

Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Совета
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений
в правила землепользования и застройки и генеральный план сельского поселения
«Часово»

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Часово

15.05.2025

место проведения:
администрации сельского поселения «Часово»
по адресу: село Часово, ул. Береговая, д.18б
13 мая 2025 года 10 часов 00 минут

Публичные слушания проводятся на территории с. Часово Сыктывдинского района
Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального
района «Сыктывдинский» Республики Коми

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Совета
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в
правила землепользования и застройки и генеральный план сельского поселения «Часово».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 30
апреля по 14 мая 2025 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний,
могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии
своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной
письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в
администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт,
ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу:
<http://www.syktyvдин.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

**Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми:**

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района
«Сыктывдинский»;
Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;
Налимова Ю.В. – эксперт инженерного обеспечения территории управления архитектуры
и капитального строительства - секретарь

Общее количество участников публичных слушаний: 9 чел.

**Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей
лиц, участвующих в публичных слушаниях:** -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:

Плоскова Е. А.- Глава сельского поселения "Часово"

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:
Налимова Ю.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:
Налимова Ю.В.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план сельского поселения «Часово» от 29 апреля 2025 года, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

На территории сельского поселения «Часово» строится «Сыктывкарский лесопильно экспортный завод». Для осуществления деятельности которого необходимо строительство зданий для отдыха и местопроживания рабочих (сооружения, пригодные к использованию в качестве временного жилья на период вахты, административные единицы, культурно-бытовые, социальные, транспортные объекты).

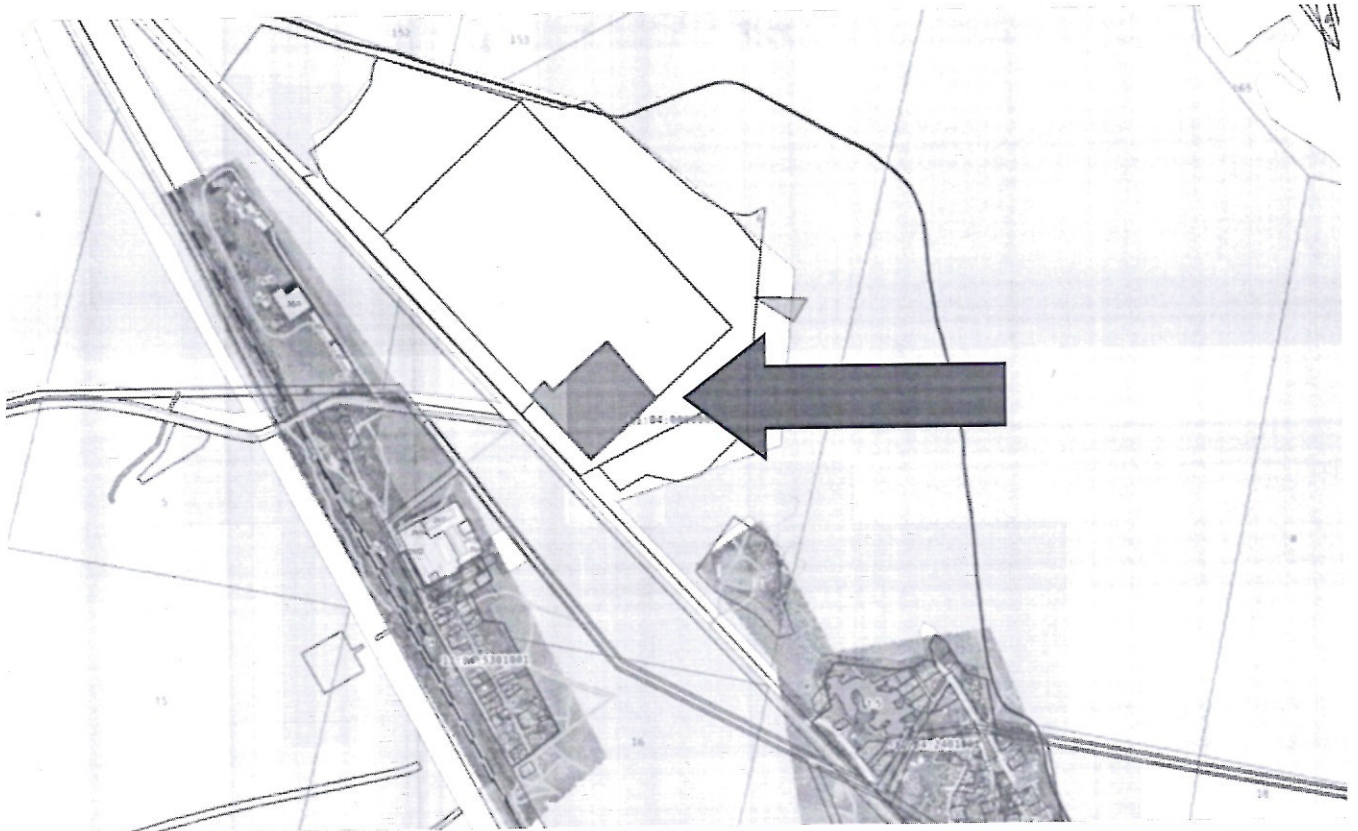
Установление территориальной зоны даёт возможность установления видов разрешённого использования земельных участков, необходимых для использования земель по назначению и строительства соответствующих зданий.

Внести в документы территориального планирования следующие изменения:

- установить территориальную зону П (производственная зона) земельным участкам с кадастровым номером 11:04:0301001:1100, 11:04:031001:1137.

- территориальную зону П – производственная зона дополнить основными видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства «Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2).

В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается внести изменения.



Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:
письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:
письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует проекты решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми вынести на утверждение:

-«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Часово»;

-«О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Часово».

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

A blue ink signature of P.V. Karin, written in a cursive style.

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
эксперт инженерного обеспечения территории
управления архитектуры и капитального
строительства администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

A blue ink signature of Y.V. Nalimova, written in a cursive style.

Ю.В. Налимова

