

Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений
в генеральный план сельского поселения «Выльгорт»

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Выльгорт

16.05.2025

место проведения:
администрация муниципального
района «Сыктывдинский» по адресу:
Республика Коми, Сыктывдинский район,
с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, д. 62
14 мая 2025 года в 14 часов 15 минут

Публичные слушания проводятся на территории с. Выльгорт Сыктывдинского района

Инициатор проведения публичных слушаний: ООО «ПромАгроСтрой»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт».

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 30 апреля по 15 июня 2025 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний, могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт, ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу: <http://www.sykttyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Сыктывдинский»;
Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;
Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства;
Миллер С.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального строительства, секретарь;
Налимова Ю.В. – эксперт инженерного обеспечения территории управления архитектуры и капитального строительства;

Общее количество участников публичных слушаний: 5 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:

Доронина Е.В.- Глава сельского поселения "Выльгорт"

Представитель ООО «ПромАгроСтрой»

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:

Налимова Ю.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:

Налимова Ю.В.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

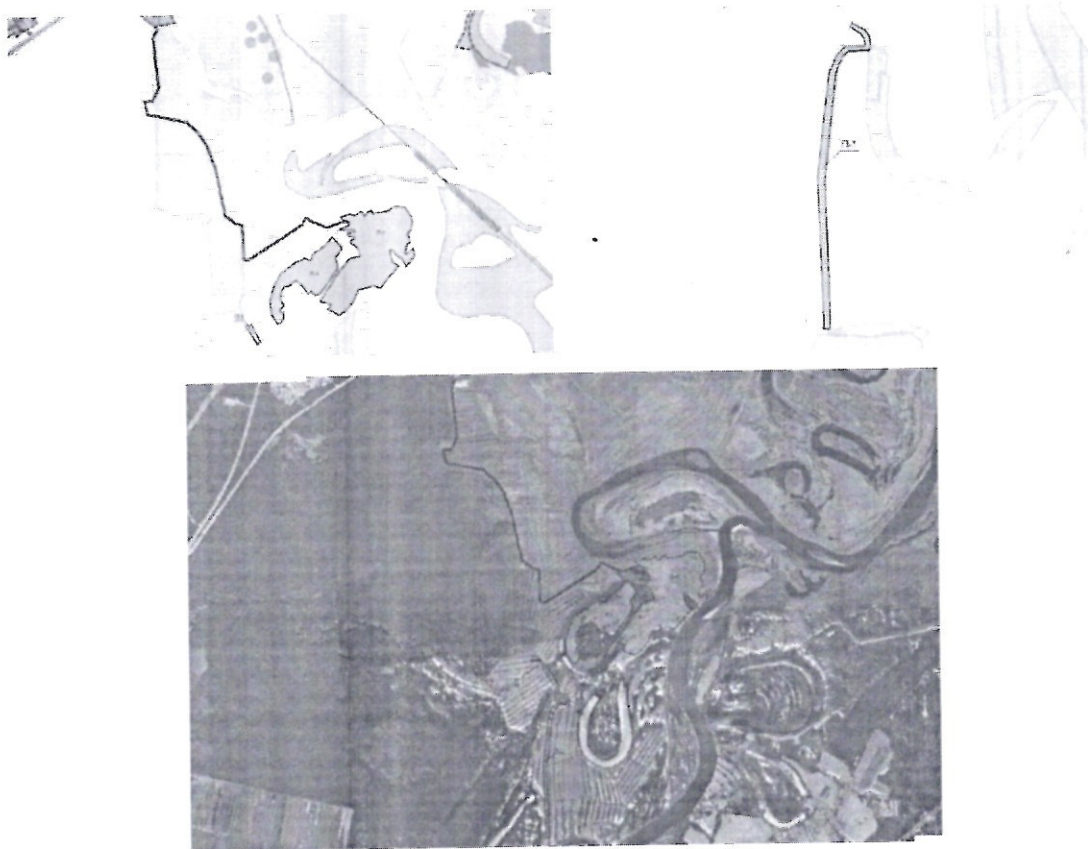
Публичные слушания проводятся на основании решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Выльгорт» от 29 апреля 2025 года, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

ООО «ПромАгроСтрой» предлагает в карте границ населённого пункта установить территориальную зону П-1 (зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации) земельным участкам с кадастровыми номерами 11:04:0401001:11607, 11:04:0401001:9010, 11:04:0401001:11214, 11:04:0401001:11896, 11:04:0401001:11897, 11:04:0401001:11477, расположенных Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, для использования их для производственных целей.

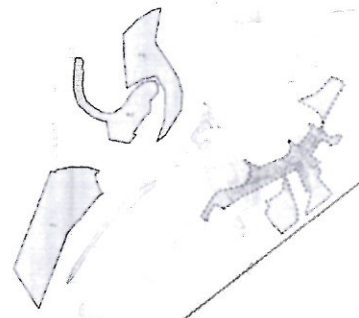
А также установить территориальную зону Р-2 (зона рекреационного назначения) земельным участкам с кадастровыми номерами 11:04:0401001:10560, 11:04:0401001:10559, 11:04:0401001:10558, 11:04:0401001:10557, 11:04:0401001:12007, 11:04:0401001:11899, 11:04:0401001:10556, 11:04:0401001:10555, 11:04:0401001:10554, расположенных Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, для развития на них туризма.

В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается вынести на Совет данное решение.

**Территориальная зона коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации (П-1),
зона рекреационного назначения (Р-2)**



Внесение изменений в территориальную зону коммунально-складских и промышленных объектов и производств V класса по санитарной классификации (П-1) с реестровым номером 11:04-7.237 путем включения земельных участков 11:04:0401001:11607 (Сельскохозяйственное использование), 11:04:0401001:9010 (недропользование), 11:04:0401001:11214 (сельскохозяйственные угодья), 11:04:0401001:11896 (сельскохозяйственные угодья), 11:04:0401001:11897 (сельскохозяйственные угодья), 11:04:0401001:11477 (сельскохозяйственные угодья), а также формируемых земельных участков.



Установление территориальной зоны рекреационного назначения (Р-2) в отношении земельных участков 11:04:0401001:10560 (туристическое обслуживание), 11:04:0401001:10559 (туристическое обслуживание), 11:04:0401001:10558 (туристическое обслуживание), 11:04:0401001:10557 (туристическое обслуживание), 11:04:0401001:12007 (Сельскохозяйственные угодья), 11:04:0401001:11899 (сельскохозяйственные угодья), 11:04:0401001:10556 (животноводство (сенокосение)), 11:04:0401001:10555 (туристическое обслуживание), 11:04:0401001:10554 (туристическое обслуживание), а также формируемых земельных участков.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует вынести на Совет муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми проект решения о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Вьльгорт».

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
эксперт инженерного обеспечения территории
управления архитектуры и капитального
строительства администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

Ю.В. Налимова