

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Совета**  
**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении**  
**изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план сельского**  
**поселения «Лэзым»**

Республика Коми  
Сыктывдинский район,  
с. Лэзым

19.05.2025

место проведения:  
администрация муниципального  
района «Сыктывдинский» по адресу:  
Республика Коми, Сыктывдинский район,  
с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62  
15 мая 2025 года в 16 часов 00 минут

Публичные слушания проводятся на территории с. Лэзым Сыктывдинского района  
**Инициатор проведения публичных слушаний:** Комитет Республики Коми  
имущественных и земельных отношений

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального района  
«Сыктывдинский» Республики Коми

**Повестка публичных слушаний:**  
Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета  
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в  
генеральный план сельского поселения «Выльгорт».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 30  
апреля по 16 мая 2025 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний,  
могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии  
своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной  
письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в  
администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт,  
ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу:  
<http://www.syktyvvin.ru/> через «интернет-приемную».

**Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:**  
**Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский»**  
**Республики Коми:**

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района  
«Сыктывдинский»;  
Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;  
Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства;  
Миллер С.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального  
строительства, секретарь;  
Налимова Ю.В. – эксперт инженерного обеспечения территории управления архитектуры  
и капитального строительства;

**Общее количество участников публичных слушаний:** 7 чел.

**Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -**

**Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:**

Смородинова Е.И. - Глава сельского поселения "Лэзым"

Представитель Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений

**Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -**

**Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют**

**Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:**

Налимова Ю.В.

**Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:**

Налимова Ю.В.

**Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие**

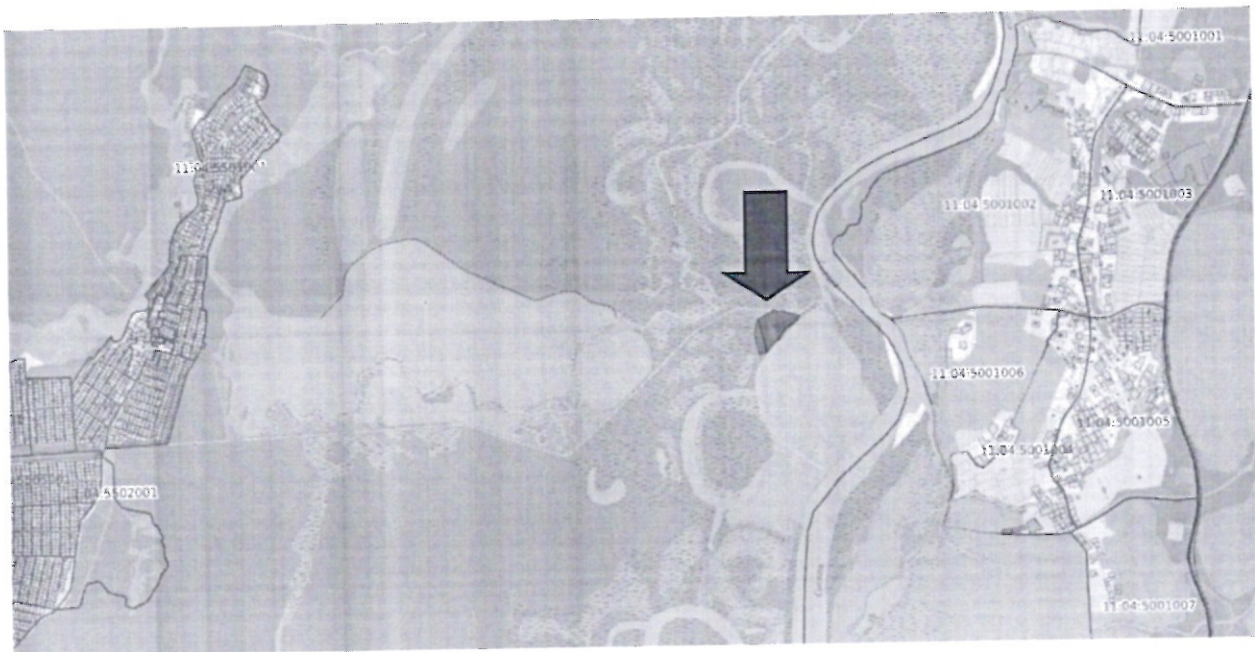
**Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план сельского поселения «Лэзым» от 29 апреля 2025 года, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В адрес администрации района поступило заявление от Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений в целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения регионального значения в рамках реализации национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» направленного на развитие туристической инфраструктуры на территории Республики Коми предлагает рассмотреть возможность установления территориальной зоны рекреации Р-2, для туристического обслуживания (код 5.2.1) с целью организации места отдыха (размещение туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)..

В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается вынести на Совет данное решение.





**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:**

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:**

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

**Решение, принятое на публичных слушаниях:**

По результатам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует вынести на Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми проекты решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план сельского поселения «Лэзым».

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Председатель комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,  
эксперт инженерного обеспечения территории  
управления архитектуры и капитального  
строительства администрации  
муниципального района «Сыктывдинский»

Ю.В. Налимова

