

Протокол
проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Совета
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального
образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики
Коми»,
«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельского
поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми

Республика Коми
Сыктывдинский район,
с. Озёл

19.05.2025

место проведения:
администрация сельского поселения «Озел»
по адресу: с. Озел, ул. Озельская, д. 55
15 мая 2025 года в 10 часов 00 минут

Публичные слушания проводятся на территории с. Озёл Сыктывдинского района
Инициатор проведения публичных слушаний: Юркина Л.Н., Сыктывкарская
транспортная прокуратура

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального района
«Сыктывдинский» Республики Коми

Повестка публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов решений Совета
муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального
образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми»,

«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельского
поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми.

Сроки принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний: с 30
апреля по 16 мая 2025 года заинтересованные граждане, участники публичных слушаний,
могут вносить дополнительные предложения и (или) замечания, или заявления о снятии
своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в произвольной
письменной форме, путем обращения граждан, в том числе посредством почтовой связи, в
администрацию муниципального района «Сыктывдинский» по адресу: с. Выльгорт,
ул. Д. Каликовой, 62, кабинет № 11, или в электронной форме по адресу:
<http://www.sykttyvdin.ru/> через «интернет-приемную».

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Список лиц от администрация муниципального района «Сыктывдинский»
Республики Коми:

Карин П.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района
«Сыктывдинский»;

Миленко В.Н. – начальник управления архитектуры и капитального строительства;

Каплан И.Г. – главный специалист управления архитектуры и капитального строительства;

Миллер С.В. – заместитель начальника управления архитектуры и капитального
строительства, секретарь;

Налимова Ю.В. – эксперт инженерного обеспечения территории управления архитектуры

и капитального строительства;

Общее количество участников публичных слушаний: 11 чел.

Оформленные в установленном законом порядке доверенности для представителей лиц, участвующих в публичных слушаниях: -

Список заинтересованных лиц, участвующих в публичных слушаниях:

Сурадейкина Н. С. - И.о. руководителя администрации сельского поселения "Озёл"

Юркина Л.Н.

Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации: -

Список приглашенных лиц, консультантов, экспертов, представителей администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми, участвующих в публичных слушаниях: отсутствуют

Список докладчиков (содокладчиков) по публичным слушаниям:

Налимова Ю.В.

Список лиц, выступающих на публичных слушаниях:

Налимова Ю.В.

Список лиц, участвующих в прениях: все присутствующие

Основные положения выступлений по вопросу проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании решений Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми» от 29 апреля 2025 года, «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми» от 29 апреля 2025 года, порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский», утверждённые решением Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский».

В адрес администрации района поступило письмо от северо - западной транспортной прокуратуры о необходимости приведения генерального плана и правил землепользования и застройки в соответствии с ч. 8 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в связи с установлением приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2023 года № 233-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар».

На основании ч. 10. ст. 33 Градостроительного кодекса РФ срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления

требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Внести в решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 26 апреля 2018 года № 26/4-63 «Об утверждении генерального плана муниципального образования сельского поселения «Озел» муниципального района «Сыктывдинский», следующие изменения:

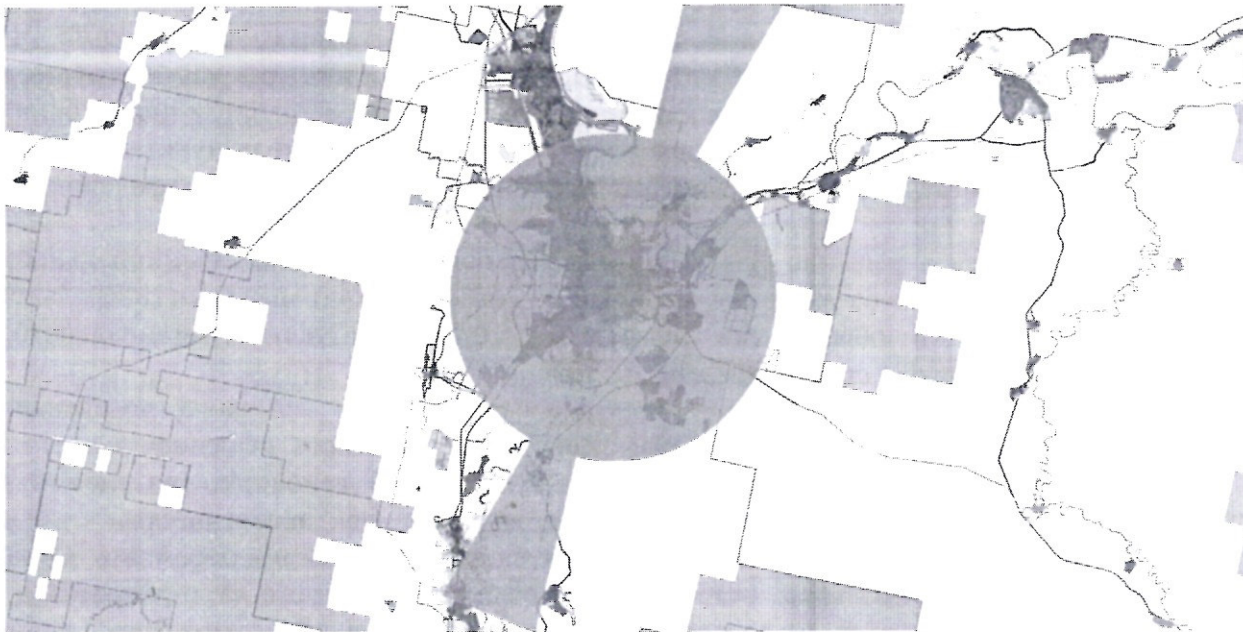
генеральный план муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми, утверждённого решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 26 апреля 2018 года № 26/4-6 дополнить разделом 6 «Зоны с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности сельского поселения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности сельского поселения».

Внести в решение Совета муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми», следующие изменения:

правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми, утверждённых решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 24 июня 2016 года № 8/6-6 дополнить статьёй 41 «Зоны с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности сельского поселения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности сельского поселения»

На основании заявления Юркиной Л.Н. предлагается дополнить территориальную зону Р — зона парков, скверов, отдыха, особо охраняемых природных территорий основным видом разрешённого использования «Природно-познавательный туризм» и минимальную и максимальную площадь земельного участка в территориальной зоне Р установить «По расчёту». Изменения предлагаются для дальнейшего формирования земельного участка в кадастровом квартале 11:04:0201001 (с. Озел) и предоставления его на аукционе.

В связи с этим, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается утвердить внесение изменений в ПЗЗ и Г.



Предложения и замечания иных участников публичных слушаний; рекомендации и замечания, высказанные и принятые на публичных слушаниях:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории муниципального района «Сыктывдинский»:

письменные и устные предложения и замечания отсутствовали

Решение, принятое на публичных слушаниях:

По результатам публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми рекомендует утвердить решения Совета муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми:

- «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми»;
- «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Озёл» Сыктывдинского района Республики Коми» от 29 апреля 2025 года.

Результаты публичных слушаний в течении 5-ти рабочих дней разместить на официальном сайте Сыктывдинского района и в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми

Председатель комиссии,
заместитель руководителя администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

П.В. Карин

Секретарь комиссии,
эксперт инженерного обеспечения территории
управления архитектуры и капитального
строительства администрации
муниципального района «Сыктывдинский»

Ю.В. Налимова