушедшим из нашего района, их матерям, женам, родным, за мужество и героизм, за возможность нам мирно жить и работать, сохранять единую Россию!  Приложение 2 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-1  **ПЕРЕЧЕНЬ**  **ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **РАЙОНА «СЫКТЫВДИНСКИЙ» - РУКОВОДИТЕЛЯ**  **АДМИНИСТРАЦИИ ДЛЯ ПРЕМИРОВАНИЯ**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Значение показателя за отчетный период 2023 года | Источник официальных данных | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | 1. | Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций) | проценты | Не менее 20,0 | 14,9 | **не выполнен,**  данные из годового отчета МП «Управление муниципальными финансами» | | 2. | Задолженность по заработной плате в организациях муниципальной формы собственности | тыс. рублей | 0 | 0 | **выполнен,** Статбюллетень Комистата | | 3. | Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя | тыс. рублей | Не менее 15,00 | 34,98 | **выполнен,** Статбюллетень Комистата (расчет) | | 4. | Коэффициент напряженности на рынке труда | человек на одну вакансию | Не более 6,0 | 2,4 | **выполнен,** Статбюллетень Комистата (расчет) | | 5. | Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения  проценты | проценты | Не более 80,0 | 84,6 | **не выполнен,**  По данным управления ЖКХ, в годовом отчете по реализации программы | | 6. | Доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, не получивших аттестат о среднем общем образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных организаций | проценты | 0 | 0 | **выполнен,**  данные из годового отчета по МП «Развитие образования | | 7. | Удовлетворенность населения качеством дошкольного образования детей в муниципальном образовании  процентов от числа опрошенных | процентов от числа опрошенных | Не менее 40,0 | 89,3 | **выполнен,** по данным УГГС РК | | 8. | Удельный вес детей, охваченных дошкольным образованием в муниципальных дошкольных образовательных организациях, в общей численности детей в возрасте от 0 до 7 лет | проценты | Не менее 70,0 | 71,6 | **выполнен**,  в Сыктывдинском районе – **1986** человек.  Посещали дошкольные учреждения – **1423** ребенка. | | 9. | Удовлетворенность населения качеством дополнительного образования детей в муниципальном образовании | процентов от числа опрошенных | Не менее 40,0 | 83,6 | **выполнен,** по данным УГГС РК | | 10. | Обеспеченность спортивными сооружениями на территории муниципального образования | проценты | Не менее 70,0 | 114,8 | **выполнен,**  По данным управления культуры из отчета | | 11. | Удовлетворенность населения условиями для занятий физкультурой и спортом в муниципальном образовании | процентов от числа опрошенных | Не менее 30,0 | 43,0 | **выполнен,** по данным УГГС РК | | 12. | Рост посещаемости учреждений культуры (по сравнению с предыдущим годом) | проценты | Не менее 1,0 | 22,8 | **выполнено,**  По данным управления культуры | | 13. | Удовлетворенность населения качеством предоставляемых услуг в сфере культуры (качеством культурного обслуживания) в муниципальном образовании | процентов от числа опрошенных | Не менее 40,0 | 67,7 | **выполнен,** по данным УГГС РК | | 14. | Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами в муниципальном образовании | процентов от числа опрошенных | Не менее 30,0 | 50,7 | **выполнен,** по данным УГГС РК | | 15. | Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района) | проценты | не менее 30,0 | 52,7 | выполнен.В 2023 году значение показателя рассчитано в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений от 08.06.2020 № 13ОД и на основании сведений, представленных Управлением Росреестра по Республике Коми по форме федерального статистического наблюдения № 22-1 «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности». По состоянию на 01.01.2024 общая площадь территории муниципального района «Сыктывдинский» за исключением площади земельных участков, не являющихся объектами налогообложения в соответствии с законодательством Российской Федерации, составляет 65 422 га, из них площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, составляет 34 475 га. или 52,7%. |   **ВЫВОД:** По итогам 2023 года из 15 показателей, выбранных для премирования главы муниципального района «Сыктывдинский» - руководителя администрации, выполнены 13 или 86,7%.  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О внесении изменения в решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 21 декабря 2023 года № 35/12-3 «Об утверждении порядка обращения за пенсией за выслугу лет, ее назначения, перерасчета, выплаты, приостановления и возобновления, прекращения и восстановления, лицу, замещавшему муниципальную должность»  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-2  Руководствуясь Законом Республики Коми от 30 апреля 2008 года № 24-РЗ «О пенсионном обеспечении депутатов, членов выборного органа местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, председателя, заместителя председателя, аудитора контрольно-счетного органа муниципального образования», пунктом 13 части 2 статьи 26 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:  1. Внести в Порядок обращения за пенсией за выслугу лет, ее назначения, перерасчета, выплаты, приостановления и возобновления, прекращения и восстановления, лицу, замещавшему муниципальную должность, утвержденный решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 21 декабря 2023 года № 35/12-3, следующее изменение:  Пункт 15 раздела III дополнить подпунктом 5 следующего содержания:  «5) предусмотренные пунктами 10, 11 части первой статьи 2 Закона Республики Коми «О пенсионном обеспечении депутатов, членов выборного органа местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, председателя, заместителя председателя, аудитора контрольно-счетного органа муниципального образования» должности руководителей и специалистов определяются в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, нормативными правовыми актами Запорожской области, Херсонской области или законодательством Украины.».  2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (Е.Б. Боброва).  3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2022 года.  Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» –  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 21 декабря 2023 года № 35/12-4 «Об утверждении порядка обращения лиц, замещавших должности муниципальной службы, за пенсией за выслугу лет, назначения пенсии за выслугу лет и изменения ее размера, выплаты пенсии за выслугу лет, ее приостановления, возобновления, прекращения и восстановления»  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-3  Руководствуясь частью 1 статьи 24 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 10(1) Закона Республики Коми от 21 декабря 2007 года № 133-РЗ «О некоторых вопросах муниципальной службы в Республике Коми», пунктом 13 части 2 статьи 26 Устава муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:  1. Внести в Порядок обращения лиц, замещавших должности муниципальной службы, за пенсией за выслугу лет, назначения пенсии за выслугу лет и изменения ее размера, выплаты пенсии за выслугу лет, ее приостановления, возобновления, прекращения и восстановления, утвержденный решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 21 декабря 2023 года № 35/12-4, следующее изменение:  Пункт 19 раздела III дополнить подпунктом 8 следующего содержания:  «8) предусмотренные пунктом 2.1 Перечня должностей должности руководителей и специалистов определяются в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, нормативными правовыми актами Запорожской области, Херсонской области или законодательством Украины.».  2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (Е.Б. Боброва).  3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2022 года.  Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Выльгорт»  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-4  В соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,    Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:  1. Внести в генеральный план сельского поселения «Выльгорт», утвержденного решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года №48/3-3 следующие изменения:  1.1. В карте границ населённого пункта Выльгорт изменить границы территориальной зоны СХ — 3 — зона сельскохозяйственных предприятий путём перевода ее части (земельный участок площадью 15 604 кв. м с кадастровым номером 11:04:1001021:13 (Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт) в зону П-1 — зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации, согласно приложению.  2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).  3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.    Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник    Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина      26 апреля 2024 года  Приложение к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-4  изм. зоны  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского  поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-5  Руководствуясь статьями 5.1, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета муниципального образованиям муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»,  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:  1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утверждённого решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3 на 14 мая 2024 года в 10 часов 30 минут в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62 согласно приложению 1.  2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 2.  3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.  4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).  5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.  Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  Приложение 1 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.03.2024 № 38/3-5    **Коми Республикаын «Сыктывдін»**  **муниципальнӧй районса администрациялӧн**   1. **ШУÖМ** 2. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**   **администрации муниципального района**  **«Сыктывдинский»** **Республики Коми ПРОЕКТ**    «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  Принято Советом муниципального района от 2024 года «Сыктывдинский» Республики Коми №  В соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,    Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Том 2. Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», утверждённого решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3» дополнить разделом 3.8.3 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» согласно приложению. 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  \_\_\_ 2024 года  Приложение  к проекту решению Совета МР «Сыктывдинский»  «О внесении изменений в Генеральный план  муниципального образования сельского  поселения «Выльгорт» муниципального района  «Сыктывдинский» Республики Коми  **3.8.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности**   1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, с учётом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий. 2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности., являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам. 3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории, установлены следующими нормативными правовыми актами: 4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ. 5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001. 6. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". 7. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". 8. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха". 9. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации т 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 10. СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод". 11. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий". 12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 N 84 "О введении в действие СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения". 13. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02". 14. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 N 14 "О введении в действие санитарных правил "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01". 15. ГОСТ 17.1.3.13-86 Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. "Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения". Введен в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25.06.1986 N 1790. 16. Правила охраны поверхностных вод. Утверждены первым заместителем председателя Госкомприроды СССР 21.02.91. 17. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.   Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности  *Н-1 санитарно-защитные зоны;*  *Н-2 зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*  *Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*  *Н-4 охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*  *Н-5 охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;*  *Н-6 зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;*  *Н-7 водоохранные зоны;*  *Н-8 прибрежные защитные полосы;*  *Н-9 придорожные полосы;*  *Н-10 зоны затопления и подтопления;*  *Н-11 зоны охраняемых объектов;*  *Н-12 зоны охраны объектов культурного наследия;*  *Н-13 защитные зоны объектов культурного наследия;*  *Н-14 приаэродромная территория,*  *Н-15 полосы воздушных подходов*  *Н-16 зоны нормирования параметров авиационных шумов*  другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в том числе, не выраженные в масштабе карт:  - охранные зоны линий и сооружений связи;  - охранные зоны тепловых сетей;  - охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной  сети и государственной гравиметрической сети.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон  **Н-1 Санитарно-защитные зоны**  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.  Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".  Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.  Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, застройщиком за счёт собственных средств разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.  В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.  Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.  С 15.03.2018 вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".  Постановлением определён порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков.  Согласно данному Постановлению решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзором) или её территориальными органами.  Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственной реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.  **Н-2 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов** (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  Устанавливаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы"; СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных разрывов устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.  Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03(Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) и совпадает с режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, приведенных выше.  **Н-3 Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).**  Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.  В соответствии с указанным режимом на территории охранных зон объектов электроэнергетики:  а) Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  - размещать свалки;  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  б) Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным  затоплением земель;  - посадка и вырубка деревьев и кустарников;  - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  **Н-4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**  Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";  Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992).  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются для охранных зон газопроводов вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения;  На территории охранных зон газопроводов:   1. Запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):   - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;  - разводить огонь и размещать источники огня;  - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.   1. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 2. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.   **Н-5 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.**  Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 N 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением".  В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.  Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.  В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.  На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.  **Н-6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 31.13330.2012 "Водоснабжение.  Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*", СанПиН 2.1.5.980-00. "Гигиенические требования к охране поверхностных вод".  Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.  Территория первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (далее -ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие.  Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса.  В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приёмники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.  Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.  На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:  - проведение авиационно-химических работ;  - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;  - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;  - складирование навоза и мусора;  - заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;  - размещение стоянок транспортных средств;  - проведение рубок лесных насаждений.  В зонах санитарной охраны источников водоснабжения второго и третьего поясов запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  В зонах санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса кроме ограничений, указанных выше, запрещается применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.  **Н-7 Водоохранные зоны**  Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.  Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.  В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.  В границах водоохранных зон запрещаются:  - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".  В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  **Н-8 Прибрежные защитные полосы**  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории прибрежных защитных полос определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.  В соответствии с указанным режимом на территории прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:  1) распашка земель;  2) размещение отвалов размываемых грунтов;  3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.  Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.  Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.  Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.  На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.  **Н-9 Придорожные полосы**  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос устанавливаются в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.  Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.1998 N 1420 "Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".  Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.  На территории придорожных полос автомобильной дороги:  - Допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.  - В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:  - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их  строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;  - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;  - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и  указателей;  - инженерных коммуникаций.  **Н-10 Зоны затопления, подтопления**  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:  - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ  - СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.  В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:  - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;  - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.  Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.  Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.  **Н-11 Зоны охраняемых объектов**  Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".  Регламенты градостроительного использования для зоны охраняемых объектов разрабатываются Федеральной службой охраны Российской Федерации.  **Н-12 Зоны охраны объектов культурного наследия**  Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".  В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:  - охранные зоны объектов культурного наследия;  - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;  - зоны охраняемого природного ландшафта.  Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.  Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использования памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.  **Н-13 Защитные зоны объектов культурного наследия**  Устанавливаются в соответствие с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на те объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны.  Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.  Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.  Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:  1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;  2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.  В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.  Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.  **Н-14 Приаэродромная территория**  Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".  На приаэродромной территории могут выделяться семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:  а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;  б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;  в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;  г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;  д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;  е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;  ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.  Приаэродромную территорию аэродрома Сыктывкар установить согласно приложению к Приказу от 19.01.2021 N 13-П Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.  **Н-15 Полосы воздушных подходов**  Порядок установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах Утвержден Приказом Минтранса России от 04.05.2018 N 176.  Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, включающие в себя воздушное пространство, в установленных границах примыкающее к торцам взлетно-посадочной полосы и воздушное пространство над поверхностями ограничения препятствий, устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку.  **Н-16 Зоны нормирования параметров авиационных шумов**  Нормированные параметры авиационных шумов определяются по ГОСТ 22283-88 "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения", СНиП 32-03-96 "Аэродромы"; СП 51.13330.2011 "Защита от шума", актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.  Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).  Не выраженные в масштабе карт: охранные зоны линий и сооружений связи  Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".  В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:  - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);  - производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;  - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;  - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;  - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда.  Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;  - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;  - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.  Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:  - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;  - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;  - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);  - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;  - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;  - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).  Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:  - принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;  - обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).  Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда).  Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:  - устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;  - разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;  - вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.  охранные зоны тепловых сетей Устанавливаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 N 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"  Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.  Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов  В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.  В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:  - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;  - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;  - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;  - сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.  охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети  Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети", Федеральным законом от 26.12.1995 N 209-ФЗ "О геодезии и картографии".  Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.  В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.  Другие территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков  Особо охраняемые природные территории  В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для земель особо охраняемых природных территорий не устанавливаются, а их использование определяется уполномоченными исполнительными органами государственной власти в соответствии с законами и нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти, издаваемых в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".  Месторождения полезных ископаемых  Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяется по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-I и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.  Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.  Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 N 53.   1. *Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия*   Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия, распространяются на указанные объекты, которые расположены в границах зон, определенных на карте (статья 43 настоящих Правил).  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия городского округа "Сыктывкар" определены в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.  2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 24.05.2002 N 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.  Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:  - памятники;  - ансамбли;  - достопримечательные места.  3. Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.  В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 24.05.2002 N 73-ФЗ:  1) В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:  охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.  Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.  2) Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.  3) Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".  *4. Перечень зон с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия:*  *1. Территории объектов культурного наследия*  Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.  В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.  Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.  В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.  *2. Охранная зона объекта культурного наследия* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.  *3. Защитные зоны объектов культурного наследия;*  Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.  Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".   1. *Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности*   Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.   1. *Зона исторической застройки*   Зона исторической застройки охватывает наиболее ценную в историко-архитектурном и планировочном отношениях часть исторического ядра города (регулярный план города Усть-Сысольска).  Режим зоны должен сохранять единство и своеобразие центральной части города Сыктывкара, оберегать от дисгармоничной застройки, искажающих ландшафт мероприятий, способствовать регенерации исторической среды и благоустройству территории.  Архитектурно-планировочные и природные особенности зоны исторической застройки позволяют поставить вопрос об отнесении данной зоны к категории "достопримечательного места".  *6. Зоны охраняемого природного ландшафта*  Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.  К зоне отнесены крутые склоны берега реки и незастроенные овраги, глубоко вдающиеся в коренной берег.  Застройка данной территории, проведение дорог, коммуникаций, засыпка - запрещаются.  Допускается посадка низкой зелени, благоустройство и укрепление склонов, противоэрозионные и противооползневые мероприятия, устройство пешеходных мостов. Все мероприятия подлежат согласованию с органами охраны памятников.  Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.  Приложение 2 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-5  **Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**     1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт» (далее — Постановление, Проект) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», Информационном вестнике Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский». 2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ по вкладкам: Главная Деятельность Направления деятельности Земельные вопросы Публичные слушания Извещения По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий. 3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Постановления и до 14 мая 2024 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту. 4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 14 мая 2024 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. 5. С 14 мая по 15 мая 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу:<https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную». 6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Постановления и до 15 мая 2024 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний. 8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Постановления и до 14 мая 2024 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте. 10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование. 11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. 12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку. 13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний. 14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. 15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. 16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». 17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.   Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета **муниципального района** «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  Форма протокола  публичных слушаний  дата  Место:  Время:  Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района  Инициатор проведения публичных слушаний:  Организатор публичных слушаний:  Повестка публичных слушаний:  Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:  Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту  Общее количество участников публичных слушаний:  Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;  Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;  Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;  Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;  Список лиц, участвующих в прениях;  Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;  Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:  Решение, принятое на публичных слушаниях:  Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:  Иное:  Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета **муниципального района** «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  **Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**  Выльгорт \_\_\_\_\_2024 год  Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.  Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.  Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.  Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми | |  |  |  |   Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского  поселения «Выльгорт» муниципального  района «Сыктывдинский»  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-6  Руководствуясь статьями 5.1, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский», постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»,  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:  Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5, на 14 мая 2024 года в 11 часов 00 минут в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62, согласно приложению 1.  Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 2.  Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения.  Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).  Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.  Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  Приложение 1 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-6  **Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса**  **Сöвет**  **Совет муниципального района «Сыктывдинский»**  **Республики Коми**  168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт  **ПОМШУÖМ**  **РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**  «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского  поселения «Выльгорт» муниципального  района «Сыктывдинский»  Принято Советом муниципального района от 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми №  В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Статью 39. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский», утверждённых решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-5» (далее - Правила) изложить в редакции согласно приложению. 2. Статьи 39.1., 39.2., 39.3. Правил признать утратившими силу. 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год  Приложение  к проекту решению Совета МР «Сыктывдинский»  «О внесении изменений в Правила землепользования и  застройки муниципального образования сельского  поселения «Выльгорт» муниципального  района «Сыктывдинский»  **Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности**   1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, с учётом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий. 2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам ограничений по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности., являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам. 3. 3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории, установлены следующими нормативными правовыми актами: 4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ. 5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001. 6. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". 7. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". 8. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха". 9. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации т 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 10. СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод". 11. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий". 12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 N 84 "О введении в действие СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения". 13. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02". 14. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 N 14 "О введении в действие санитарных правил "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01". 15. ГОСТ 17.1.3.13-86 Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. "Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения". Введен в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25.06.1986 N 1790. 16. Правила охраны поверхностных вод. Утверждены первым заместителем председателя Госкомприроды СССР 21.02.91. 17. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.   Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности  *Н-1 санитарно-защитные зоны;*  *Н-2 зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*  *Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*  *Н-4 охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*  *Н-5 охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;*  *Н-6 зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;*  *Н-7 водоохранные зоны;*  *Н-8 прибрежные защитные полосы;*  *Н-9 придорожные полосы;*  *Н-10 зоны затопления и подтопления;*  *Н-11 зоны охраняемых объектов;*  *Н-12 зоны охраны объектов культурного наследия;*  *Н-13 защитные зоны объектов культурного наследия;*  *Н-14 приаэродромная территория,*  *Н-15 полосы воздушных подходов*  *Н-16 зоны нормирования параметров авиационных шумов*  другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в том числе, не выраженные в масштабе карт:  - охранные зоны линий и сооружений связи;  - охранные зоны тепловых сетей;  - охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной  сети и государственной гравиметрической сети.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон  **Н-1 Санитарно-защитные зоны**  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.  Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".  Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.  Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, застройщиком за счёт собственных средств разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.  В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.  Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.  С 15.03.2018 вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".  Постановлением определён порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков.  Согласно данному Постановлению решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзором) или её территориальными органами.  Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственной реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.  **Н-2 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов** (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  Устанавливаются в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы"; СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных разрывов устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.  Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03(Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) и совпадает с режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон, приведенных выше.  **Н-3 Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).**  Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон "Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.  В соответствии с указанным режимом на территории охранных зон объектов электроэнергетики:  а) Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  - размещать свалки;  - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  б) Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным  затоплением земель;  - посадка и вырубка деревьев и кустарников;  - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  **Н-4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**  Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";  Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992).  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются для охранных зон газопроводов вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения;  На территории охранных зон газопроводов:   1. Запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):   - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;  - разводить огонь и размещать источники огня;  - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.   1. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 2. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.   **Н-5 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.**  Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 N 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением".  В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.  Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.  В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.  На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.  **Н-6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 31.13330.2012 "Водоснабжение.  Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*", СанПиН 2.1.5.980-00. "Гигиенические требования к охране поверхностных вод".  Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.  Территория первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (далее -ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие.  Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учётом санитарного режима на территории второго пояса.  В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приёмники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.  Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учётом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.  На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:  - проведение авиационно-химических работ;  - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;  - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;  - складирование навоза и мусора;  - заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;  - размещение стоянок транспортных средств;  - проведение рубок лесных насаждений.  В зонах санитарной охраны источников водоснабжения второго и третьего поясов запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  В зонах санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса кроме ограничений, указанных выше, запрещается применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.  **Н-7 Водоохранные зоны**  Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.  Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.  В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.  В границах водоохранных зон запрещаются:  - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".  В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  **Н-8 Прибрежные защитные полосы**  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории прибрежных защитных полос определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом Российской Федерации.  В соответствии с указанным режимом на территории прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:  1) распашка земель;  2) размещение отвалов размываемых грунтов;  3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.  Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.  Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.  Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.  На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.  **Н-9 Придорожные полосы**  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос устанавливаются в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.  Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.1998 N 1420 "Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".  Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.  На территории придорожных полос автомобильной дороги:  - Допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.  - В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:  - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их  строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;  - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;  - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и  указателей;  - инженерных коммуникаций.  **Н-10 Зоны затопления, подтопления**  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:  - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ  - СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.  В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:  - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;  - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.  Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.  Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.  **Н-11 Зоны охраняемых объектов**  Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".  Регламенты градостроительного использования для зоны охраняемых объектов разрабатываются Федеральной службой охраны Российской Федерации.  **Н-12 Зоны охраны объектов культурного наследия**  Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".  В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:  - охранные зоны объектов культурного наследия;  - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;  - зоны охраняемого природного ландшафта.  Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.  Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использования памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.  **Н-13 Защитные зоны объектов культурного наследия**  Устанавливаются в соответствие с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на те объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны.  Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.  Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.  Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:  1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;  2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.  В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.  Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.  **Н-14 Приаэродромная территория**  Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".  На приаэродромной территории могут выделяться семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:  а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;  б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;  в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;  г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;  д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;  е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;  ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.  Приаэродромную территорию аэродрома Сыктывкар установить согласно приложению к Приказу от 19.01.2021 N 13-П Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.  **Н-15 Полосы воздушных подходов**  Порядок установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах Утвержден Приказом Минтранса России от 04.05.2018 N 176.  Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, включающие в себя воздушное пространство, в установленных границах примыкающее к торцам взлетно-посадочной полосы и воздушное пространство над поверхностями ограничения препятствий, устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку.  **Н-16 Зоны нормирования параметров авиационных шумов**  Нормированные параметры авиационных шумов определяются по ГОСТ 22283-88 "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения", СНиП 32-03-96 "Аэродромы"; СП 51.13330.2011 "Защита от шума", актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.  Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).  Не выраженные в масштабе карт: охранные зоны линий и сооружений связи  Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".  В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:  - осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);  - производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;  - производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;  - устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;  - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда.  Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;  - производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;  - производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.  Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:  - производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;  - производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;  - открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);  - огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;  - самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;  - совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).  Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:  - принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;  - обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).  Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда).  Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:  - устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;  - разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;  - вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.  охранные зоны тепловых сетей Устанавливаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 N 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"  Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.  Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов  В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.  В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:  - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;  - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;  - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;  - сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.  охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети  Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети", Федеральным законом от 26.12.1995 N 209-ФЗ "О геодезии и картографии".  Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.  В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.  Другие территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков  Особо охраняемые природные территории  В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для земель особо охраняемых природных территорий не устанавливаются, а их использование определяется уполномоченными исполнительными органами государственной власти в соответствии с законами и нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти, издаваемых в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".  Месторождения полезных ископаемых  Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяется по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-I и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.  Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.  Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 N 53.   1. *Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия*   Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия, распространяются на указанные объекты, которые расположены в границах зон, определенных на карте (статья 43 настоящих Правил).  Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия городского округа "Сыктывкар" определены в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.  2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 24.05.2002 N 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.  Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:  - памятники;  - ансамбли;  - достопримечательные места.  3. Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.  В соответствии со статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 24.05.2002 N 73-ФЗ:  1) В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:  охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.  Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.  2) Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.  3) Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".  *4. Перечень зон с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия:*  *1. Территории объектов культурного наследия*  Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.  В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.  Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.  В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.  *2. Охранная зона объекта культурного наследия* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.  *3. Защитные зоны объектов культурного наследия;*  Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.  Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".   1. *Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности*   Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.   1. *Зона исторической застройки*   Зона исторической застройки охватывает наиболее ценную в историко-архитектурном и планировочном отношениях часть исторического ядра города (регулярный план города Усть-Сысольска).  Режим зоны должен сохранять единство и своеобразие центральной части города Сыктывкара, оберегать от дисгармоничной застройки, искажающих ландшафт мероприятий, способствовать регенерации исторической среды и благоустройству территории.  Архитектурно-планировочные и природные особенности зоны исторической застройки позволяют поставить вопрос об отнесении данной зоны к категории "достопримечательного места".  *6. Зоны охраняемого природного ландшафта*  Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.  К зоне отнесены крутые склоны берега реки и незастроенные овраги, глубоко вдающиеся в коренной берег.  Застройка данной территории, проведение дорог, коммуникаций, засыпка - запрещаются.  Допускается посадка низкой зелени, благоустройство и укрепление склонов, противоэрозионные и противооползневые мероприятия, устройство пешеходных мостов. Все мероприятия подлежат согласованию с органами охраны памятников.  Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.  Приложение к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-6  **Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский»**     1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт» (далее — Постановление, Проект) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», Информационном вестнике Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский». 2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ по вкладкам: Главная Деятельность Направления деятельности Земельные вопросы Публичные слушания Извещения По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий. 3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Постановления и до 14 мая 2024 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту. 4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 14 мая 2024 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. 5. С 14 мая по 15 мая 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу:<https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную». 6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Постановления и до 15 мая 2024 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний. 8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Постановления и до 14 мая 2024 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте. 10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование. 11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. 12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку. 13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний. 14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. 15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. 16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». 17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.   Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский»  Форма протокола  публичных слушаний  дата  Место:  Время:  Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района  Инициатор проведения публичных слушаний:  Организатор публичных слушаний:  Повестка публичных слушаний:  Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:  Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту  Общее количество участников публичных слушаний:  Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;  Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;  Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;  Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;  Список лиц, участвующих в прениях;  Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;  Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:  Решение, принятое на публичных слушаниях:  Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:  Иное:  Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский»  **Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**  Выльгорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.  Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.  Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.  Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми | |  |  |  |   Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-7  Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 29 июня 2017 года № 20/6-14 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», заявлением Зинченко О.Н. от 25 марта 2024 года № 887  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Назначить публичные слушания на 17 мая 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Лэзым» по адресу: с. Лэзым, ул. Центральная, д.99, по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утверждённый решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 29 июня 2017 года № 20/6-14:    1. В карте градостроительного зонирования перевести территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:2624 Пр-1 — зона прочих территорий в зону СХ-1 — зона сельскохозяйственного назначения, согласно приложению к настоящему решению. 2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 2. 3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения. 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  Приложение 1 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-7    Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса  Сöвет  Совет муниципального района «Сыктывдинский»  Республики Коми  168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт  ПОМШУÖМ  РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ  «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  Принято Советом муниципального района от 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми №  В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,    Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Внести в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утверждённый решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 29 июня 2017 года № 20/6-14, изменения:    1. В карте функциональных зон сельское поселения «Лэзым» путём перевода территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:2624с Пр-1 — зона прочих территорий в зону СХ-1 — зона сельскохозяйственного назначения, согласно приложению. 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  Приложение 2 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-7  Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми   1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми» (далее — Проект) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Сыктывдинский». 2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ по вкладкам: Главная - Деятельность-Направления-деятельности-Земельные вопросы-Публичные слушания- Извещения По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий. 3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования решения и до 17 мая 2024 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту. 4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 16 мая 2024 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. 5. С 17 мая 2024 по 18 мая 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу:<https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную». 6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования решения и до 18 мая 2024 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний. 8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования решения и до 18 мая 2024 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте. 10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование. 11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. 12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку. 13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний. 14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. 15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. 16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». 17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.   Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний к решению Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  Форма протокола  публичных слушаний  дата  Место:  Время:  Публичные слушания проводятся на территории Сыктывдинского района.  Инициатор проведения публичных слушаний:  Организатор публичных слушаний:  Повестка публичных слушаний:  Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:  Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту  Общее количество участников публичных слушаний:  Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;  Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;  Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;  Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;  Список лиц, участвующих в прениях;  Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;  Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:  Решение, принятое на публичных слушаниях:  Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:  Иное:  Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний к решению Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Лэзым» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.  Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.  Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.  Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми | |  |  |  |   Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-8  Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми», постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», заявлением Зинченко О.Н. от 25марта 2024 года № 887  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Назначить публичные слушания на 17 мая 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Слудка» по адресу: с. Лэзым, ул. Центральная, д.99, по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-3:    1. В карте градостроительного зонирования перевести территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:2624 Пр-1 — зона прочих территорий в зону СХ-1 — зона сельскохозяйственного назначения, согласно приложению к настоящему решению. 2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 2. 3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения. 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  Приложение 1 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-8      Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса  Сöвет  Совет муниципального района «Сыктывдинский»  Республики Коми  168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт  ПОМШУÖМ  РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ  «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми  Принято Советом муниципального района от 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми №  В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,    Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми, утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-3, изменения:    1. В карте градостроительного зонирования перевести территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 11:04:0401001:2624 Пр-1 — зона прочих территорий в зону СХ-1 — зона сельскохозяйственного назначения, согласно приложению. 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  Приложение 2 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-8  Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми»   1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми» (далее — Проект) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Сыктывдинский». 2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ по вкладкам: Главная - Деятельность-Направления-деятельности-Земельные вопросы-Публичные слушания- Извещения По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий. 3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования решения и до 17 мая 2024 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту. 4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 16 мая 2024 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. 5. С 17 мая 2024 по 18 мая 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу:<https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную». 6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования решения и до 18 мая 2024 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний. 8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования решения и до 18 мая 2024 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте. 10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование. 11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. 12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку. 13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний. 14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. 15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. 16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». 17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.   Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний к решению Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми»  Форма протокола  публичных слушаний  дата  Место:  Время:  Публичные слушания проводятся на территории Сыктывдинского района.  Инициатор проведения публичных слушаний:  Организатор публичных слушаний:  Повестка публичных слушаний:  Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:  Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту  Общее количество участников публичных слушаний:  Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;  Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;  Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;  Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;  Список лиц, участвующих в прениях;  Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;  Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:  Решение, принятое на публичных слушаниях:  Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:  Иное:  Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний к решению Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Лэзым» Сыктывдинского района Республики Коми»  Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.  Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.  Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.  Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми | |  |  |  |   Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-9  Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 февраля 2016 года № 5/2-15 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», заявлением администрации сельского поселения «Слудка» от 11 января 2024 года № 3  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Назначить публичные слушания на 16 мая 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Слудка» по адресу: с. Слудка, ул. Магистральная, д. 23 по рассмотрению проектов решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении следующих изменений в Генеральный план сельского поселения «Слудка», утверждённый решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 февраля 2016 года № 5/2-15:    1. В карте градостроительного зонирования перевести территориальную зону О-3 (зона спортивных сооружений) в зону П-1 (зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов), согласно приложению к настоящему решению. 2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 2. 3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения. 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  Приложение 1 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-9      **Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса**  **Сöвет**  **Совет муниципального района «Сыктывдинский»**  **Республики Коми**  168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт  **ПОМШУÖМ**  **РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**  «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  Принято Советом муниципального района от 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми №  В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,    Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», утверждённый решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 февраля 2016 года № 5/2-15, изменения:    1. В сводной карте (основной чертёж) генерального плана территории муниципального образования сельское поселения «Слудка» перевести территориальную зону О-3 (зона спортивных сооружений) в зону П-1 (зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов), согласно приложению. 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  Приложение 2 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-9  **Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»**   1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми» (далее — Проект) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Сыктывдинский». 2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ по вкладкам: Главная - Деятельность-Направления-деятельности-Земельные вопросы-Публичные слушания- Извещения По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий. 3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования решения и до 16 мая 2024 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту. 4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 16 мая 2024 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. 5. С 16 мая 2024 по 17 мая 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу:<https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную». 6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования решения и до 24 января 2024 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний. 8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования решения и до 17 мая 2024 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте. 10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование. 11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. 12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку. 13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний. 14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. 15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. 16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». 17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.   Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний к решению Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  Форма протокола  публичных слушаний  дата  Место:  Время:  Публичные слушания проводятся на территории Сыктывдинского района.  Инициатор проведения публичных слушаний:  Организатор публичных слушаний:  Повестка публичных слушаний:  Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:  Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту  Общее количество участников публичных слушаний:  Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;  Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;  Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;  Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;  Список лиц, участвующих в прениях;  Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;  Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:  Решение, принятое на публичных слушаниях:  Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:  Иное:  Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний к решению Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  **Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.  Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.  Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.  Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми | |  |  |  |   Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-10  Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 февраля 2016 года № 5/2-14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», заявлением администрации сельского поселения «Слудка» от 11 января 2024 года № 3  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Назначить публичные слушания на 16 мая 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Слудка» по адресу: с. Слудка, ул. Магистральная, д. 23 по рассмотрению проектов решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», утверждённый решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 февраля 2016 года № 5/2-14:    1. В карте градостроительного зонирования перевести территориальную зону О-3 (зона спортивных сооружений) в зону П-1 (зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов), согласно приложению к настоящему решению. 2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 2. 3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения. 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  Приложение 1 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-10    **Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса**  **Сöвет**  **Совет муниципального района «Сыктывдинский»**  **Республики Коми**  168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт  **ПОМШУÖМ**  **РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**  «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  Принято Советом муниципального района от 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми №  В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,    Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 февраля 2016 года № 5/2-14, изменения:    1. В карте градостроительного зонирования перевести территориальную зону О-3 (зона спортивных сооружений) в зону П-1 (зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов), согласно приложениям к настоящему решению. 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года  Приложение 2 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-10  **Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»**   1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на сайте администрации муниципального района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> путем размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми» (далее — Проект) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Сыктывдинский». 2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ по вкладкам: Главная - Деятельность-Направления-деятельности-Земельные вопросы-Публичные слушания- Извещения По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий. 3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования решения и до 16 мая 2024 года в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приемную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту. 4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 16 мая 2024 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. 5. С 16 мая 2024 по 17 мая 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу:<https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную». 6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования решения и до 24 января 2024 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 7. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведется и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний. 8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования решения и до 17 мая 2024 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте. 10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов), непосредственно при личном обращении к специалисту управления капитального строительства администрации муниципального района «Сыктывдинский», осуществляющему консультирование. 11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. 12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку. 13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», а также в газете «Наша жизнь» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний. 14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. 15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. 16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». 17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.   Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний к решению Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  Форма протокола  публичных слушаний  дата  Место:  Время:  Публичные слушания проводятся на территории Сыктывдинского района.  Инициатор проведения публичных слушаний:  Организатор публичных слушаний:  Повестка публичных слушаний:  Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:  Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту  Общее количество участников публичных слушаний:  Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;  Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;  Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;  Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;  Список лиц, участвующих в прениях;  Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;  Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:  Решение, принятое на публичных слушаниях:  Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:  Иное:  Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний к решению Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Слудка» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  **Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**    Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.  Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.  Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.  Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми | |  |  |  |   Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец»  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-11  В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,    Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:  1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зеленец», утверждённых решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-6, изменения путём изменения границы территориальной зоны СХ - 2 (Зона участков личного подсобного хозяйства) части земельного участка площадью 70000 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 11:04:1701004 на Р - 3 (зона баз отдыха, туристических баз), согласно приложению 1.  2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).  3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.  Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  Приложение 1 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-11    **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Палевицы» муниципального района «Сыктывдинский»»  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-12  В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:  1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Палевицы» муниципального района «Сыктывдинский», утвержденных решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 28 июня 2018 года № 29/6-8 (далее - Правила землепользования и застройки), изменения путем включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1– Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)».  2.В статье 29 Правил землепользования и застройки в карте градостроительного зонирования д. Гавриловка изменить границы территориальной зоны административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения (ОД) путем перевода ее в зону Ж-1– Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) согласно приложению.  3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин).  4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.  Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  **РЕШЕНИЕ**  **Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**  О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского  поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  Принято Советом муниципального района от 26 апреля 2024 года  «Сыктывдинский» Республики Коми № 39/4-13  Руководствуясь статьями 5.1, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, постановлением администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 27 июля 2022 года № 7/960 «О Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми»  Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, утверждённого решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года №48/3-3 на 14 мая 2024 года в 10 часов 00 минут в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62, согласно приложению 1. 2. Утвердить порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, согласно приложению 2. 3. Поручить администрации муниципального района «Сыктывдинский» провести публичные слушания, указанные в пункте 1 настоящего решения. 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  26 апреля 2024 года  Приложение 1 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-13  **Коми Республикаын «Сыктывдiн» муниципальнöй районса**  **Сöвет**  **Совет муниципального района «Сыктывдинский»**  **Республики Коми**  168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с.Выльгорт  **ПОМШУÖМ**  **РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**  «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского  поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  Принято Советом муниципального района от 2024 года «Сыктывдинский» Республики Коми №  В соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,    Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми решил:   1. Внести в решение Совета муниципального района «Сыктывдинский» от 26 марта 2020 года № 48/3-3 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми изменения путём установления территориальной зоны земельным участкам с кад. № 11:04:0401001:10554, 11:04:0401001:10555, 11:04:0401001:10556, 11:04:0401001:10557, 11:04:0401001:10558, 11:04:0401001:10559, 11:04:0401001:10560 зону Р-2 (зона рекреационного назначения) в карте границ населённого пункта Выльгорт согласно приложению. 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию местного самоуправления Совета муниципального района «Сыктывдинский» и заместителя руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский» (П.В. Карин). 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.   Председатель Совета муниципального района А.М. Шкодник  Глава муниципального района «Сыктывдинский» -  руководитель администрации Л.Ю. Доронина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год  Приложение 2 к решению  Совета МР «Сыктывдинский»  от 26.04.2024 № 39/4-13  **Порядок и сроки проведения публичных слушаний, порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского**  **поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**     1. Оповещение о начале публичных слушаний публикуется на сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский» <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> путём размещения решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О назначении проведения публичных слушаний по проекту Решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми (далее — Проект) и не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Сыктывдинский». 2. Проект и информационный материал к Проекту размещается на сайте администрации муниципального района https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ по вкладкам: Главная Деятельность Направления деятельности Земельные вопросы Публичные слушания Извещения По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий. 3. Заинтересованные граждане имеют право с момента опубликования Проекта и до 14 мая 2024 года в произвольной письменной форме, путём обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи вносить в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу: https://syktyvdin.gosuslugi.ru/ через «Интернет – приёмную» свои предложения и(или) замечания в отношении публичных слушаний по Проекту. 4. Заинтересованные граждане имеют право в устной или письменной форме в ходе проведения публичных слушаний 14 мая 2024 года вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. 5. С 14 мая по 15 мая 2024 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 10, или в электронной форме по адресу:<https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> через «интернет-приемную». 6. Заинтересованные граждане, участники публичных слушаний по Проекту имеют право с момента опубликования Проекта и до 15 мая 2024 года вносить замечания и (или) предложения посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, который должен быть прошит и пронумерован и находится в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62), в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 7. Книга (журнал) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ведётся и хранится у Организатора, подлежит учету и хранению в составе материалов публичных слушаний. 8. С экспозицией Проекта можно ознакомиться со дня опубликования Проекта и до 14 мая 2024 года в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 9. В ходе работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, Организатором проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов, демонстрация информационных материалов о Проекте. 10. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется в здании администрации муниципального района «Сыктывдинский» (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, в течение рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 15:45, перерыв на обед с 13:00 – 14:00 часов). 11. Протокол публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. 12. На основании протокола публичных слушаний Организатор осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку. 13. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального района «Сыктывдинский», а также в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Сыктывдинский» не позднее 3 месяцев с даты опубликования извещения о начале публичных слушаний. 14. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. 15. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. 16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». 17. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.   Приложение 1 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  Форма протокола  публичных слушаний  дата  Место:  Время:  Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района  Инициатор проведения публичных слушаний:  Организатор публичных слушаний:  Повестка публичных слушаний:  Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний:  Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по Проекту  Общее количество участников публичных слушаний:  Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний;  Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях;  Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района "Сыктывдинский", участвующих в публичных слушаниях;  Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям;  Список лиц, выступающих на публичных слушаниях;  Список лиц, участвующих в прениях;  Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний;  Предложения и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:  Решение, принятое на публичных слушаниях:  Рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:  Иное:  Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение 2 к Порядку и срокам проведения публичных слушаний, порядку, срокам и форме внесения участниками публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Выльгорт» муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми  **Форма заключения по результатам проведения публичных слушаний**  Выльгорт  Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, в соответствии с ч. 4 ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, сообщает следующее.  Количество участников публичных слушаний \_\_\_ (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), иные лица — \_\_\_.  Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.  Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, иных лиц и результат рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссией по землепользованию и застройке: отсутствуют.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п.п. | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми | |  |  |  |   Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Секретарь комиссии            **О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования  сельского поселения «Слудка»**  Решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 26 апреля 2024 года №39/4-10 назначены публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования  сельского поселения «Слудка» на 16 мая 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Слудка» по адресу: с. Слудка, ул. Магистральная, д. 23.  Решением Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми от 26 апреля 2024 года №39/4-9 назначены публичные слушания по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский»  «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Слудка» на 16 мая 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Слудка» по адресу: с. Слудка, ул. Магистральная, д. 23.  С проектами и информационными материалами можно ознакомиться в течении рабочего времени (понедельник – четверг с 8:45 до 17:15, пятница с 8:45 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов) в здании администрации муниципального района Сыктывдинский (по адресу: с. Выльгорт, ул. Домны Каликовой, д. 62) в 11 кабинете, либо на сайте администрации района <https://syktyvdin.gosuslugi.ru/> во вкладках « Главная-Деятельность-Направления деятельности-Земельные вопросы-Публичные слушания-Извещения-По проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам. | 48    50  51  52  88  124  133  141  151  160  161  163  171  172  174  175  177 |

****

**Информационный**

**вестник**

**Совета и администрации муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский»**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**(периодическое печатное издание)**

**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

**Май 2024 года | № 9**

Учредитель: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Состав редакционной коллегии периодического печатного издания:

Селиверстов Р.Е., главный редактор;

Дорожинская Р.В., ответственный за выпуск;

Жигалова Л.А., ответственный за выпуск;

Члены редколлегии:

Морокова Л.В.

Гудзь Е.В.

Боброва Е.Б.

Муравьев В.Н.

Адрес редакции, издателя, типографии (отпечатано):

168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт,

ул. Домны Каликовой, д. 62

E-mail: [admsd@syktyvdin.rkomi.ru](mailto:admsd@syktyvdin.rkomi.ru)

Телефоны (82130) 7-12-34, 7-18-41, 7-21-34

Электронная версия вестника на сайте: [https://syktyvdin.gosuslugi.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fsyktyvdin.gosuslugi.ru&cc_key=)

Выпуск осуществлен за счет средств бюджета

муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Распространяется на безвозмездной основе

Территория распространения:

Сыктывдинский район Республики Коми Российской Федерации

Подписано в печать: 03.05.2024

Дата выхода в свет: 03.05.2024

Тираж 29 экз.